

Z á p i s

Z dvanáctého zasedání Zastupitelstva obce Líšťany, konaného dne 23. 09. 2025 od 18:00 hodin v KD Líšťany.

Účast členů zastupitelstva obce: Boháček Jaromír, Čuchorová Edita, Doudová Lucie, Huml Václav, Mgr. Chovan Jiří, Lang Václav, Mgr. Šajtošová Edita, PhDr. Tříška Ladislav, Varga Štefan

Omluveni: Havel Petr, Hronová Zdenka, Ing. Jan Jílek, Randa Pavel,

Neomluveni: Ing. Soukup Petr, Radek Šimandl

Celkem přítomno: 9 členů Zastupitelstva obce

Program jednání Zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení ze Zastupitelstva obce ze dne 24. 06. 2025
4. Zpráva z jednání Rady obce ze dne 28. 07. 2025
5. Financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Líšťany pro rok 2026
6. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. Změna územního plánu v pozemky v k.ú. Těchoděly
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023366
9. Koupě nemovitosti na pozemcích p.č. , p.č. , p.č. a p.č. v k.ú.
10. Bezúplatný převod pozemku p.č. 374/6 v k.ú. Líšťany
11. Prodej části pozemku p.č. v k.ú.
12. Rozpočtové opatření č. 4
13. Diskuze
14. Usnesení a závěr

K bodu 1. Zahájení

Starosta obce pan Václav Huml zahájil zasedání Zastupitelstva obce dne 23. 09. 2025 v 18:05 hod, přivítal přítomné zastupitele. Dále konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů a zastupitelstvo obce je tedy usnášení schopné.

Pan starosta přednesl program zasedání a požádal o případné doplnění.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Přistoupilo se k hlasování.

Hlasování: Zastupitelstvo obce souhlasí s programem jednání schváleno 9 hlasy, proti 0, zdržel se 0.

K bodu 2. Určení ověřovatele zápisu

Starosta obce pan Václav Huml navrhl na ověřovatele zápisu pana Jaromíra Boháčka a pana Mgr. Jiřího Chovana.

Ověřovateli zápisu byli jednohlasně zvoleni pan Jaromír Boháček a pan Mgr. Chovana.

K bodu 3. Kontrola usnesení ze Zastupitelstva obce ze dne 24. 06. 2025

Usnesení ze Zastupitelstva obce ze dne 24. 06. 2025 v bodech 147/25 – 158/25 je průběžně plněno.

Zpráva byla přijata schválena všemi přítomnými zastupiteli bez připomínek a doplňujících dotazů.

Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje postup plnění usnesení Zastupitelstva obce konaného dne 24. 06. 2025 v bodech 147/25 – 158/25 schváleno 9 hlasy, proti 0 hlasy, zdržel se 0 hlas.

Usnesení č. 159/25 - Zastupitelstvo obce schvaluje postup plnění usnesení Zastupitelstva obce konaného dne 24. 06. 2025 v bodech 147/25 – 158/25.

K bodu 4. Zpráva z jednání Rady obce ze dne 28. 07. 2025

Starosta seznámil zastupitele se zprávou z jednání rady obce ze dne 28. 07. 2025.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování: Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí s postupem jednání Rady obce ze dne 28. 07. 2025 schváleno 9 hlasy, proti 0 hlasy, zdržel se 0 hlas.

Usnesení č. 160/25 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí s postupem jednání Rady obce ze dne 28. 07. 2025.

K bodu 5. Financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Líš'any pro rok 2026

Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy zaslalo zřizovatelům manuál, ve kterém vysvětluje možnosti financování nepedagogických pracovníků v roce 2026. Dle manuálu byla zvolena varianta, kde personální pravomoc je dána řediteli školy, který má přímou kontrolu nad pracovními procesy spojenými s nepedagogickými činnostmi. Ředitel školy je plně odpovědný za zajištění personálních kapacit a plní veškeré povinnosti vyplývající z pracovně právních vztahů. Pokud stávající nepedagogové zůstanou i nadále zaměstnanci školy, změna financování nepedagogické práce nevyžaduje žádné právní či organizační zásahy a promítne se pouze v navýšení provozního rozpočtu školy.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování: Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje, že nepedagogičtí zaměstnanci ZŠ a MŠ Líš'any zůstanou i nadále zaměstnanci školy, že změna financování nepedagogické práce nevyžaduje žádné právní či organizační zásahy a promítne se pouze v provozním rozpočtu školy. V rozpočtu obce dojde k navýšení rozpočtových výdajů na provoz ZŠ a MŠ Líš'any pro rok 2026 o částku cca 900 000,- Kč schváleno 9 hlasy, proti 0 hlas, zdržel se 0 hlas.

