Územní plán

LÍŠŤANY

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 3

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI poslední změna ÚP Líšťany	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP Líšťany	Zastupitelstvo Obce Líšťany
Pořadové číslo poslední změny ÚP Líšťany	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP Líšťany	
Jméno a přijmení oprávněné osoby pořizovatele Ing. Stanislav Plešmíd vedoucí odboru územního plánování MěÚ Nýřany ..... podpis	Otisk úředního razítka

Určený zastupitel: Václav Huml, starosta obce

Obecný úřad: OÚ Líšťany
Líšťany 77, 330 35 Líšťany

Pořizovatel: MěÚ Nýřany – pracoviště Plzeň
odbor územního plánování
Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Datum: 01/2020

Název:	Územní plán Líšťany
Stupeň:	Úplné znění ÚP po vydání změny č. 3
Obec:	Líšťany zastoupená p. starostou Václavem Humlem IČ: 00258067
Projektant:	Ateliér AL Ing. arch. Alena Lányová autorizovaný architekt - č. autorizace ČKA 000546 Náklov 2 330 35 Líšťany IČ: 13788868

Seznam spolupracovníků: Yveta Krajevská – práce v GIS

OBSAH DOKUMENTACE:

A. Textová část Územního plánu Líšťany:

1 Vymezení zastavěného území

2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umísťování

5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejné prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínko pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

12 Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

B. Grafická část

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v. č. 6 Výkres etapizace	M 1:10 000

A. Textová část

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Líšťany (dále jen ZÚ) je převzata z podkladových map předaných obcí, aktualizována a vymezena dle zjištěného stavu území ke dni 15.1.2011. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Líšťany (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- Urbanistická koncepce území obce Líšťany se nemění. Na území obce se bude rozvíjet jak obec Líšťany, tak i 7 izolovaných sídel v krajině. Rekreační oblast Těchoděly a místní části U Červené Punčochy a Žebrácký Mlýn budou stabilizovány bez rozvoje. Žádná 2 sídla nebudou vzájemně propojena navrženou výstavbou.
- Mimo souvislé urbánní území obce a sídel je řešena pouze jedna zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl s možností umístění fotovoltaické elektrárny podél silnice I/20 severně nad Hunčicemi. Tato zastavitelná plocha je od silnice I. třídy odcloněna pásem veřejného prostranství - se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň - změna č.2 mění v této ploše výšku římsy na 12 m.
- *Změna č.3 mění v jihovýchodní straně sídla Lipno funkční využití část pozemku lesa na plochu určenou pro rodinnou rekreaci.*
- V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navrženy vodní plochy s retenční funkcí a je navržena revitalizace vodních toků.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- Centrem území zůstává obec Líšťany, která se bude i nadále rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec, zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci, sport a pracovní příležitosti.
  Obec Líšťany se bude rozvíjet zejména severním a severovýchodním směrem v prostoru bývalého ovocného sadu Velká Višňovka, dále pak směrem východním. Hlavní důraz rozvoje je zaměřen na plochy bydlení. ÚP přebírá schválený RPO Líšťany, který řeší rozsáhlé plochy bydlení doplněné veřejnými prostranstvími – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň v severní části obce v prostoru bývalého ovocného sadu Velká Višňovka, dále pak plochy bydlení doplněné veřejným prostranstvím – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň v severní části nad hřbitovem a plochy bydlení v severovýchodní a východní části obce. ÚP tento RPO zapracovává, z důvodů velkého záboru ZPF ho však člení na dvě etapy. Nad rámec RPO jsou navrženy plochy bydlení jižně pod hřbitovem, v prostoru místní části Kolonie a jižně pod sídlem Náklov. Změna č. 2 mění plochu pro bydlení jižně pod Sídlem Náklov zpět do plochy určené pro zemědělství a na místo toho umisťuje plochu pro bydlení v centrální části Líšťan u náměst í (pod zámeckým areálem), čímž dojde k logickému uzavření náměstí Líšťan. Změna č.2 rozšiřuje plochu pro ČOV Líšťany v části zámeckého parku. na východní straně obce Líšťan mění plochu pro bydlení na zeleň v současně zastavěném území určeném pro bydlení a na severovýchodní části Líšťan mění stávající o plochu pro bydlení na smíšenou funci bydlení SV.
- Sídlo Hunčice je rozvíjeno jako obytně rekreační sídlo s rozšiřujícím se zemědělským areálem, doplněným plochou agroturistiky.
- Sídlo Košetice a Lipno si zachovají svůj klidový obytně rekreační charakter s důrazem na rozvoj bydlení a občanského vybavení a přestavbu území. Změna č.2 - Na základě tohoto odkazu je v sídle Lipno umístěna plocha pro smíšenou funkci SV v severní části sídla. Dále je provedena změna území určeném pro občanskou vybavenost na plochu pro bydlení v severní části sídla a v jižní části je provedena změna dvou malých pozemků na plochu určenou pro funkci rekreace.
- Sídlo Lipno je rozvíjeno jako obytné sídlo se stabilizovanou rekreační chatovou zástavbou.
  Změna č.2 rozšiřuje plochy pro bydlení sloučené s občanskou vybaveností (SV) na severní části obce.
  Změna č.3 mění v jihovýchodní straně sídla Lipno funkční využití část pozemku lesa na plochu určenou pro rodinnou rekreaci.
- Sídlo Písek je rozvíjeno jako obytné sídlo se stabilizovanou rekreační chatovou osadou.
- V sídle Luhov je navržen rozvoj bydlení a občanského vybavení se specifickým využitím – agroturistika, která doplní stávající funkční zemědělský areál.

- Sídlo Třebobuz je rozvíjeno jako klidové obytné sídlo.
- V sídle Náklov je navržena plocha bydlení v jeho jižní části, zbývající části sídla a zemědělský areál budou stabilizovány bez rozvoje. Změna č.2 mění tuto plochu změněnou změnou č.1 z plochy pro bydlení jižně pod Sídlem Náklov zpět do plochy určené pro zemědělství a dále mění na východní straně sídla Náklov plochu pro bydlení na zeleň, současně s tím je zrušena vejněprospěšná stavba bývalé historické cesty mezi obcí Líšťany a sídlem Náklov WD 5 , a naopak navrhuje plochu pro smíšenou funkci bydlení SV u komunikace navazující přímo na stávající zástavbu .
- Rekreační oblast Těchoděly a místní části U Červené punčochy a Žebrácký Mlýn nebudou dále rozvíjeny.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Rozvojové plochy jsou soustředěny do vlastní obce Líšťany.
- V řešeném území převládají rozvojové plochy bydlení, které jsou řešeny v Líšťanech, Hunčicích, Košeticích, Písku, Lipně, Třebobuzi a Luhově. Změna č. 2 rozšiřuje plochy pro bydlení zejména v Líšťanech a Náklově a naopak toto navýšení kompenzuje zpětnou změnou původních ploch určených pro bydlení na plochy určené pro zeleň. *Změna č.3 mění v jihovýchodní straně sídla Lipno funkční využití část pozemku z lesní plochy na plochu určenou pro rodinnou rekreaci.*
- Rozvojové plochy občanského vybavení v Hunčicích a Luhově jsou zaměřeny na agroturistiku a služby pro turistický ruch v návaznostech na stávající funkční zemědělské areály. V Košeticích je navrženo rozšíření plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední. Změnou č.2 je provedena změna původně rozšiřující část plochy občanského vybavení na rozšíření plochy pro bydlení.
- Rozvojové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení doplňují zástavbu v Třebobuzi a Luhově, kde nově navržená veřejná prostranství s veřejnou zelení – parky rozšiřují současnou zástavbu. V Líšťanech je řešena revitalizace historické zámecké zahrady na veřejné prostranství s veřejnou zelení – park, včetně jejího rozšíření jižním směrem. V centru Líšťan je řešeno veřejné prostranství se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm v blízkosti bezejmenného rybníka. Změna č. 2 navazuje na rozvoj veřejné zeleně změnou plochy pro bydlení na zeleň v severovýchodní části obce.
- Rozvojové plochy výroby a skladování a rozvojové plochy smíšené výrobní jsou soustředěny pouze do Hunčic a Lipna. Změna č. 2 dále rozřiřuje plochy pro bydlení sloučené s občanskou vybaveností (SV) v sídle Lipno. V Hunčicích je řešeno rozšíření stávajícího zemědělského areálu a severně nad sídlem Hunčice je navržena rozvojová plocha výroby a skladování – lehký průmysl s možností umístění fotovoltaické elektrárny. Změna č.2 v této ploše mění pro možnost staveb pro výrobu a skladování výšku římsy na 12,0m.
- Rozvojové plochy technické infrastruktury jsou řešeny v Líšťanech a Hunčicích. V Líšťanech je řešeno rozšíření areálu stávající vodárny a v Hunčicích je navržena zastavitelná plocha pro umístění ČOV. Změna č.2 navrhuje zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu v Líšťanech rozšíření stávající plochy pro ČOV.
- Chátrající a nevyužívaná zámecká zahrada v Líšťanech je navržena k revitalizaci na veřejné prostranství – veřejnou zeleň – park. V Lipně je řešena přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní. Nevyužité území se silážními žlaby na severozápadě sídla Třebobuz je využito pro přestavbu na plochu bydlení. Chátrající zemědělský areál na západě sídla Luhov je využit pro přestavbu na plochu bydlení.
- V rozvojových plochách bydlení a občanského vybavení větších jak 2 ha (Z1, Z6, Z8,Z13, Z17, Z38, Z39) budou vždy umístěny samostatné ucelené plochy veřejných prostranství se specifickým využitím s veřejnou zelení nebo s veřejnou zelení charakteru parku v minimálním rozsahu 1000 m^2 na každé 2 ha rozvojové zastavitelné plochy.
- Novou obytnou výstavbu v sídle Třebobuz nelze realizovat bez reálného zajištění dostatečně kvalitních a kapacitních vodních zdrojů.
- Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.
- Obec i sídla si zachovají venkovský charakter zástavby bez vytváření nových hmotových ani výškových dominant. Struktura navržené venkovské zástavby bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry.
- Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

Změna ÚP č.2 zobrazuje nově zastavitelné plochy na výkrese č.1 Výkres základního členění území v M 1:10 000 a ve výkrese č.2 Hlavní výkres v M 1: 10 000. Změna č.2 nově vymezené zastavitelné plochy i plochy pro zeleň v I.etapě stanovené změnou ÚP Č.1.

