

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu, kanalizace

č. 6/2004/A

Zastupitelstvo obce Líšťany schválilo dne 24. září 2004 podle ustanovení §1 písm. i/ a § 14 odst. 2 zákona 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 10, odst. d) a § 84, odst. 2, písm. i) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších novel, tuto obecně závaznou vyhlášku.

Čl. 1

Předmět poplatku

- 1/ Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku na územní správě obce s možností připojení na obcí zbudovanou stavbu vodovodu, kanalizace.
- 2/ Pojem "stavební pozemek" vymezuje § 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších novel.
- 3/ Pojmy "vodovod a kanalizace" vymezuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších novel.
- 4/ Stavbou vodovodu nebo kanalizace zbudovanou obcí se rozumí stavba vodovodu nebo kolaudace, jejímž stavebníkem byla obec a která byla dokončena - zkolaudována po 1.1.2002 bez ohledu na to kdy stavba začala.
- 5/ Za "možnost napojení" se považuje bezprostředně napojení z vodovodního nebo kanalizačního řádu na sousední stavební pozemek.

Čl. 2

Poplatník

- 1/ Poplatník je právnická nebo fyzická osoba, která je zapsána v katastru nemovitostí jako vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- 2/ Má-li vlastnické právo k tomuto pozemku - pozemkům více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Čl. 3

Vznik poplatkové povinnosti

- 1/ Poplatková povinnost vzniká dnem následujícím po dni účinnosti této vyhlášky, tam kde byl vodovod či kanalizace kolaudován v termínu po 1.1.2002.
- 2/ Následující den po dni kdy nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí stavby vodovodu nebo kanalizace jestliže toto bylo učiněno až po dni nabytí účinnosti této vyhlášky.

Čl. 4

Oznamovací povinnost

- 1/ Poplatník, kterému vznikla poplatková povinnost, má povinnost oznámit obecnímu úřadu, že je vlastníkem stavebního pozemku, který podléhá místnímu poplatku, a to do 30.3. kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí o stavbě vodovodu nebo kanalizace.
- 2/ Při plnění oznamovací povinnosti je poplatník povinen sdělit obecnímu úřadu příjmení, jméno nebo název právnické osoby a identifikační číslo, trvalý pobyt nebo sídlo, parcelní číslo - čísla, stavebního pozemku - stavebních pozemků, ve vlastnictví poplatníka název katastrálního území na nichž se tyto pozemky nacházejí a výměru v m² těchto pozemků

3/ Stavebními pozemky jsou:

- a) nezastavěné pozemky v katastru nemovitostí, které byly vydaným územním (regulačním) rozhodnutím určeny k zastavění
- b) pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří
- c) pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemky ostatní plochy - staveniště, nebo ostatní plochy, které jsou již zastavěny
- d) pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemky zahrady a ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří za účelem jejich společného využití a jsou ve vlastnictví stejného subjektu
- e) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav katastru nemovitostí

4/ Poplatník má povinnost oznámit správci poplatku každou skutečnost, která má vliv na stanovení poplatku (např. změnu vlastnického práva k nemovitosti apod.) do 30 dnů ode dne, kdy došlo ke skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku a uváděné údaje dle požadavku správce poplatku.

Čl. 5

Sazba poplatku

1/ Výše poplatku na 1 m² zhodnoceného stavebního pozemku se stanovuje jednotně částkou 6,-Kč po celé územní působnosti obce. Tato finanční částka je stanovena na základě Znaleckého posudku č. 2677-169/2004 ze dne 30.08.2004, který je přílohou. Výpočet poplatku je součinem plochy zhodnoceného stavebního pozemku a sazby poplatku, nejvýše však do 50.000,-Kč.

2/ Správce poplatku je oprávněn vybrat poplatek k danému pozemku pouze jedenkrát.

Čl. 6

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný :

- a) jednorázově do 30.6. kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí o stavbě vodovodu nebo kanalizace
- b) splátkově ve 2 splátkách, a to první splátka do 30.6., a druhá do 31.12., kalendářního roku následujícího po kalendářním roce v němž nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí o stavbě vodovodu nebo kanalizace.

Čl. 7

Osvobození od poplatku

Od poplatku jsou osvobozeni :

- a) vlastníci staveb na stavebním pozemku připojených na vodovod nebo kanalizaci před účinností této vyhlášky
- b) neziskové právnické subjekty, občanská sdružení, organizace a společnosti založená obcí.
- c) vlastníci stavebních pozemků přes, který vede vodovodní nebo kanalizační řad.

Čl. 8

Sankce

1) Nebude-li poplatek zaplacen včas nebo ve správné výši, vyměří obec poplatek platebním výměrem. Včas nezaplacený poplatek nebo jeho nezaplacenou část může obec zvýšit až na trojnásobek. Vyměřený poplatek se zaokrouhluje na celé koruny.

2) Pokud poplatník nesplnil svoji poplatkovou povinnost stanovenou obecně závaznou vyhláškou obce, lze dlužné částky vyměřit nebo doměřit do 3 let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

3) Bude-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření nebo doměření poplatku, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník nebo plátcce o tomto úkonu písemně vyrozuměn. Vyměřit a doměřit poplatek lze nejpozději do 10-ti let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

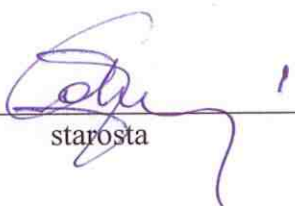
4) správce poplatku, který poplatek spravuje, může na žádost poplatníka z důvodu odstranění tvrdosti poplatek nebo jeho příslušenství zcela nebo částečně prominout.

Čl. 9

Závěrečné ustanovení

Zrušuje se Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojením na stavbu vodovodu, kanalizace č. 6/2004 ze dne 1. května 2004.

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 2.října 2004.


starosta




místostarosta

Tato vyhláška byla:

Vyvěšena dne : 24.09 2004

Sejmuta dne : 19.10. 2004