ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠŤANY

část odůvodnění
SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I.ETAPA

Obec Líšťany

** Zastavitelné plochy*

Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce – BI
Z2 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP – PX2
Z3 – ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PX2
Z4 – místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PV
Z5 – ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1 – PX2
Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce – BI
Z7 – rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny – ZV
Z8 – plocha bydlení západně za Kolonií na jihozápadním okraji obce – BV
Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 – PX2
Z10 – páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP - PV
Z11 – dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníka - PX3
Z12 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem – PX1
Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem – BV
Z14 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 – PX2
Z15 – rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova – TI
Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem – BV

** Plochy přestavby*

P1 – revitalizace historické zámecké zahrady na park – ZV

Sídlo Hunčice

** Zastavitelné plochy*

Z17 – plocha bydlení na východě sídla – BV
Z18 – ochranná a izolační zeleň podél bezejmenné vodoteče na východě sídla – PX2
Z19 – plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla u Košetického potoka – TI
Z20 – plocha pro agroturistiku na západě sídla Hunčice – OX1
Z21 – plocha zemědělské výroby na severu sídla – VZ
Z22 – plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20 – VL
Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby – PX2

Sídlo Košetice

** Zastavitelné plochy*

Z24 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV
Z25 – rozšíření plochy občanské vybavenosti na severu sídla – OM
Z46 – místní komunikace v severní části sídla - PV

Sídlo Písek

** Zastavitelné plochy*

Z26 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z27 – ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení Z26 – PX2
Z28 – zastavění proluky v ZÚ jako plocha bydlení na severu sídla - BV
Z29 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

Sídlo Lipno

** Zastavitelné plochy*

Z30 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057 – BV

** Plochy přestavby*

P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní – VS

Sídlo Třebobuz

** Zastavitelné plochy*

Z31 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z32 – park na severovýchodě sídla nad bezejmenným rybníkem – ZV

** Plochy přestavby*

P3 – přestavba území se silážními žlaby na severozápadě sídla na plochu bydlení - BV

Sídlo Luhov

** Zastavitelné plochy*

Z33 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z34 – plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051 – BV
Z35 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34– PX2
Z36 – park na východě sídla jižně pod silnicí III/2051 – ZV
Z37 – plocha pro agroturistiku na jihu sídla – OX1
Z38 – plocha bydlení na jihozápadě sídla – BV

** Plochy přestavby*

P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla na plochu bydlení – BV

II.ETAPA

Obec Líšťany

** Zastavitelné plochy*

Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Višňovky dle RP - BI
Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP – PX2
Z41 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem dle RP – PX2
Z42 – plocha bydlení severně nad hřbitovem dle RP – BI

Sídlo Hunčice

** Zastavitelné plochy*

Z43 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem – BV

Sídlo Třebobuz

** Zastavitelné plochy*

Z44 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z31 severním směrem – BV

Sídlo Luhov

** Zastavitelné plochy*

Z45 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámecké zahrady – BV

*** Plochy změn v krajině**

K1 – dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklov – W
K2 – rybník severozápadně nad sídlem Náklov – W
K3 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark na okraji Košetic – NSr
K4 – plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky v Luhově – Nsa
K5 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšťany – NSzp
K6 – revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Líšťany – NSzp, W
K7 – revitalizace vodoteče v LBK 8 jižně pod obcí Líšťany – NSzp, W
K8 - revitalizace vodoteče v LBK 3 jižně pod obcí Líšťany – NSzp, W
K9 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad obcí Líšťany – NSzp
K10 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšťany – NSzp
K11 – revitalizace vodoteče v LBK 18 mezi obcí Líšťany a sídlem Košetice – NSzp, W
K12 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně od sídla Hunčice - NSzp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro zemědělskou výrobu jako rozšíření navrhované plochy zemědělské výroby Z21 – (VZ)

Záznam o účinnosti:

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Líšťany

b) číslo jednací:

datum vydání:

datum nabytí účinnosti:

c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:

Ing. Stanislav Plešmid

vedoucí odboru územního plánování Městského úřadu Nýřany

otisk úředního razítka

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. J. Šinták**	kreslil **Mgr. M. Polláková**
Kraj **Plzeňský**	Obec **Líšťany**	
Obec s rozš. působ. **Nýřany**	Pořizovatel **Městský úřad Nýřany**	

obsah

Územní plán Líšťany
část odůvodnění
SCHÉMA

datum	**XI./2011**
stupeň	**Vydaný ÚP**
č. zak.	**9007-IV.**
výkres číslo	**C. 1**
měřítko	**1:10 000**

Vodní hospodářství - zásobování vodou

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Mgr. Michaela Polláková - práce s GIS

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.1.2011
	Z1	Z39		zastavitelné plochy
	P1			plochy přestavby
	K1			plochy změn v krajině
			R1	územní rezervy
				vodovod pitný
				vodovod užitkový
				úpravna vody
				vodojem
				pramen, zdroj vod
				ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
				ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
				stanovené záplavové území Q100-leté vody Mže a Košetického potoka
				záplava způsobená zvláštní povodní
				vodní plochy a toky
				mokřady