

7

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| <b>OBEČNÍ ÚŘAD<br/>LÍŠŤANY</b> | Č. dop.  |
| Došlo dne: 08 -10- 2025        | Zprac.   |
| Příloh:                        | Ukl. zn. |
| Č.j.: LÍŠŤ/961/2025            |          |

Obec Líšřany  
Líšřany 88  
330 35 Líšřany

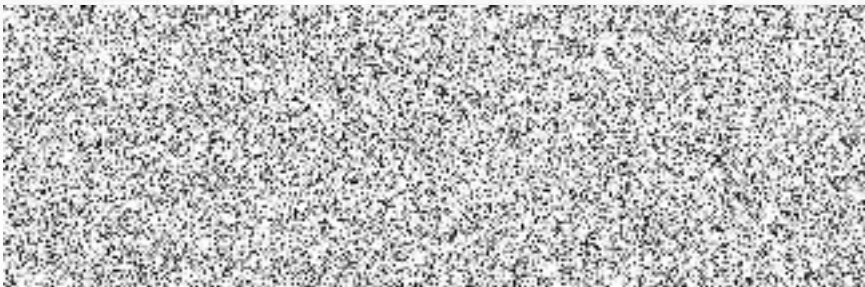
V Luhově dne 1. října 2025

**Věc: Podnět na pořízení změny územního plánu**

podle ustanovení § 109 odst. (2) a (3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Územní plán – Luhov u Líšřan

**A) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě:**



Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku:

- pozemek parc. č. [REDACTED], o velikosti 2 361 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc. č. [REDACTED], o velikosti 2 382 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,

vše v kat. území Luhov u Líšřan, obec Líšřany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, na listu vlastnictví č. [REDACTED] – navrhovatel je podílovým spolu vlastníkem pozemku

Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku:

- pozemek parc. č. [REDACTED] o velikosti 2 361 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc. č. [REDACTED] o velikosti 2 382 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,

vše v kat. území Luhov u Líšťan, obec Líšťany, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever, na listu vlastnictví č. [REDACTED] – navrhovatel je podílovým spolu vlastníkem pozemku

Telefon: [REDACTED]

#### **B) Údaje o navrhované změně využití ploch:**

Na pozemcích plánujeme výstavbu rodinného domu se zahradou.

Pozemky leží při veřejné komunikaci.

Navrhovaná změna využití - výstavba rodinného domu se zahradou.

Plocha bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovská smíšená zóna

#### **C) Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele:**

Současné využití plochy/pozemku (podle platného územního plánu/podle evidence v katastru nemovitostí):

- pozemek parc. č. [REDACTED] o velikosti 2 361 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
- pozemek parc. č. [REDACTED] o velikosti 2 382 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,

#### **D) Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny:**

Na pozemku je plánována výstavba samostatného rodinného domu se zahradou.

Je zde možnost připojení na elektrickou energii. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod. Voda bude zajištěna vrtanou studnou. Pozemky přiléhají k veřejné komunikaci.

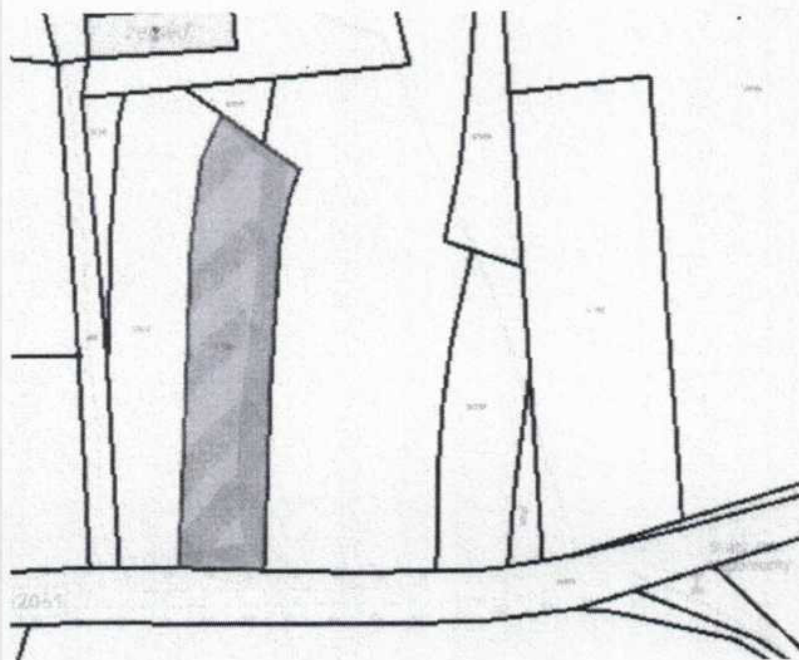
Pozemek se nachází na okraji obce.

#### **E) Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny:**

Náklady, které nepokryje obec, navrhuji hradit poměrnou částí nákladů vzhledem k ostatním změnám, které budou probíhat současně.

**F) Příloha:**

Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětného pozemku:



(Výřez z katastrální mapy – kat. území Luhov u Líšťan)

Za projednání výše uvedeného podnětu předem děkujeme.

S pozdravem