Změna č.3 mění v jihovýchodní straně sídla Lipno funkční využití část pozemku lesa na plochu určenou pro rodinnou rekreaci. Nově vymezené plochy jsou zařazené v I.etapě.

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

- vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ust. § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ust. § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Zastavitelné plochy

I. etapa

OBEC LÍŠŤANY

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BI - 10,6 ha
Z2	ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX2 - 0,1 ha
Z3	ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX2 - 0,3 ha
Z4	místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PV - 0,06 ha
Z5	ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX2 - 2 ha
Z6	plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BI - 2,5 ha
Z7	rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – ZV - 0,9 ha
Z8	plocha bydlení západně za Kolonií na jihozápadním okraji obce	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BV - 2,7 ha
Z9	ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX2 – 0,5 ha
Z10	páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PV - 0,6 ha
Z11	dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníka	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX3 - 0,3 ha
Z12	plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX1 - 0,03 ha
Z13	plochy bydlení jižně pod hřbitovem	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BV - 2,7 ha
Z14	ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX2 - 0,3 ha
Z15	rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova	Líšťany	Líšťany	Technická infrastruktura – TI - 0,2 ha
Z16	plocha bydlení jižně pod Náklovem	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BV - 0,9 ha

ZMĚNA ÚP LÍŠŤANY Č.2

*** Zastavitelné plochy**

I. etapa

OBEC LÍŠŤANY

Z1	plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce parc.č. 615/19	Líšťany	Líšťany	plocha smíšená městská SM - 2,5 ha
Z2	část plochy zámeckého parku - rozšíření plochy pro ČOV část parc.č. 459/4	Líšťany	Líšťany	technická infrastruktura - TI
Z3	část plochy NSzo pod zámeckým areálem na jihovýchodním okraji obce část parc.č. 457/4	Líšťany	Líšťany	bydlení BI - 0,379 ha
Z4	část plochy NSzo pod zámeckým areálem na jihovýchodním okraji obce část parc.č. 459/1	Líšťany	Líšťany	bydlení BI - 0,521 ha
Z10	plocha mezi zemědělským areálem a plochou bydlení, část parc.č. 374/43 parc.č. 374/9,374/48, 374/47,374/62, 374/53, 374/35	Líšťany	Líšťany	plocha smíšená městská SM - 0,5 ha
K1	plocha pro bydlení na severovýchodním okraji obce parc.č. 115/5	Líšťany	Líšťany	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV- 0,15
K2	plocha bydlení jižně pod Náklovem část parc.č. 288/1	Líšťany	Líšťany	zemědělství - 0,9ha

SÍDLO NÁKLOV

Z 5	část plochy zemědělské na západním okraji sídla část parc.č. 4/1, 4/2, 4/3,318/4	Náklov	Náklov	plocha smíšená SV - 0,215
K3 -	v sídle Náklov , na východním okraji obce část parc.č. 5/2, 318/4	Náklov	Náklov	zeleň - ZS - 0,215

SÍDLO HUNČICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z17	plocha bydlení na východě sídla	Hunčice	Hunčice	Bydlení – BV - 2,5 ha
Z18	ochranná a izolační zeleň podél bezejmenné vodoteče na východě sídla	Hunčice	Hunčice	Veřejné prostranství – PX2 - 0,4 ha
Z19	plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla u Košetického	Hunčice	Hunčice	Technická infrastruktura – TI - 0,2 ha

	potoka			
Z20	plocha pro agroturistiku na západě sídla Hunčice	Hunčice	Hunčice	Občanské vybavení – OX1 - 3,7 ha
Z21	plocha zemědělské výroby na severu sídla	Hunčice	Hunčice	Výroba a skladování – VZ - 2,7 ha
Z22	plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20	Hunčice	Hunčice	Výroba a skladování – VL - 4,6 ha
Z23	ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby	Hunčice	Hunčice	Veřejné prostranství – PX2 - 0,1 ha

ZMĚNA ÚP LÍŠŤANY Č.2

∗ Zastavitelné plochy

I. etapa

SÍDLO HUNČICE:

Z9 plocha pro zařízení pro výrobu, stanovení max. výšky římsy střech objektů na 12,0m. parc.č. 111/3, 111/2, 1068 — Hunčice Hunčice Výroba a skladování – VZ - 2,7 ha

SÍDLO KOŠETICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z24	plocha bydlení na severozápadě sídla	Košetice u Hunčic	Košetice	Bydlení –BV - 2 ha
Z25	rozšíření plochy občanské vybavenosti na severu sídla	Košetice u Hunčic	Košetice	Občanské vybavení – OM - 0,2 ha
Z46	místní komunikace v severní části sídla	Košetice u Hunčic	Košetice	Veřejné prostranství – PV - 0,07 ha

ZMĚNA ÚP LÍŠŤANY Č.2

∗ Zastavitelné plochy

I. etapa

SÍDLO KOŠETICE

Z 7 plocha na severním okraji sídla parc.č.61/1, 61/9, 61/3, parc.č.61/1, 61/9, 61/3, 61/4, 1348,69/2,61/15-20, 25/11 - 20, — Košetice u Hunčic — Košetice bydlení v rodinných domech - BI - 0,2 ha

Z8 plocha na jihovýchodním okraji sídla v rekreační oblasti parc.č.95/49, 95/50 — Košetice u Hunčic — Košetice rodinná rekreace - RI- 0,01ha

SÍDLO PÍSEK

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z26	plocha bydlení na severu sídla	Lipno u Hunčic	Písek	Bydlení – BV - 1,1 ha
Z27	ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení Z26	Lipno u Hunčic	Písek	Veřejné prostranství – PX2 - 0,04 ha

Z28	zastavění proluky v ZÚ jako plocha bydlení na severu sídla	Lipno u Hunčic	Písek	Bydlení – BV - 0,1 ha
Z29	plocha bydlení na jihovýchodě sídla	Lipno u Hunčic	Písek	Bydlení – BV - 0,4 ha

SÍDLO LIPNO

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z30	plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057	Lipno u Hunčic	Lipno	Bydlení – BV - 0,2 ha

ZMĚNA ÚP LÍŠŤANY Č.2

∗ Zastavitelné plochy

I. etapa

SÍDLO LIPNO

Z 6 část plochy zemědělské na severním okraji sídla Lipno u Hunčic Lipno plocha smíšená SV - 0,674ha
část parc.č. 640/2

SÍDLO LIPNO

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z 6	část plochy zemědělské na severním okraji sídla část parc.č. 640/2	Lipno u Hunčic	Lipno	plocha smíšená SV - 0,674ha

ZMĚNA ÚP LÍŠŤANY Č.3

∗ Zastavitelné plochy

I. etapa

SÍDLO LIPNO

Z 1 část plochy jihovýchodní straně sídla Lipno u Hunčic Lipno plocha smíšená SV - 0,405ha
část parc.č. 509/10

SÍDLO LIPNO

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z 1	*část plochy jihovýchodní straně sídla část parc.č. 509/10*	*Lipno u Hunčic*	*Lipno*	*plocha smíšená SV - 0,405ha*

SÍDLO TŘEBOBUZ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z31	plocha bydlení na severu sídla	Třebobuz	Třebobuz	Bydlení – BV - 1,1 ha
Z32	park na severovýchodě sídla nad bezejmenným rybníkem	Třebobuz	Třebobuz	Veřejné prostranství – ZV - 0,9 ha

SÍDLO LUHOV

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z33	plocha bydlení na severu sídla	Luhov u Líšťan	Luhov	Bydlení – BV - 0,2 ha
Z34	plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051	Luhov u Líšťan	Luhov	Bydlení – BV - 0,04 ha
Z35	ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34	Luhov u Líšťan	Luhov	Veřejné prostranství – PX2 - 0,09 ha
Z36	park na východě sídla jižně pod silnicí III/2051	Luhov u Líšťan	Luhov	Veřejné prostranství – ZV - 0,2 ha
Z37	plocha pro agroturistiku na jihu sídla	Luhov u Líšťan	Luhov	Občanské vybavení – OX1 - 1,1 ha
Z38	plocha bydlení na jihozápadě sídla	Luhov u Líšťan	Luhov	Bydlení – BV - 2,9 ha

II. etapa

OBEC LÍŠŤANY

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z39	plocha bydlení v severní části Velké Višňovky dle RP	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BI - 4,5 ha
Z40	ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP	Líšťany	Líšťany	Veřejná prostranství – PX2 - 3 ha
Z41	ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem dle RP	Líšťany	Líšťany	Veřejná prostranství – PX2 - 0,5 ha
Z42	plocha bydlení severně nad hřbitovem dle RP	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BI - 1,1 ha

SÍDLO HUNČICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z43	plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem	Hunčice	Hunčice	Bydlení – BV - 1,4 ha

SÍDLO TŘEBOBUZ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z44	rozšíření navrhované plochy bydlení Z31 severním směrem	Třebobuz	Třebobuz	Bydlení – BV - 0,8 ha

SÍDLO LUHOV

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z45	rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámecké zahrady	Luhov u Líšťan	Luhov	Bydlení – BV - 2 ha

Změna č. 1 navrhuje na území obce tuto zastavitelnou plochu, která je zobrazena na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000 a v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000 v grafické části změny č. 1.

∗ Zastavitelné plochy

SÍDLO KOŠETICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
I.-Z1	Změna funkce části nezastavěné plochy zemědělské na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou na jihovýchodě sídla Košetice – SV, k. ú. Košetice u Hunčic, p. p. č. část 120/16, část 120/10, 1303/4, 120/11, část 95/4	Košetice u Hunčic	Košetice	Smíšené obytné – SV - 0,55 ha

3. 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.
ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavba dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů v hranicích ZÚ.

∗ Plochy přestavby

OBEC LÍŠŤANY

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	revitalizace historické zámecké zahrady na park	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – ZV - 1,3 ha

SÍDLO LIPNO

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P2	přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní	Lipno u Hunčic	Lipno u Hunčic	Smíšená výroba – VS - 2,4 ha

SÍDLO TŘEBOBOUZ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P3	přestavba území se silážními žlaby na severozápadě sídla na plochu bydlení	Třebobuz	Třebobuz	Bydlení – BV - 1,1 ha

SÍDLO LUHOV

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P4	přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla na plochu bydlení	Luhov u Líšťaň	Luhov u Líšťan	Bydlení – BV - 0,2 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➢ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm a veřejná prostranství - veřejná zeleň - park (ZV).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

V grafické části změny č.2 ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň a soukromá zeleň na v. č. 2 Hlavní výkres v M 1:10 000.

