



OBCENÍ ÚRAD LÍŠŤANY		Č. dop.
Došlo dne: 09 -10- 2025		Zprac.
Příloh:	Ukl. zn.	
Č.j.: U 57/940/2025		

Obec Líšťany
Líšťany 77
330 35 Líšťany

k rukám pana starosty obce
Václava Humla

V Líšťanech 08 -10- 2025

Věc: Podnět na pořízení změny územního plánu Líšťany

Vážený pane starosto, Vážení zastupitelé,

dovoluji si Vás tímto požádat a podat ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon **podnět na pořízení změny územního plánu Líšťany**.

Předmětem podnětu je pozemek v k.ú. Náklov:

- parc. č. [redacted] o celkové výměře 1.016 m²

Výše uvedený pozemek je v zapsán na LV č. [redacted] pro Katastrální úřad Plzeňského kraje, Katastrální pracoviště Plzeň-sever a je v mém výlučném vlastnictví.

Navrhovanou změnou dotčený pozemek parc. č. [redacted] v k.ú. Náklov je zemědělsky nevhodný a nevýznamný, nachází se zde nekvalitní a nevýnosná půda, přičemž se bonitovaná půdně ekologická jednotka stanovena podle *Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb.*, nachází ve IV. a V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotu 37 a 16, kdy se tedy jedná o **produkčně málo významné půdy a pro zemědělství postradatelné půdy s nízkým stupněm ochrany**.

V aktuálně platném a účinném znění územního plánu Líšťany je výše uvedený pozemek zařazen ve funkční ploše NP_{ZP} – plochy smíšené nezastavěného území (zemědělské a přírodní), avšak s ohledem na jeho nekvalitní a pro zemědělství postradatelnou půdu s nízkým stupněm ochrany si tímto dovoluji požádat o změnu funkčního využití na **plochy bydlení – bydlení v rodinných domech venkovské**, a to s ohledem na polohu předmětného pozemku, která přiléhá a navazuje na stávající zastavitelné plochy bydlení. Navrhovaný pozemek vhodně navazuje na stávající zástavbu a svou polohou sousedí s přílehlou pozemní komunikací ve vlastnictví obce, ze které by bylo možné komunikační připojení.

Předem děkuji.

S pozdravem