Usnesení č. 161/25 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí a schvaluje, že nepedagogičtí zaměstnanci ZŠ a MŠ Líš'any zůstanou i nadále zaměstnanci školy, že změna financování nepedagogické práce nevyžaduje žádné právní či organizační zásahy a promítne se pouze v provozním rozpočtu školy. V rozpočtu obce dojde k navýšení rozpočtových výdajů na provoz ZŠ a MŠ Líš'any pro rok 2026 o částku cca 900 000,- Kč.

K bodu 6. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V platnost vešla novela zákona č. 134//2016 o veřejných zakázkách s účinností od 3. dubna 2025, proto je nutné směrnici aktualizovat. Zvýšily se limity pro veřejné zakázky malého rozsahu u dodávek a služeb z 2 mil. Kč bez DPH na 3 mil. Kč bez DPH a u stavebních prací z 6 mil bez DPH na 9 mil. bez DPH. Dále se zvýšil limit z 500 tisíc bez DPH na částku 1 milion Kč bez DPH, od kterého je zadavatel povinen zveřejňovat smlouvu na profilu zadavatele.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje Vnitřní směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu Obce Líšřany schváleno 9 hlasy, proti 0 hlas, zdržel se 0 hlas.

Usnesení č. 162/25 - Zastupitelstvo obce schvaluje Vnitřní směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu Obce Líšřany.

K bodu 7. Změna územního plánu v pozemky v k.ú. Těchoděly

Na obec byla doručena žádost s návrhem na zařazení pozemků p.č. 196/1, p.č. 196/20 a p.č. 196/24 v k.ú. Těchoděly do zastavitelných ploch rekreace. Starosta navrhl, aby zastupitelé nesouhlasili s rozšířením ploch pro rekreaci. Po konzultaci s paní Krupičkovou, která vypracovává nový územní plán obce, nedoporučuje rozšiřovat plochy individuální rekreace u přehrady Hracholusky.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování: Zastupitelstvo neschvaluje žádost na zařazení pozemků p.č. 196/1, p.č. 196/20 a p.č. 196/24 v k.ú. Těchoděly do zastavitelných ploch rekreace v novém územním plánu Obce Líšřany, neboť tento záměr je v rozporu s dlouhodobou koncepcí rozvoje a stability území obce dle územního plánu obce Líšřany: to znamená nerozšiřovat jakékoliv další plochy individuální rekreace na území obce, zejména v kontaktu s přehradou Hracholusky schváleno 9 hlasy, proti 0 hlasy, zdržel se 0.

Usnesení č. 163/25 Zastupitelstvo neschvaluje žádost na zařazení pozemků p.č. 196/1, p.č. 196/20 a p.č. 196/24 v k.ú. Těchoděly do zastavitelných ploch rekreace v novém územním plánu Obce Líšřany, neboť tento záměr je v rozporu s dlouhodobou koncepcí rozvoje a stability území obce dle územního plánu obce Líšřany: to znamená nerozšiřovat jakékoliv další plochy individuální rekreace na území obce, zejména v kontaktu s přehradou Hracholusky.

K bodu 8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0023366

ČEZ Distribuce, a.s. zastoupena společností Rentec profesional s.r.o. se sídlem 330 14 Ledce 268 požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-0023366. Do pozemku p.č. 45 a p.č. 318/3 v k.ú. Náklov byl položen kabel NN pro provedení přípojky – zařízení distribuční soustavy přípojková skříň pro novostavbu rodinného domku.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023366 se společností ČEZ Distribuce a.s., zastoupena společností Rentec

profesional s. r. o. se sídlem 330 14 Ledce 268 a pověřuje starostu podpisem smlouvy schváleno 9 hlasy, proti 0 hlasy, zdržel se 0 hlasy.

Usnesení č. 164/25 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0023366 se společností ČEZ Distribuce a.s., zastoupena společností Rentec profesional s. r. o. se sídlem 330 14 Ledce 268 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

K bodu 9. Koupě nemovitosti na pozemcích p.č. , p.č. , p.č. a p.č. v k.ú.

Na obec byla doručena nabídka na prodej nemovitostí na pozemcích p.č. , p.č. p.č. a p.č. v k.ú. za cenu 1 200 000,- Kč od pana a paní .