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství – veřejná zeleň – park: park okolo kostela sv. Petra a Pavla a na křižovatce místních komunikací ve směru ke kostelu sv. Petra a Pavla a k obecnímu úřadu v Líšťanech, návesní park v Písku a v Náklově i parčík u silnice v Hunčicích. Dále ÚP stabilizuje veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň okolo rybníka v centru obce Líšťany, mezi areálem bývalého zámku v Líšťanech a silnicí III/2051 a nevyužité území v severní části zastavěného území v Líšťanech. V Třebobuzi stabilizuje ÚP veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň v centru sídla okolo rybníka. V Náklově ÚP stabilizuje veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň v prostoru návsi a ve východní části sídla Náklov a v Košeticích v západní části sídla.

ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň v centrální části Líšťan (Z12).
Změna č.2 ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně v centrální části Líšťan K1, Stabilizuje soukromou zeleň ve východní části Náklova K3.

ÚP navrhuje plochy veřejných prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň v Líšťanech okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace (Z2), mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení řešenou v RPO Líšťany (Z3), mezi místní komunikací ke hřbitovu a navrženou plochou bydlení řešenou v RPO Líšťany (Z5), v severní části navrhované rozsáhlé plochy bydlení řešené v RPO Líšťany (Z40) a severně (Z41) a jižně (Z14) od hřbitova v Líšťanech, mezi zemědělským areálem a navrhovanou plochou bydlení v místní části Kolonie v Líšťanech (Z9). V Hunčicích ÚP řeší veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň okolo bezejmenné vodoteče na východě sídla (Z18) a dále pak mezi navrhovanou plochou výroby a skladování a silnicí I/20 severně nad Hunčicemi (Z23). V Písku je řešena veřejná zeleň se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení (Z27). V sídle Luhov ÚP řeší veřejnou zeleň se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení na východě sídla (Z35).

ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm v centru obce Líšťany v blízkosti bezejmenného rybníku (Z11).

ÚP navrhuje plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – parky na východě sídla Luhov (Z36), na severovýchodě Třebobuzi nad bezejmenným rybníkem (Z32) a také jako revitalizaci bývalé zámecké zahrady v Líšťanech včetně jejího rozšíření jižním směrem (P1, Z7).

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a smíšené výroby, technické infrastruktury. Stávající zeleň u bytových domů je součást plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD a objektů k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace. V Luhově ÚP stabilizuje jako zeleň se specifickým využitím – historické zahrady, parky stávající zeleň okolo zámku.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSŤOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena pouze doprava silniční.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

V grafické části změny č.2 ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury v M 1:10 000.

4.1.1 Silniční doprava

ÚP stabilizuje silnici I/20 a stávající síť silnic III. třídy. ÚP nově řeší cyklostezky Újezd nade Mží – chatová osada Písek – Lipno – Líšťany – Všeruby, Líšťany – Náklov a mimo území obce, Líšťany – Košetice – Město Touškov, Košetice –

Čeminy, Hunčice – Košetice, Lipno – hájovna Žebrácký Mlýn. ÚP navrhuje k obnově historické cesty mezi Hunčicemi a Košeticemi, Košeticemi a Líšťany a mezi Náklovem a Líšťany.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem. Nově navržené zastavitelné plochy navazují na systém místních komunikací.

Účelová komunikace podél jižní hranice lesa na jihu sídla Košetice bude změnou č. 1 plně respektovaná.

Změna č.2 ÚP stabilizuje stávající síť silnic. Nově řeší cyklostezky Luhov - směr Těchoděly (U Dolan), Luhov - vodní nádrž Hracholusky, Luhov - směr Hradiště, vojenský tábor, Lipno - směr hradiště Staré Lipno, Písek - směr chatová oblast U drůbežárny, Písek - směr chatová oblast Na Císařské

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

V grafické části změny č.2 ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury v M 1:10 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci zásobování území obce pitnou vodou veřejným vodovodem v obci Líšťany a Náklov z vrtů severně od obce Líšťany. Nově na tuto soustavu ÚP napojuje sídlo Hunčice, čímž mění stávají koncepci zásobování vodou v tomto sídle. Zastavitelné plochy a plochy přestavby v obci Líšťany a Náklov a zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby v Hunčicích budou na tento vodovodní systém postupně napojeny.

ÚP zachová individuální zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů v sídlech Košetice, Písek, Lipno, Luhov, Třebobuz a Těchoděly a místních částech U Červené Punčochy a Žebrácký mlýn beze změny.

ÚP výrazně posiluje na území obce centrální likvidaci odpadních vod. ÚP zachová stávající koncepci centrální likvidace odpadních vod z Líšťan v centrální ČOV v Líšťanech. Zastavitelné plochy a plochy přestavby Líšťan budou na tento systém likvidace odpadních vod postupně napojeny. Nově ÚP navrhuje odkanalizování sídla Náklov včetně přečerpání splašků do ČOV v Líšťanech. ÚP mění koncepci likvidace splašků v Hunčicích, Košeticích a Luhově. Tato sídla ÚP navrhuje odkanalizovat novou splaškovou kanalizací s napojením na navrhované lokální ČOV. V sídlech Písek, Lipno, Třebobuz a Těchoděly a místních částech U Červené Punčochy a Žebrácký mlýn ÚP zachová stávající individuální likvidaci splaškových vod v domovních jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod.

Odpadní vody ze zastavitelné plochy I.-Z1 v Košeticích budou do doby vybudování kanalizace a ČOV v Košeticích likvidovány individuálně. Pro účely hašení požárů na rozvojových plochách řešených v ÚP i změně č. 1 budou použity stávající zdroje požární vody vždy v jednotlivých sídlech.

Změna č.2 ÚP výrazně posiluje na území obce centrální likvidaci odpadních vod v sídlech Hunčice, Luhov, Písek, Lipno, Třebobuz.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny ani žádné VTE. ÚP navrhuje severně na Hunčicemi v blízkosti silnice I/20 plochu pro výrobu a skladování s možností umístění fotovoltaické elektrárny. ÚP zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střechách staveb v sídlech a obci.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP významně rozšiřuje plynofikaci území obce Líšťany.

ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území obce plynem středotlakými plynovodními rozvody z vysokotlaké regulační stanice plynu v Líšťanech, která je napojená na vysokotlaký plynovod. Zastavitelné plochy a plochy přestavby obce Líšťany budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny.

Prodloužením STL plynovodů z Líšťan budou nově napojena sídla Hunčice a Náklov a přímo z regulační stanice plynu v Líšťanech bude plynofikováno sídlo Písek. Ostatní sídla ani místní části na území obce Líšťany nebudou plynofikována.

4.2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobovaní teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.5 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody. ÚP stabilizuje beze změny na území obce trasy dálkového sdělovacího kabelu, telefonní ústřednu v Líšťanech a 3 radioreléové trasy.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a smíšenou výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OV.

ÚP žádné takové plochy na území obce nenavrhuje.

Na území obce Líšťany se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu. Tyto plochy jsou uvedeny v textové části odůvodnění v kpt. 7.1.5.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

Změna č.2 ÚP navrhuje veřejné prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury v M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres v M 1:10 000.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV,** jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce Líšťany místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - s ochrannou a izolační funkcí (PX2), veřejná prostranství se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm (PX3) a veřejná prostranství - veřejná zeleň charakteru parku (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.3.5).

Změna č.2 ÚP navrhuje v zastavěném území na území obce Líšťany plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - veřejná zeleň charakteru parku (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.3.5).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

V grafické části změny č.2 ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

V grafické části změny č.3 ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, ve kterém je zobrazen zábor části lesního pozemku v jihovýchodní straně sídla Lipno.

ÚP zachovává krajinné typy lesní a lesozemědělské krajiny vrchovin a krajiny zaříznutých údolí vrcholně středověké kolonizace Hercynica.

ÚP navrhuje na území obce celkem 12 změn v krajině ozn. K1 – K12, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a zároveň protierozní opatření (K5, K9, K10, K12), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K1, K2, K6-K8, K11) a jako plochy smíšené nezastavěné s rekreační funkcí (K3) a pro zemědělské účely agroturistiky (K4).
Změna č.2 ÚP navrhuje na území obce celkem 3 změn v krajině ozn. K1 – K3, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a zároveň protierozní opatření (K1,K3), a pro zemědělské účely agroturistiky (K2).

Změna č.3 ÚP navrhuje na území obce celkem 1 změnu v krajině

ZMĚNA ÚP LÍŠŤANY Č.3

**** Plochy změn v krajině***

Z1	*lesní pozemek částparc.č. 509/10*	*Lipno*	*rekreace*	*0,405 ha*

Změna č.3 ÚP přebírá ze změny č.1,2 ÚP Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezený v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres v M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny v M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres v M 1:10 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na v.č 6,7 Krajina - ÚSES v M 1:10000. Na výkresech je vymezena změna části lesní plochy na rekreační plochu.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklov	Líšťany Náklov	vodní plocha - W
K2	rybník severozápadně nad sídlem Náklov	Náklov	vodní plocha - W
K3	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark na okraji Košetic	Košetice u Hunčic	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí - NSr
K4	plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky v Luhově	Luhov u Líšťan	plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky - NSa
K5	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšťany	Třebobuz	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K6	revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Líšťany	Třebobuz Náklov	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp vodní plocha - W
K7	revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Líšťany	Líšťany	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp vodní plocha - W
K8	revitalizace vodoteče v LBK 3 jižně pod obcí Líšťany	Líšťany	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp vodní plocha - W
K9	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad obcí Líšťany	Líšťany Hunčice	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K10	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšťany	Líšťany Náklov	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K11	revitalizace vodoteče v LBK 18 mezi obcí Líšťany a sídlem Košetice	Líšťany Košetice u Hunčic	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp vodní plocha - W
K12	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně od sídla Hunčice	Hunčice	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp

ZMĚNA ÚP LÍŠŤANY Č.2

*** Plochy změn v krajině**

K1	trvalý travní porost parc.č. 115/5	Líšťany	veřejná zeleň charakteru parku (ZV)

K2	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně od obce Líšťany část parc.č. 288/1	Líšťany	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K3	zatravnění a vzrostlá zeleň část parc.č. 5/2, 318/4	Líšťany – Náklov	zahrada - SZ

Změna č. 1 navrhuje na území obce další změnu v krajině I.-K1 pro plochu vodní a vodohospodářskou jako nezastavěné území. Malá vodní nádrž na ploše změn v krajině I.-K1 bude řešená jako krajinotvorný prvek v přírodě blízké podobě.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
I.-K1	vodní plocha na jihovýchodě sídla Košetice	Košetice u Hunčic	vodní plocha - W

ZMĚNA ÚP LÍŠŤANY Č.3

*** Plochy změn v krajině**

K1 - Z1 lesní pozemek Lipno rekreace 0,405 ha částparc.č. 509/10

Změna č.3 ÚP přebírá ze změny č.1,2 ÚP Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezený v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres v M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny v M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres v M 1:10 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na v.č 6,7 Krajina - ÚSES v M 1:10000. Na výkresech je vymezena změna části lesní plochy na rekreační plochu.

