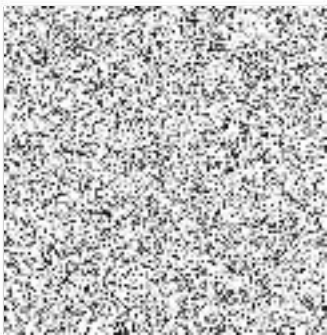


5



OBEČNÍ URAD LIŠŤANY		Č. dop.
Došlo dne: 19 -09- 2025		Zprac.
Příloh: <i>Lišty/0909/2025 - 224</i>		Ukl. zn.
Č.j.:		

Obec Lišťany
Lišťany 77
330 35 Lišťany

k rukám pana starosty obce
Václava Humla

V Lišťanech _____

Věc: Podnět na pořízení změny územního plánu Lišťany

Vážený pane starosto, Vážený zastupitelé,

dovoluji si Vás tímto požádat a podat ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon podnět na pořízení změny územního plánu Lišťany.

Předmětem podnětu je část pozemku v k.ú. Lipno u Hunčic:

- parc. č. [redacted] o celkové výměře 20.433 m² – změnou dotčená část je o rozloze cca 5.000 m²

Výše uvedený pozemek je v zapsán na LV č. [redacted] pro Katastrální úřad Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Plzeň-sever a je v mém vlastnictví s vlastnickým podílem 27/28 a ve [redacted]

Navrhovanou změnou dotčený pozemek parc. č. [redacted] v k.ú. Lipno u Hunčic je zemědělsky nevýznamný, nachází se zde nekvalitní a nevýnosná půda, přičemž se bonitovaná půdně ekologická jednotka stanovena podle *Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb.*, nachází ve IV. a V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotu 26 a 16, kdy se tedy jedná o **produktivně málo významné půdy** a pro zemědělství **postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany**.

V aktuálně platném a účinném znění územního plánu Lišťany je výše uvedený pozemek zařazen ve funkční ploše zemědělské, avšak s ohledem na jeho nekvalitní a pro zemědělství postradatelnou půdu s nízkým stupněm ochrany si tímto dovoluji požádat o změnu funkčního využití jeho části o rozloze cca 5.000 m² na **plochy bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské**. [redacted]

Předmětné území vhodně navazuje na stávající zástavbu a předpokládá urbanistický rozvoj jižním směrem. Svou polohou sousedí s přilehlou pozemní komunikací, ze které by bylo vhodné komunikační připojení.

Předem děkuji.

S pozdravem

