



OBEČNÍ URAD LÍŠŤANY		Č. dop.
Došlo dne: 10 -10- 2025		Zprac.
Příloh:		Ukl. zn.
č.j.: LÍŠŤ/1480/2025		

-elektronicky-

Datum:

9. 10. 2025

Pro:

Obec Líšřany, č.p. 77 Líšřany 33035 Líšřany

Navrhovatelky:

Zastoupené:

Věc:

Návrh na změnu územního plánu obce Líšřany – zařazení pozemku do plochy Z1

Vážení,

tímto navrhuje provedení změny územního plánu. Návrh změny podrobně odůvodňujeme níže.

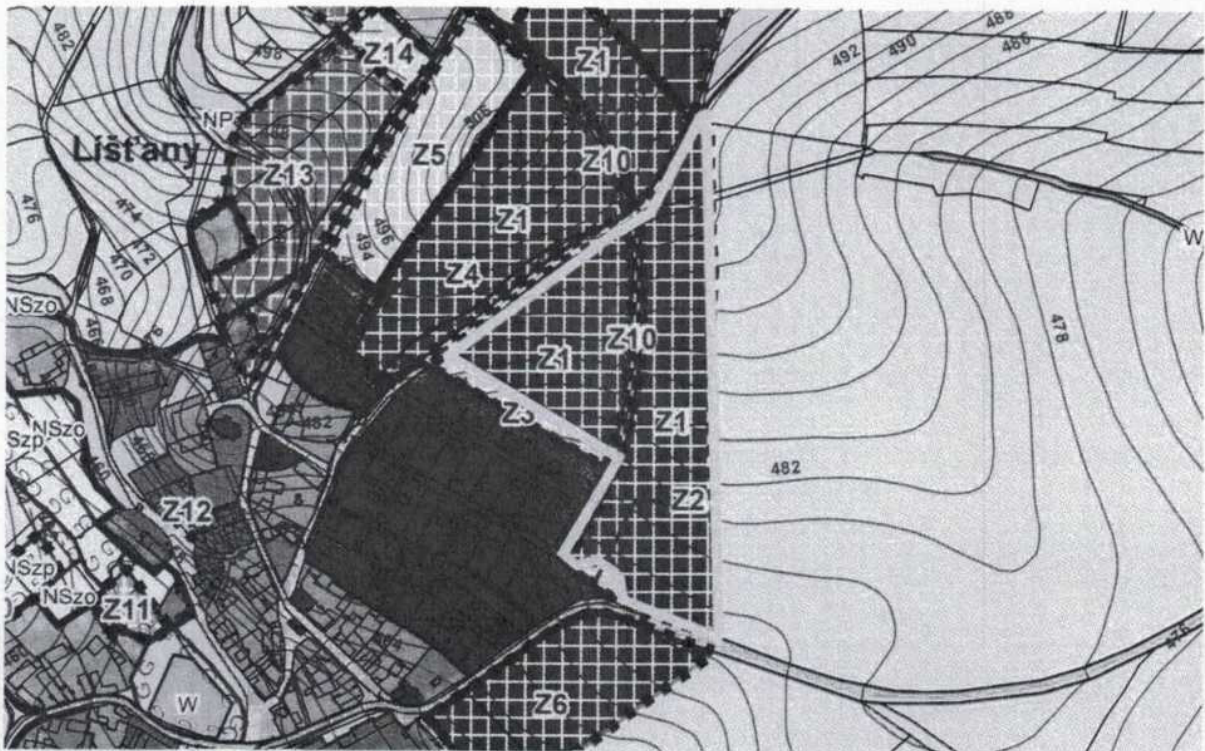
I. Změna plochy Z10 na plochu Z1

Navrhujeme, aby byl pozemek č. [redacted] („Pozemek [redacted]“) ve vlastnictví České republiky, příslušná organizační složka Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, který je nyní plochou Z10 – páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP, zařazen do plochy Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce.

Konkretizace Pozemku:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra
Líšřany	Líšřany	[redacted]	orná půda	3302 m ²

Navrhovaná podoba plochy Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce je vyznačena žlutou barvou, Pozemek [redacted] s označením Z10 je v jejím středu:



Návrh je urbanisticky vhodný z těchto důvodů:

- 1) Dotčená lokalita je v dosavadním Územním plánu obce Lišťany určena primárně k bydlení. Téměř celou plochu této lokality tvoří pozemky parc. č. [redacted] a [redacted], k.ú. Lišťany, které jsou ve vlastnictví Navrhovatelek a jsou zařazeny do kategorie Z1. V současné době probíhají intenzivní jednání mezi Navrhovatelkami a Státním pozemkovým úřadem o směně převedení pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Lišťany, do vlastnictví Navrhovatelek.
- 2) Navrhovatelky hodlají tuto lokalitu rozvinout v souladu s platným územním plánem, tedy jako rezidenční lokalitu. Celkový záměr Navrhovatelek je podrobně popsán v Územní studii zastavitelné plochy Z1 Lišťany, která je přílohou č. 1 tohoto Návrhu.
- 3) Zmíněná Územní studie byla projednána s panem starostou, zastupitelstvem obce a byla také představena občanům obce v rámci veřejného zasedání. Studie plánuje se zajištěním dopravní obslužnosti lokality z jiného bodu, který je východně od kapličky. Z tohoto důvodu je určení Pozemku [redacted] jako plochy Z10 – pátevní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP – PV, nadbytečné. Naopak toto určení znemožňuje budoucí záměr Navrhovatelek, který byl ze strany obce a občanů přijat kladně.
- 4) Kompletní popis plánovaného dopravního řešení je popsán v bodě 5.1. Územní studie, nicméně na následující straně tohoto Návrhu přikládáme plánované rozvržení komunikací.