**** Plochy změn v krajině***

označení plochy	*popis plochy*	*katastrální území*	*způsob využití plochy*
K1 - Z1	*lesní pozemek sídla Lipno*	*Lipno*	*Rekreace RI*

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na schématu A.1 Krajina - ÚSES, M 1:10 000.

Změna č.3 ÚP přebírá ze změny č.1,2 ÚP Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezený v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres v M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny v M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres v M 1:10 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na v.č.6,7 Krajina - ÚSES v M 1:10000. Na výkresech je vymezena změna části lesní plochy na rekreační plochu.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve vydaných ZÚR PK, a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy.

ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Líšťany musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **1100**
název: Smolný
opatření: podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit podíl dubu cca 30 % a příměs dalších listnáčů na úkor smrku a modřínu
prvek, úroveň: REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1254, 1255/2, 1259, 1260/1, 1309, -42

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **1**
název: Nad farskou loukou
opatření: podporovat dub na úkor smrku
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú . Náklov – p. p. č. 114/28, 114/30, 90/6, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/8, 94/9

číslo: **2**
název: Hunčice obora
opatření: ponechat spontánnímu vývoji, odstraňovat akát a pámelník
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Hunčice – p. p. č. 67, 120, 111/1, 49/3, 49/4, 53/1, 53/2, 573/1, 68/2

číslo: **3**
název: Žebrácký potok
opatření: podporovat přirozenou obnovu borovice, na vhodných místech zajistit příměs dubu a dalších listnáčů
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líšťan - p. p. č. 1200/4

číslo: **5**
název: Čelín
opatření: v mladších porostech upravovat porostní strukturu, jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 334/1, 334/10, 334/11, 334/13, 334/14, 334/18, 334/19, 334/2, 334/20, 334/21, 334/4, 334/5, 34/6, 334/7, 334/9, 348/1, 348/2, 348/3, 348/4, 348/5, 351/2, 351/3, 351/4
k. ú. Luhov – p. p. č. 593/1, 599/1, 604/1, 610/1, 575, 563, 1444

číslo: **12**

název: Frumštejn
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, louky šetrně využívat, podporovat dub a další listnáče na úkor smrku
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1261
k. ú. Hunčice – p. p. č. 441, 589, 439/1, 439/2, 474/2, 474/3, 479/3, 479/4, 479/6, 588/1, 588/3, 590/1, 590/2

číslo: **19**
název: V zátoce
opatření: zásahy omezit jen na případnou asanaci kalamitního ohrožení, jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 491/1, 492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 492/7, 692, 721

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: **4**
název: Nový mlýn
opatření: omezovat smrk a modřín, zajistit příměs dubu, chránit olšové porosty při potoce
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 1002, 1005/1, 1005/2, 1011, 1017/1, 1017/8, 1020/1, 1020/7, 1020/9, 1064/1, 1064/12, 1064/2, 1064/4, 1064/5, 1064/9, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1071/1, 1071/6, 1071/7, 1074/3, 1442/1, 1456, 1483/2, 1485, 990, 997

číslo: **6**
název: K Lipnu
opatření: louky šetrně využívat, udržovat a případně obnovovat břehové porosty rybníčka, doplnit nepravidelnými liniemi dřevin po obvodu a v údolnici dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 284/5, 294/1, 294/10, 294/2, 294/3, 294/5, 294/6, 294/7, 294/8, 294/9, 297/1, 297/2, 297/3, 297/4, 297/5, 297/6, 297/7, 298, 312/18, 312/19, 312/2, 312/21, 312/22, 312/23, 312/24, 312/3, 312/4, 313, 317/1, 317/11, 317/14, 317/6, 317/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7
k. ú. Luhov – p. p. č. 555/1, 542/1

číslo: **7**
název: U lip
opatření: převést na šetrně využívané travní porosty, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace vodoteče, doplnit nepravidelnými skupinkami dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšťany – p. p. č. 196/20, 196/32, 196/38, 208/1, 208/2, 219/1, 219/2, 219/3, 224/2, 224/5, 258/10, 432/1, 432/2, 432/4
k. ú. Náklov – p. p. č. 186/15, 186/20, 262/1, 262/10, 262/11, 262/15, 262/16, 262/17, 262/18, 262/19, 262/2, 262/20, 262/21, 262/22, 262/23, 262/24, 262/25, 262/26, 262/3, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 263/3

číslo: **8**
název: U kravína
opatření: šetrně využívat travní porosty, zachovat a obnovovat porosty dřevin, posoudit vhodnost revitalizace vodoteče
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšťany – p. p. č. 457/1, 457/10, 457/11, 457/12, 457/13, 457/15, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/4, 457/8, 460/2, 461/1, 461/2, 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 476/12, 476/13, 522/13, 522/18, 522/19, 522/2, 522/25, 522/26, 522/27, 522/28, 522/29, 522/30, 522/5, 522/9, 615/11, 615/12, 615/13, 615/15, 615/16, 615/6, 615/8, 700/1, 700/13, 700/14, 700/8

číslo: **9**
název: U Třebobuzi
opatření: vymezit plošky pro spontánní vývoj, udržovat podle možností rybníček, travní porosty šetrně využívat, doplnit nepravidelnými skupinkami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 116/1, 116/10, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 119/5, 119/6, 419/11, 419/2, 419/4, 419/7, 419/8, 419/9, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 60/2, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/7, 61/8, 61/9, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6
k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 643

číslo: **10**
název: Peklo
opatření: podporovat dub, zvýšit podíl buku, odstraňovat postupně smrk a modřín
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšťany – p. p. č. 406/4
k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 597/1, 839, 708

číslo: **11**
název: Hůrka
opatření: podporovat borovici a dub na úkor smrku a modřínu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšťany – p. p. č. 588/1, 641/2, 588/3

číslo: **13**
název: U Červené punčochy
opatření: vyloučit z obnovy smrk a modřín a nahradit je borovicí, dubem a bukem
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic - p. p. č. 1260/1
k. ú. Hunčice – p. p. č. 287/1

číslo: **14**
název: U kamenolomu
opatření: podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku, udržovat břehové porosty potoka, šetrně využívat travní porosty
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1078/2, 1078/5, 1078/6, 1087/2, 1087/3, 1087/4, 1121, 1122, 1128, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1168/4, 1302, 950/1

číslo: **15**
název: Pod Maršálkou
opatření: udržovat porosty dřevin při rybníku, louky šetrně využívat nebo ponechat spontánnímu vývoji, v lesním porostu rozšiřovat listnáče na úkor smrku
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 495/1, 495/2, 509/10, 509/11, 534/1, 534/4, 703/2, 703/7, 822/1, 828/1, 828/10, 828/11, 828/12, 828/13, 828/14, 828/15, 828/5, 828/6, 828/7, 828/8

číslo: **16**
název: Na císařské
opatření: podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic - p. p. č. 495/1, 846/1, 700

číslo: **17**
název: U Dolan
opatření: zásahy omezit jen na případnou asanaci kalamitního ohrožení, jinak ponechat spontánnímu vývoji

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 1488, 896/2, 935, 964/1, 964/3, 964/4

číslo: **18**
název: Luční potok
opatření: zásahy omezit jen na případnou asanaci kalamitního ohrožení, jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Těchoděly – p. p. č. 80/18

číslo: **20**
název: U hájovny
opatření: podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku a modřínu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 904/1, 906/1, 950/4, 904/3

íslo: **21**
název: U obrázku
opatření: podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit vyšší příměs dubu (cca 30 - 40 %) a dalších listnáčů na úkor smrku a modřínu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 904/1, 904/2

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ – OCHRANNÁ ZÓNA

číslo: **K 50**
spojnice - název: Kladská - Týřov, Křivoklát
opatření: zachovat a rozšiřovat přírodní prvky v území (remízky, meze, vodní plochy, lesní porosty s původními dřevinami apod.)
prvek, úroveň: NADREG BK FUN OCHRANNÁ ZÓNA

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **K 50**
spojnice - název: Kladská - Týřov, Křivoklát
opatření: nerozšiřovat chatovou zástavbu, v lesních porostech podporovat přirozenou obnovu borovice a dubu, zvýšit podíl dalších listnáčů na úkor smrku a modřínu
prvek, úroveň: NADREG BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líšťan – borová a mezofilní hájová osa – p. p. č. 1450, 1452, 1453, 1488, 719/1, 719/6, 719/8, 719/9, 736, 739/1, 739/10, 739/11, 739/12, 739/13, 739/14, 739/15, 739/16, 739/17, 739/18, 739/19, 739/20, 739/8, 739/9, 745/1, 745/4, 822/1, 822/2, 822/3, 896/1, 896/2, -92/1, -92/3, 935, 964/1, 978/1
k. ú. Luhov u Líšťan – vodní osa – p. p. č. 1488, 739/12
k. ú. Těchoděly – borová a mezofilní hájová osa – p. p. č. 106/12, 106/13, 106/14, 396, 398/12, 398/13, 398/9, 404, 408/1, 408/11, 408/16, 408/17, 409, 54/1, 65/1, 65/12, 75/1, 75/2, 75/3, 75/5, 75/6, 75/8, 80/1, 80/18, 80/19, 87/1, 87/3, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4
k. ú. Těchoděly – vodní osa – p. p. č. 235/1, 309/8, 309/9, 315/2, 404, 42/13, 42/14, 80/18
k. ú. Lipno u Hunčic – borová a mezofilní osa – p. p. č. 491/1, 492/1, 492/7, 692, 721
k. ú. Lipno u Hunčic – vodní osa – p. p. č. 721