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nemovitostí na pozemku p.č. , p.č. st. , p.č. a p.č. v k.ú. za nabídnutou cenu 1 200 000,- Kč od pana a paní , oba bytem a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy schváleno 9 hlasy, proti 0 hlasy, zdržel se 0 hlasy.

Usnesení č. 165/25 – Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nemovitostí na pozemku p.č. p.č. , p.č. a p.č. v k.ú. za nabídnutou cenu 1 200 000,- Kč od a paní , oba bytem a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

K bodu 10. Bezúplatný převod pozemku p.č. 374/6 v k.ú. Líšťany

Na obec byla doručena nabídka na bezúplatný převod pozemku p.č. 374/6 v k.ú. Líšťany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento pozemek slouží jako vjezd k rodinnému domu Líšťany čp. 67.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 374/6 v k.ú. Líšťany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostu podpisem smlouvy schváleno 9 hlasy, proti 0 hlasy, zdržel se 0 hlasy.

Usnesení č. 166/25 – Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 374/6 v k.ú. Líšťany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

K bodu 11. Prodej části pozemku p.č. v k.ú.

Na obec byla doručena žádost o prodej části pozemku p.č. v k.ú. .

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. v k.ú. a pověřuje starostu vyvěšení záměru o prodeji schváleno 9 hlasy, proti 0 hlasy, zdržel se 0 hlasy.

Usnesení č. 167/25 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. v k.ú. a pověřuje starostu vyvěšení záměru o prodeji.

K bodu 12. Rozpočtové opatření č. 4

Paní účetní připravila rozpočtové opatření č. 4, jedná se o přesun v paragrafových položkách rozpočtu, ostatní položky se nemění. Rozpočtové opatření č. 4 bude přílohou jednání zastupitelstva.

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4. schváleno 9 hlasy, proti 0 hlasy, zdržel se 0 hlasy.

Usnesení č. 168/25 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

K bodu 13. Diskuse

Starosta otevřel diskusi v 18,25 hod.

Paní Štveráková: Požádala dát do příštího zastupitelstva bod o jejich cestě.

Starosta: Odpověděl, že dohledal všechny dokumenty zmiňované cesty. Na cestu bylo vypracováno územní rozhodnutí a stavební povolení ale cesta nebyla realizována. Oprava cesty se budeme realizovat jen jako oprava, protože na zbudování silnice nemáme dostatek místa. Také se musí nejdříve položit kabel NN pro přípojky na nové parcely cca v září 2026. Do rozpočtu obce na rok 2026 bude dána částka na opravu cesty ve výši cca 700 000,-.

Pan : Jestli obec už kontaktovala a jednala s firmou Abraham Legal, ohledně výstavby rodinných domků a jestli už je uzavřena plánovací smlouva? Lze postavit kontejner dál do třešňovky?

Starosta: Firma Abraham Legal řeší s pozemkovým fondem přístupovou cestu. Řeší směnu pozemků. Nový územní plán obce dostatečně řeší možnosti zastavění této plochy, takže se územně plánovací dokumentace podepisovat nemusí. Kontejner na BIO odpad se odveze k bramborárně a až budeme mít dobudovanou čistírnu, přendají se kontejnery do areálu čistírny.

Mgr. Šajtošová: Do kdy se mohou podávat návrhy na změnu ÚP.

Starosta: Změny se podávají do 10. 10. 2025.

K bodu 14. Usnesení a závěr

Přehled přijatých usnesení z jednání Zastupitelstva ze dne 23. 09. 2025 přečetl v bodech č. 159/25 – 168/25 ověřovatel zápisu pan Jaromír Boháček. Souhrn usnesení je přílohou tohoto zápisu.

Po přečtení přijatých usnesení pan starosta poděkoval všem zúčastněným zastupitelům a občanům za účast na dnešním jednání a všechny přítomné pozval na jednání zastupitelstva v prosinci. Poděkoval kulturní komisi za uspořádání akce „Stezka odvahy“, která se velice líbila.

Jednání bylo ukončeno v 18,45 hod.

Zapsala Jitka Krbcová dne: 24. 09. 2025
pracovnice obecního úřadu

Podepsáno dne: 26. 09. 2025

Přílohy zápisu:

1. Souhrn přijatých usnesení č. 159/25 – 168/25
2. Záměr o prodeji části pozemku v k.ú. Těchoděly

Václav Huml
starosta

Pavel Randa
Místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

Jaromír Boháček

Mgr. Jiří Chovan