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **5**
spojnice - název: BC 3 - hranice obce
opatření: udržovat přibližně stávající stav
prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 1187, 1190, 1192, 1193/1, 1193/2, 1197, 1198, 1200/1, 1200/4, 1200/5, 1473, 1475/1, 1477

číslo: **6**
spojnice - název: BC 3 - BC 4
opatření: udržovat přibližně stávající stav
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 1088, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1158/1, 1158/2, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1163/1, 1163/5, 1163/6, 1163/7, 1163/8, 1163/9, 1485

číslo: **7**
spojnice - název: BC 4 - NR BK K 50
opatření: udržovat přibližně stávající stav, nerozšiřovat chatovou zástavbu
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 1020/1, 1054, 1057/7, 1064/2, 1455, 1485, 1488, 964/1, 978/1

číslo: **13**
spojnice - název: BC 5 - NR BK K 50
opatření: udržovat přibližně stávající stav
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 404/1, 334/1, 395/1, 404/10, 395/3, 395/2, 395/4, 404/2, 404/3
k. ú. Těchoděly – p. p. č. 408/10, 408/11, 408/12, 408/13, 408/14, 408/15, 408/18, 408/19, 408/2, 408/20, 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 80/1, 82/1, 82/10, 82/11, 82/12, 82/13, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/9, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 88/3
k. ú. Luhov – p. p. č. 1445, 1448/2, 599/1, 599/2, 599/3, 610/1, 610/3, 610/4, 610/5, 610/6, 667/1, 710/2, 713/1, 713/2, 716/1, 716/10, 716/2, 716/3, 716/4, 716/5, 716/6, 716/7, 716/8, 716/9, 719/6, 720/1, 720/2, 724/1

číslo: **25**
spojnice - název: R BC 1100 - BK 18
opatření: zvyšovat podíl listnáčů, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic - p. p. č. 1260/1, 120/1, 1300/1

číslo: **26**
spojnice - název: BC 15 - BC 19
opatření: zvyšovat podíl listnáčů, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic - p. p. č. 492/1, 522/1

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **1**
spojnice - název: BC 1 - hranice obce
opatření: mimo les doplnit skupinkami dřevin dle projektu ÚSES, v lese omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Náklov – p. p. č. 114/13, 114/15, 114/22, 114/23, 114/25, 94/3
k. ú. Líšťany – p. p. č. 250/4, 249/1, 249/2, 679/2

číslo: **2**
spojnice - název: BC 1 - hranice obce
opatření: mimo les doplnit skupinkami dřevin dle projektu ÚSES, v lese omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Náklov – p. p. č. 90/1, 90/9, 90/6, 114/6, 114/31, 114/32, 89/2, 114/7

k. ú. Líšťany – p. p. č. 247/1, 247/3, 250/8, 250/9, 251/2, 251/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 672/4, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 678/1, 678/2

číslo: **3**
spojnice - název: BC 1 - BC 8
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit a doplňovat porosty dřevin, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace potoka
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Náklov – p. p. č. 105/5, 105/7, 105/8, 12/1, 12/5, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 15/1, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/21, 15/6, 317/1, 319/1, 322/1, 58/2, 70/1, 70/10, 70/11, 70/3, 70/4, 70/5, 70/9, 80/2, 80/3, 80/5, 90/1, 90/7
k. ú. Líšťany – p. p. č. 256/2, 257/2, 262/2, 262/5, 262/6, 287/1, 287/10, 287/13, 287/15, 287/4, 287/5, 287/6, 287/8, 287/9, 288/1, 457/1, 457/4, 457/8, 522/2, 55/2, 59, 642/1, 647

číslo: **4**
spojnice - název: BC 2 - BK 3
opatření: ornou půdu převést na travní porosty, vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, doplnit skupinkami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšťany – p. p. č. 168/4, 174/20, 174/21, 175/2, 175/3, 175/6, 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 205/10, 206/1, 206/10, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 206/16, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/9, 257/1, 257/3, 257/4, 257/5, 262/29, 666/1, 666/15, 666/18, 666/19, 666/20, 669/6, 669/7
k. ú. Hunčice – p. p. č. 101/1, 101/4, 101/5, 575/1, 575/2, 575/3

číslo: **8**
spojnice - název: BC 4 - BC 5
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 593/1, 990, 1452, 535/1, 991

číslo: **9**
spojnice - název: BC 7 - BC 5
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání jako travní porosty, chránit stávající dřeviny, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 236/4, 258/11, 258/12, 258/13, 258/14, 258/17, 258/2, 258/20, 258/24, 258/25, 258/29, 258/3, 258/31, 258/32, 258/33, 258/34, 258/37, 258/4, 258/5, 258/6, 258/7, 258/8, 258/9, 263/1, 263/3, 263/4
k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 100/1, 1436/1, 293/1, 370/1, 370/2, 370/3, 38/1, 38/2, 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 450/1, 450/2, 454/1, 454/2, 542/1, 542/2, 554, 555/1

číslo: **10**
spojnice - název: BK 9 - hranice obce
opatření: doplnit pásem dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 438, 236/8, 236/9, 236/7

číslo: **11**
spojnice - název: BC 7 - BK 3
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání jako travní porosty, chránit stávající dřeviny, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Náklov – p. p. č. 186/10, 186/14, 186/20, 186/47, 186/58, 186/61, 186/62, 186/67, 262/11, 262/12, 262/13, 262/26, 262/27, 262/28, 262/4, 262/5, 262/6, 330/1, 330/10, 340/1, 340/2

k. ú. Líšťany – p. p. č. 287/11, 287/13, 288/6, 288/7, 288/8, 288/9, 289/1, 289/11, 289/13, 289/2, 289/22, 289/24, 289/29, 289/30, 289/32, 289/34, 289/38, 289/41, 289/5, 289/6, 289/7, 289/8, 289/9, 299/1, 299/12, 299/14, 299/16, 299/17, 299/2, 299/20, 299/4, 299/9

číslo: **12**
spojnice - název: BC 5 - BC 6
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit a doplňovat porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 294/1, 294/8, 294/6
k. ú. Luhov – p. p. č. 555/1, 542/1, 542/2, 542/3

číslo: **14**
spojnice - název: BC 6 - BC 9
opatření: šetrně udržovat jako travní porosty, chránit a doplňovat porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 284/5, 284/7, 284/9, 5/1, 5/11, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/18, 5/20, 5/21, 5/22, 5/3, 5/8, 5/9, 60/1, 60/2, 60/4, 60/5
k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 643

číslo: **15**
spojnice - název: BC 8 - BC 9
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání jako travní porosty, chránit stávající dřeviny, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 107/1, 107/3, 113, 116/1, 116/8, 119/10, 119/11, 119/13, 119/7, 119/8, 419/3, 425/1, 425/5, 425/6, 83/18, 83/19, 83/20, 83/21, 83/22, 83/27, 83/28, 83/3, 83/31, 83/33, 87/2, 87/4
k. ú. Líšťany – p. p. č. 415/1, 415/14, 415/18, 415/20, 415/22, 415/26, 415/27, 415/28, 415/30, 415/32, 415/33, 415/34, 415/38, 415/44, 415/56, 473/3, 473/4, 473/5, 476/7, 476/8, 695/9, 697/1, 697/22, 697/23
k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 653

číslo: **16**
spojnice - název: BC 9 - BC 10
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 610/1, 640/1, 653, 715/1, 715/2, 760/1, 597/1, 839

číslo: **17**
spojnice - název: BC 10 - BK 18
opatření: okraje lesů stabilizovat keřovým patrem a zvýšeným podílem listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšťany – p. p. č. 406/10, 406/4, 406/9, 556/1, 565/1, 565/2, 569/1, 569/2, 569/4, 697/3, 703/2, 705
k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 840

číslo: **18**
spojnice - název: BC 8 - BC 14
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit a doplňovat porosty dřevin, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace potoka
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšťany – p. p. č. 522/1, 522/10, 522/11, 522/12, 522/15, 522/16, 522/17, 522/18, 522/19, 522/2, 522/20, 522/21, 522/23, 522/24, 522/3, 522/4, 522/42, 522/44, 522/45, 522/46, 522/47, 522/48, 522/49, 522/50, 522/51, 522/52, 522/53, 522/54, 522/59, 522/6, 522/62, 522/63, 522/64, 522/65, 522/66, 522/67, ,522/68, 522/69, 522/7, 522/70, 522/71, 522/8, 522/9, 580/1, 580/2, 580/3, 700/16, 700/17, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 706

k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1073/3, 1078/1, 1078/7, 1287, 13/12, 13/4, 13/8, 13/9, 27, 491/1, 491/12, 491/3, 491/4, 491/6, 491/7, 491/8, 491/9

číslo: **19**
spojnice - název: BC 11 - BK 18
opatření: omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšťany – p. p. č. 597, 659/2, 706, 522/66, 522/64, 700/5, 700/6

číslo: **20**
spojnice - název: BC 11 - BC 12
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k.ú. Líšťany – p. p. č. 641/2, 641/5
k. ú. Hunčice – p. p. č. 526/1, 479/1, 595, 542

číslo: **21**
spojnice - název: BC 2 - BC 12
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování jako travní porosty, chránit a doplňovat porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Hunčice – p. p. č. 544/4, 544/6, 589, 570/1, 544/10, 570/2, 544/5, 544/12

číslo: **22**
spojnice - název: BC 13 - BC 12
opatření: okraje lesů stabilizovat keřovým patrem a zvýšeným podílem listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1261, 1275

číslo: **23**
spojnice - název: BK 18 - BC 12
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování jako travní porosty, chránit a doplňovat porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1073/3, 1073/4, 1073/5, 1073/6, 1075, 1078/1, 1078/5, 1078/6, 1078/7, 1087/1, 1261, 1276, 1300/1, 158/1, 158/2, 158/4, 158/5, 158/7
k. ú. Hunčice – p. p. č. 474/2

číslo: **24**
spojnice - název: BC 13 - R BC 1100
opatření: omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1260/1
číslo: **27**
spojnice - název: BC 15 - BK 18
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit stávající dřeviny, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES, v lesních porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle, okraje lesů stabilizovat keřovým patrem a zvýšeným podílem listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 511/1, 511/11, 534/1, 534/11, 534/12, 534/9, 537/1, 773/10, 773/11, 773/12, 774/1, 776/1, 794/1, 794/2, 794/6, 794/7, 794/8, 800, 803, 804, 822/1, 822/4, 843/1, 846/1, 847/1
k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1282/2, 1283, 1287, 491/1, 491/9, 498/1, 498/2, 500/1, 503, 509/1, 520, 527/1, 530, 572, 631, 657, 722/1

číslo: **28**
spojnice - název: BK 17 - BK 27

opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit stávající dřeviny
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 760/1, 841/1, 840
k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 509/1, 509/2

číslo: **29**
spojnice - název: BC 15 - BC 16
opatření: omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 495/1

číslo: **30**
spojnice - název: BC 20 - hranice obce
opatření: okraje lesů stabilizovat keřovým patrem a zvýšeným podílem listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 904/1, 894, 1333, 1296/5

číslo: **31**
spojnice - název: BC 20 - BK 32
opatření: okraje lesů stabilizovat keřovým patrem a zvýšeným podílem listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 904/1, 950/1

číslo: **32**
spojnice - název: BC 14 - hranice obce
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování jako travní porosty, chránit a doplňovat porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1148, 950/3

číslo: **33**
spojnice - název: BC 2 - hranice obce
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování jako travní porosty, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Hunčice – p. p. č. 111/1, 120, 147/1, 147/3, 575/1, 577/1

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP zapracovává cyklostezky Újezd nade Mží – chatová osada Písek – Lipno – Líšťany – Všeruby, Líšťany – Náklov a mimo území obce, Líšťany – Košetice – Město Touškov, Košetice – Čeminy, Hunčice – Košetice, Lipno – hájovna Žebrácký Mlýn. ÚP navrhuje k obnově historické cesty mezi Hunčicemi a Košeticemi, Košeticemi a Líšťany a mezi Náklovem a Líšťany.

Změna č.2 ÚP zapracovává cyklostezky Luhov - směr Těchoděly (U Dolan), Luhov - vodní nádrž Hracholusky, Luhov - směr Hradiště, vojenský tábor, Lipno - směr hradiště Staré Lipno, Písek - směr chatová oblast U drůbežárny, Písek - směr chatová oblast Na Císařské.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tyto plochy změn v krajině ke snižování ohrožení v území:

- zvýšení retenčních schopností území

K1 – dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklov – W
K2 – rybník severozápadně nad sídlem Náklov – W
K6 – revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Líšťany – NSzp, W
K7 – revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Líšťany – NSzp, W
K8 - revitalizace vodoteče v LBK 3 jižně pod obcí Líšťany – NSzp, W
K11 – revitalizace vodoteče v LBK 18 mezi obcí Líšťany a sídlem Košetice – NSzp, W

Změna č.2 ÚP navrhuje v kulturní krajině tyto plochy změn v krajině ke snižování ohrožení v území:

K2 - zatravnění orné půdy jako založení ÚSES Líšťany s protierozní funkcí severozápadně od obce Líšťany – NSzp

Změna č. 1 navrhuje v k. ú. Košetice u Hunčic tuto plochu změn v krajině jako opatření ke snižování ohrožení území:

- zvýšení retenčních schopností území

I.-K1 – změna funkce části nezastavěné plochy smíšené na nezastavěnou plochu vodní a vodohospodářskou na jihovýchodě sídla Košetice – W, k. ú. Košetice u Hunčic, p. p. č. část 120/16, část 120/17

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Líšťany do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Územní systém ekologické stability
založení vymezených prvků ÚSES
K5 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšťany – NSzp
K9 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad obcí Líšťany – NSzp
K10 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšťany – NSzp
K12 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně od sídla Hunčice - NSzp

Změna č.2 ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Líšťany do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Územní systém ekologické stability
založení vymezených prvků ÚSES
K1- trvalý travní porost v centrální části Líšťany na veřejná zeleň charakteru parku (ZV)
K3- zatravnění a vzrostlá zeleň severozápadní části sídla Náklov na zahradu - SZ

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního ani kulturního dědictví.

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP navrhuje revitalizaci bývalé zámecké zahrady v Líšťanech na veřejné prostranství se specifickým využitím - park včetně rozšíření jižním směrem, dětské víceúčelové travnaté hřiště v zeleni jako součást veřejného prostranství se specifickým využitím,veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severovýchodě Třebobuzi a na východě Luhova. V sídlech Hunčice a Luhov navrhuje ÚP plochy pro občanské vybavení se specifickým využitím – agroturistika v návaznosti na stávající funkční areály zemědělské výroby. V návaznosti na navrženou plochu agroturistiky v Luhově řeší ÚP také plochu smíšenou nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky s využitím pro parkur a jezdecké závody. V Košeticích řeší ÚP plochu smíšenou nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark.

Změna č.2 ÚP navrhuje revitalizaci nevyužívaného pozemku v centrální části v Líšťanech na veřejné prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň park

Změna č.3 ÚP navrhuje změnu části lesního pozemku v jihovýchodní části v sídle Lipno na rodinnou rekreaci RI.

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Líšťany je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Líšťany.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

- vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ust. § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ust. § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)
- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**
- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV,
- bydlení – se specifickým využitím – BX.

*** Plochy rekreace (R)**
- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH.

*** Plochy občanského vybavení (O)**
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – střelnice – OX2.

*** Plochy smíšené obytné (S)**
- plochy smíšené obytné – městské – SM,
- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**
- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**
- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**
- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**
- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**
- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm – PX3,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**
- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS,
- zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**
- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**
- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**
- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**
- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**
- plochy smíšené nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky – NSa,
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové – lesopark – NSr,
- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:
p – přírodní,
z – zemědělská,
l – lesnická,
v – vodohospodářská.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků.

Pro umisťování staveb, zařízení a jiných opatřeních dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umisťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to do pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umisťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesní a to výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení - v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m^2 zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití
1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,
4. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 4 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 35,
4. výstavba nových bytových domů nad 3 NP + podkroví v ostatních sídlech je nežádoucí.

*** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI**
A. Hlavní využití
bydlení rodinných domech.

B. Přípustné využití
1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. NP na hlavních ulicích sídel,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m^2 zastavěné plochy,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství ,
11. dětská vybavená hřiště,
12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití
1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 40,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 40.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**
A. Hlavní využití
bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití
1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m^2 zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. pozemky technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití
1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. novou obytnou výstavbu v sídle Třebobuz (plochy Z31 a Z44) nelze realizovat bez reálného zajištění dostatečně kvalitních a kapacitních vodních zdrojů.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 60.

*** Bydlení – se specifickým využitím - BX**

A. Hlavní využití
rodinné domy v zahradách charakteru venkovských usedlostí s velkým zázemím hospodářských budov.

B. Přípustné využití
1. rodinné bydlení s velkým zázemím hospodářských objektů umožňující malochov zemědělských hospodářských zvířat,
2. vestavěná zařízení kulturní, sociální, sportovní,
3. vestavěná zařízení veřejného stravování a ubytování,
4. vestavěná zařízení nerušících řemeslných provozů a dalších nevýrobních služeb,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství,
8. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití
1. parkoviště a garáže pouze v kapacitě odpovídající lokalitě.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí, nad míru přípustnou právními předpisy,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 45,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 20.

6.2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy s limitovanými stavbami pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. chatová osada s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci regulovaného půdorysu a objemu,
2. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinou rekreaci,
3. produkční a rekreační zahrady,
4. pozemky dopravní infrastruktury,
5. pozemky technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství,
7. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy, rodinné domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby,
4. zastavěná plocha nesmí překročit 80 m^2.

*** Rekreace- plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH**

A. Hlavní využití

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků.

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením,
2. kempy, tábořiště, autokempy,
3. veřejná koupaliště, aquaparky,
4. nekrytá sportoviště, víceúčelová hřiště,
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu,
6. infocentra,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu,
2. byty pouze do 20% součtu podlahové plochy nebytového objektu,
3. technické zázemí areálů a středisek,
4. parkoviště pouze pro kapacitu areálu.

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy,
2. stavby pro rodinou rekreaci,
3. výroba všeho druhu,
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,

2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 15,

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
    a) vzdělávání a výchovu,
    b) sociální služby a péče o rodinu,
    c) zdravotní služby,
    d) kulturu,
    e) veřejnou správu,
    f) ochranu obyvatelstva,
    g) lázeňství.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky dopravní infrastruktury,
4. pozemky technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 4 NP + podkroví, navržená výstavba pouze do 3 NP a podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloprodeje do 300m^2 prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřístupné využití
1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**
A. Hlavní využití
plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití
1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití
1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 50,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění 30.

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**
A. Hlavní využití
plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití
1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,

2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití
1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 15,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 75.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

A. Hlavní využití
plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití
1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka drůbeže a ryb,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízdárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti.

C. Nepřípustné
1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 50,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím -sport specifický- střelnice - OX2**

A. Hlavní využití
oplocený areál sportovní střelnice se zázemím.

B. Přípustné využití
1. střeliště, ochranný val,
2. sociální a technické zázemí areálu,
3. akustická zástěna,
4. hlediště,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. sklady pouze jako součást areálu,
2. občerstvení pouze bez teplé kuchyně,
3. kůlny, garáže pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití
1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. ubytování.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 1 NP.

6. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Plochy smíšené obytné - městské - SM**
A. Hlavní využití
bydlení v bytových domech v obcích v příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu.

B. Přípustné využití
1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m^2 ,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařícení drobné výroby,
12. pozemky dopravní infrastruktury,
13. pozemky technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m^2 pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy , čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití
1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 65,
2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 20.

*** Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**
A. Hlavní využití
bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

B. Přípustné využití
1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,

6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
11. pozemky dopravní infrastruktury,
12. pozemky technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1500m^2 zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy.

D. Nepřípustné využití
1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)
*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití
plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití
1. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. vedení technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití
1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**
A. Hlavní využití
pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití
1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,

2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. plochy veřejných prostranství.

C. Nepřípustné využití
1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití
zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití
1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. pozemky technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití
1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 1 NP, výška římsy 7 m,
3. minimální % ozelenění 15.

*** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití
zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití
1. sklady a garáže v areálech,

2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory, garáže,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. požární nádrže,
11. pozemky dopravní infrastruktury,
12. pozemky technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 3.000m^2 prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití
1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 80,
2. maximální podlažnost 2 NP, navržená výstavba pouze do 1 NP.

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**
A. Hlavní využití
zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití
1. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. vinné sklepy,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití
1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění 15.

6.8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)
*** Plochy smíšené výrobní - VS**
A. Hlavní využití
zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají podstatně negativní vliv na své okolí.

B. Přípustné využití
1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
10. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka,
11. skleníky,
12. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
13. provozy lehké výroby,
14. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
15. areály fotovoltaických elektráren,
16. pozemky dopravní infrastruktury,
17. pozemky technické infrastruktury,
18. veřejná prostranství,
19. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

C. Podmínečně přípustné využití
1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 2.000m^2 prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití
1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby.

E. Podmínky prostorového uspořádání
1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP.

6.9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

* Veřejná prostranství - PV

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití
1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
    a) vybavení drobným mobiliářem,
    b) doprovodná zeleň, trávníky,
    c) mimolesní zeleň,
    d) květinové záhony,
    e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
    f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití
1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**
A. Hlavní využití
veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití
1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
   - a) mimolesní zeleň,
   - b) vodní toky a plochy,
   - c) odvodňovací otevřené strouhy,
   - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné využití
1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň- PX2**
A. Hlavní využití
veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití
1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky dopravní infrastruktury,
4. pozemky technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné využití
1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm – PX3**
A. Hlavní využití
sportovně rekreační areál s dětským hřištěm a parkovou úpravou.

B. Přípustné využití
1. dětská vybavená hřiště,
2. nezastřešená sportovní a víceúčelová hřiště s výrazně omezeným technickým a sociálním vybavením,
3. víceúčelová hřiště,
4. hřiště robinzonádního charakteru,
5. inline stezka, pěší cesty, cyklostezka, cyklotrasa,
6. vybavení v parteru - lavičky, osvětlení, odpadní koše, informační tabule,

7. vodní plochy a toky,
8. pobytové relaxační loučky,
9. bludiště, lanové centrum,
10. autochtonní zeleň s výraznými melioračními vlastnostmi,
11. zimní kluziště,
12. pozemky dopravní infrastruktury,
13. pozemky technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. otevřené altány na ukrytí návštěvníků před nepřízní počasí z přírodního materiálu jako dočasné stavby,
2. jeden uzavřený hospodářský objekt na umístění obslužného a technického zázemí areálu limitovaného stavebního objemu,
3. zpevněné plochy pouze pro usnadnění pohybu a sportovního vyžití návštěvníků,
4. mobilní WC jako minimální sociální zázemí areálu.

D. Nepřípustné využití
1. parkoviště,
2. jakékoliv trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**
A. Hlavní využití
veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití
1. součástí parku jsou zejména:
    a) vybavení drobným mobiliářem,
    b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
    c) altány,
    d) vodní toky a plochy,
    e) udržovaný trávník,
    f) květinové záhony,
    g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
    h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
    i) odvodňovací otevřené strouhy,
    j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
    k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky dopravní infrastruktury,
3. pozemky technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití
1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

6.10 PLOCHY ZELENĚ (Z)
*** Zeleň - soukromá vyhrazená- ZS**
A. Hlavní využití
vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití
1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,

3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m^2 zastavěné plochy,
2. bazény do 40m^2 zastavěné plochy,
3. altány do 25 m^2 zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 5,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

*** Zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky - ZX1**

A. Hlavní využití

Obvykle vyhrazená zeleň v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby sídel nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura),
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. hradní příkopy,
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály,
5. obnova historického mobiliáře zahrady,
6. lesní pozemky – les zvláštního určení,
7. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžérie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 10,
2. maximální podlažnost 1 NP.

6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou, zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území, útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, řeky a potoky, mokřady a mokřiny, dočasné vodní plochy, plavební kanály a stoky, jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže), otevřené meliorační kanály, jiné prohlubeniny naplněné vodou, ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně.

B. Přípustné využití
1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
4. umisťovat hydrogeologické vrty.

C. Podmínečně přípustné využití
1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu,
3. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné využití
1. umisťování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem.

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)
*** Plochy zemědělské - NZ**
A. Hlavní využití
nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití
1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikací,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití
1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak,aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití
1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. zcelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.13 PLOCHY LESNÍ (L)
*** Plochy lesní - NL**
A. Hlavní využití
nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití
1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánu, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochraná a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,
5. stavby pro rodinou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách.

D. Nepřípustné využití
1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)
*** Plochy přírodní - NP**
A. Hlavní využití
nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m^2 na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.

B. Přípustné využití
1. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po komunikacích,
2. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
3. výstavba pouze liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní prostupnosti krajiny,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Podmínečně přípustné využití
1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody,
2. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
3. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin nebo pasení dobytka.

D. Nepřípustné využití
1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku,
3. umisťování nových staveb.

6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (H)
*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**
A. Hlavní využití
-plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.
Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

a) plochy smíšené přírodní – NSp,
b) plochy smíšené zemědělské – NSz,
c) plochy smíšené lesní - NSl,
d) plochy smíšené vodní a vodohospodářské – NSv,
e) plochy smíšené rekreační nepobytové - lesopark – NSr,
g) plochy smíšené pro zemědělské účely agroturistiky – NSa.

B. Přípustné využití
1. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
2. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
3. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

B. Nepřípustné využití
1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice historického intravilánu k 1. 9. 1966,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah meliaračních prací,
3. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu.

*** Plochy smíšené přírodní - NSp**
A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě

B. Přípustné využití
1. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
2. vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

C. Podmínečně přípustné využití
1. výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí
3. výstavba doplňkových vybavení

D. Nepřípustné využití
1. velkoplošné odvodňování pozemků

*** Plochy smíšené zemědělské - NSz**
A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření, plochy biokoridorů, přírodních parků, záplavových území nebo aktivních zón řek a potoků, niv vodních toků, evropsky chráněných ptačích oblastech, ochranných pásmech zvláště chráněných území, II. a IV.zóny velkoplošně chráněných území.

B. Přípustné využití
1. výstavba doplňkových vybavení
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu

C. Podmínečně přípustné využití
1. výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
2. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
3. nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. Nepřípustné využití
1. celoplošné zalesňování,
2. využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem,
3. scelování ploch zemědělské půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

*** Plochy smíšené lesní - NSl**

A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.), lesní půda v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území.

B. Přípustné využití
1. výstavba doplňkových vybavení
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu

C. Podmínečně přípustné využití
1. výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících, umisťování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

D. Nepřípustné využití
1. umisťování nových jiných staveb než vyjmenované nebo rozšiřování stávajících staveb
2. jiné stavby než vyjmenované.

*** Plochy smíšené vodní a vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití
funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.

B. Přípustné využití
1. výstavba doplňkových vybavení
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu

C. Nepřípustné využití
1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin, pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek
3. rozšiřování meliorací, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením

*** Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové – lesopark - NSr**

A. Hlavní využití
lesopark a park s odpočinkovou, relaxační, sportovní, estetickou a krajinotvornou funkcí.

B. Přípustné využití
1. les zvláštního určení na okraji sídel,
2. příměstský park charakteru anglického parku,
3. hustá síť lesních cest doplněných lavičkami, plastikami, dětskými hřišti, odpadkovými koši,

4. údolní niva toku,
5. vodní plochy a toky, studánky,
6. drobná zařízení pro rekreační a kondiční sportování v přírodě,
7. naučné stezky, in line stezky, cyklostezky, cyklotrasy, značené turistické cesty,
8. infotabule, mapy,
9. bludiště, dřevěné odpočinkové altány,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití
1. dřevěné vyhlídkové plošiny pouze pokud nenaruší krajinný ráz.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv trvalé stavby kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury,
2. parkoviště.

*** Plochy smíšené nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky – NSa**
A. Hlavní využití
obvykle oplocené nezastavěné areály navazující na zastavěné, zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení agroturistiky, určené výhradně pro činnosti spojené s chovem dobytka, drůbeže, koní.

B. Přípustné využití
1. parkůry pro koně,
2. dřevěné přístřešky pro ukrytí a přezimování zvířat,
3. studny, napajedla,
4. vodní plochy.

C. Podmínečně přípustné využití
1. jiné hospodářské stavby související s chovem zvířat pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití
1. jakékoliv jiné stavby, zejména parkoviště.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části změny č. 1 ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

- **Dopravní infrastruktura – I. etapa**

WD2 - páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP v obci Líšťany – rozv. pl. Z10
WD3 – obnova historické cesty mezi obcí Líšťany a sídlem Košetice
WD4 – obnova historické cesty v místní části Kolonie v Líšťanech
WD5 – obnova historické cesty mezi obcí Líšťany a sídlem Náklov - změna č.2 ÚPLíšťany mění část na SV a část na zeleňsoukromou
WD6 – obnova historické cesty mezi sídly Košetice a Hunčice
WD7 – cyklostezka Újezd nade Mží – chaty Písek – Lipno – Líšťany – Všeruby
WD8 – cyklostezka Líšťany – Náklov
WD9 – cyklostezka Líšťany – Košetice – Město Touškov
WD10 – cyklostezka Košetice – Čeminy
WD11 – cyklostezka Hunčice – Košetice
WD12 – cyklostezka Lipno – hájovna Žebrácký Mlýn
WD13 – místní komunikace v severní části sídla Košetice – rozv. pl. Z46

ZMĚNA Č.2 ÚP LÍŠŤANY

***Dopravní inrfastruktura**

WD 14 - rekonstrukce komunikace Líšťany - Písek - směr Touškov + cyklosteska navazuje na cyklostezku vymezenou v 1. změně ÚP Líšťany, k.ú. Líšťany parc.č. 653/3, 686/1, k.ú. Lipno parc.č. 846/1, 846/22, 846/23,

WD 15 - rekonstrukce komunikace Líšťany - Náklov , k.ú. Náklov parc.č.321, 317/1,319/2, k.ú. Líšťany parc.č. 682/2, 682/3, 681/2, 79/19, 642/1

WD16 - rekonstrukce komunikace Náklov - Písek + cyklostezka, k.ú. Náklov parc.č. 330/1, 330/10, 330/11, k.ú. Líšťany parc.č. 686/1, k.ú. Lipno parc.č. 846/1

WD17 - rekonstrukce komunikace Náklov - směr sídlo Březí, k.ú. Náklov 330/1

WD18 - rekonstrukce komunikace Líšťany - Luhov + cyklostezka,k.ú. Líšťany parc.č. 688/1, k.ú. Třebobuz parc.č. 429, k.ú.Luhov parc.č. 1440/1

WD 19 - rekonstrukce komunikace Luhov - směr obec Čerňovice + cyklostezka

WD20 - rekonstrukce komunikace Luhov - Lipno + cyklostezka, k.ú. Lipno parc.č. 683/1, k.ú. Třebobuz parc.č. 613/2, k.ú. Luhov parc.č. 1442/1,

WD21 - rekonstrukce komunikace Lipno - Písek + cyklostezka

WD22 - rekonstrukce komunikace - spojnice mezi komunikací Líšťany - Luhov a komunikací Luhov - Písek, přes sídlo Třebobuz, k.ú. Lipno parc.č. 720/1,720/4, 720/2, 720/3, k.ú. Třebobuz parc.č. 418, 405/7, 406/2

WD23 - rekonstrukce komunikace Lipno - Těchoděly + cyklostezka

WD24 - rekonstrukce komunikace odbočující z komunikace Písek -Touškov směr Košetice

WD25 - cyklostezka Luhov - směr Těchoděly (U Dolan)

WD26 - cyklostezka Luhov - vodní nádrž Hracholusky

WD27 - cyklostezka Luhov - směr Hradiště, vojenský tábor

WD28 - cyklostezka Lipno - směr hradiště Staré Lipno

WD29 - cyklostezka Písek - směr chatová oblast U drůbežárny

WD30 - cyklostezka Písek - směr chatová oblast Na Císařské

- **Technická infrastruktura – I. etapa**

WT1 – rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova v Líšťanech – rozv. pl. Z15

WT2– plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla Hunčice u Košetického potoka – rozv. pl. Z19

WT3 – ČSoV na severozápadě Líšťan

WT5 – ČSoV na jihu Luhova

WT6 – ČOV v jižní části Košetic

WT7 – ČOV na západě Luhova

WT8 – trafostanice severně nad Hunčicemi u silnice I/20 u rozv. pl. Z22

WT9 – trafostanice na východě Hunčic

WT10 – trafostanice na západě Hunčic

WT11 – trafostanice severně nad obcí Líšťany u lokality Velká Višňovka

WT13 – trafostanice na západě Luhova

- **Technická infrastruktura – II. etapa**

WT14 – trafostanice v severní části lokality Velká Višňovka v Líšťanech – 2. etapa

WT16 – trafostanice na jihovýchodě Hunčic – 2. etapa

WT17 – trafostanice severně nad sídlem Třebobuz – 2. etapa

WT18 – trafostanice na jihozápadě Luhova – 2. etapa

ZMĚNA Č.2 ÚP LÍŠŤANY

***Technická infrastruktura**

WT 19 - Rozšíření plochy pro stávající ČOV v obci Líšťany

WT 20 - kanalizační systém sídla Třebobuz

WT 21 - kanalizační systém sídla Náklov

WT 22 - kanalizační systém sídla Lipna

WT 23 - kanalizační systém sídla Písek

WT 24 - kanalizační systém sídla Košetice

WT 25 - kanalizační systém sídla Hunčice

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170)

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

- **Technická infrastruktura – I. etapa**

Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:
VT1 – trasa venkovního vedení 22kV na severu obce Líšťany
VT2 – trasa venkovního vedení 22kV na východě obce Líšťany
VT3 – trasa venkovního vedení 22kV na severovýchodě obce Líšťany (u WT11)
VT4 – trasa venkovního vedení 22kV na jihozápadě sídla Hunčice (u WT10)
VT5 – trasa venkovního vedení 22kV na východě sídla Hunčice (u WT9)
VT6 – trasa venkovního vedení 22kV severně nad sídlem Hunčice (u WT8)
VT7 – trasa venkovního vedení 22kV na jihozápadě sídla Luhov (WT13)
VT8 – STL plynovod, jehož trasa vede severozápadně od obce Líšťany směrem do centrální části sídla Náklov
VT9 – STL plynovod na severozápadě obce Líšťany
VT10 – STL plynovod severně nad současnou zástavbou Líšťan na severu obce
VT11 – STL plynovod na východě obce Líšťany
VT12 – STL plynovod na jihu obce v místní části Kolonie v Líšťanech
VT13 – STL plynovod, jehož trasa vede jižně od obce Líšťany směrem do centrální části sídla Písek
VT14 – STL plynovod v trase silnice III/18057 v sídle Písek
VT15 – STL plynovody na jihozápadě sídla Písek
VT16 – STL plynovod v centrální části sídla Písek
VT17 – STL plynovod na východě sídla Písek v trase silnice III/18054
VT18 – STL plynovod na severovýchodě obce Líšťany mezi obcí a sídlem Hunčice
VT19 – STL plynovod, jehož trasa vede v silnici III/2051 centrální částí sídla Hunčice
VT20 – STL plynovod na východě sídla Hunčice
VT21 – STL plynovod na severu sídla Hunčice
VT22 – vodovod pitný v místní části Kolonice na jihu obce Líšťany
VT23 – vodovod pitný na východě obce Líšťany
VT24 – vodovod pitný severně nad PP2 na severovýchodě obce Líšťany
VT25 – vodovod pitný severně nad obcí Líšťany
VT26 – vodovod pitný mezi obcí Líšťany a sídlem Hunčice
VT27 – vodovod pitný, jehož trasa vede silnicí III/2051 centrální částí sídla Hunčice
VT28 – vodovod pitný na východě sídla Hunčice
VT29 – vodovod pitný na severu sídla Hunčice
VT30 – splašková kanalizace v centrální části sídla Náklov
VT31 – splašková kanalizace na západě obce Líšťany
VT32 – splašková kanalizace v místní části Kolonie na jihu obce Líšťany
VT33 – splašková kanalizace na východě obce Líšťany u PP1
VT34 – splašková kanalizace na severovýchodě obce Líšťany
VT35 – splašková kanalizace na severu obce Líšťany u PP3
VT36 – splašková kanalizace, jejíž trasa vede ze severozápadu přes centrální část do ČOV (WT6) na jihu sídla Košetice
VT37 – splašková kanalizace, jejíž trasa vede ze severu do centrální části sídla Košetice
VT38 – splašková kanalizace, jejíž trasa vede ze severu do ČOV (WT6) na jihu sídla Košetice
VT39 – splašková kanalizace, jejíž trasa vede na jihu sídla Košetice do ČOV (WT6)
VT40 – splašková kanalizace na jihozápadě sídla Košetice
VT41 – splašková kanalizace na jihu sídla Luhov, jejíž trasa vede do ČOV (WT5)
VT42 – splašková kanalizace, jejíž trasa vede z východu do ČOV (WT7) na západě sídla Luhov
VT43 – splašková kanalizace, jejíž trasa vede z centrální části do ČOV (WT7) na západě sídla Luhov
VT44 – splašková kanalizace, jejíž trasa vede na západě sídla Luhov do ČOV (WT7)
VT45 – trasy dešťové kanalizace na severovýchodě obce Líšťany
VT46 – výtlačný řad kanalizace mezi sídlem Náklov a obcí Líšťany
VT47 – výtlačný řad kanalizace z ČSoV (WT3) na severozápadě obce Líšťany
VT48 – výtlačný řad kanalizace z ČOV (WT2) na jihovýchodě sídla Hunčice do obce Líšťany
VT49 – výtlačný řad kanalizace z ČSoV (WT5) na jihu sídla Luhov

- **Technická infrastruktura – II. etapa**

Navržené koridory pro inženýrské sítě v území:
VT50 – trasa venkovního vedení 22kV na jihovýchodě sídla Hunčice (u WT16)
VT51 – trasa venkovního vedení 22kV na severozápadě sídla (u WT17)
VT52 – trasa venkovního vedení 22kV na jihozápadě sídla Luhov (u WT18)
VT53 – trasa venkovního vedení 22kV na severovýchodě obce Líšťany (u WT14)
VT54 – STL plynovod na severu obce Líšťany
VT55 – vodovod pitný na severu obce Líšťany
VT56 – splaškové kanalizace na severu obce Líšťany

VT57 – dešťové kanalizace na severu obce Líšťany

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření – I. etapa**

- Zvýšení retenčních schopností území

VR1 – dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklov – plocha změn v krajině K1
VR2 – rybník severozápadně nad sídlem Náklov – plocha změn v krajině K2
VR3 – revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Líšťany – plocha změn v krajině K6
VR4 – revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Líšťany – plocha změn v krajině K7
VR5 - revitalizace vodoteče v LBK 3 jižně pod obcí Líšťany – plocha změn v krajině K8
VR6 - revitalizace vodoteče v LBK 18 mezi obcí Líšťany a sídlem Košetice – plocha změn v krajině K11

*** Územní systém ekologické stability**

- založení vymezených prvků ÚSES

VU1 – založení lokálního biocentra č. 7 – plocha změn v krajině K5
VU2 – založení lokálního biokoridoru č. 4 – plocha změn v krajině K9
VU3 – založení lokálního biokoridoru č. 11 – plocha změn v krajině K10
VU4 – založení lokálního biokoridoru č. 33 – plocha změn v krajině K12

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje na území obce veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části změny č. 1 ve v. č. 3 Výkres veřejně pospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

Veřejná prostranství – I. etapa

PP1 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP v obci Líšťany – rozv. pl. Z2
PP2– ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 v Líšťanech – rozv. pl. Z3
PP5– ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 v Líšťanech – rozv. pl. Z9
PP7 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 v Líšťanech – rozv. pl. Z14
PP8 – ochranná a izolační zeleň podél bezejmenné vodoteče na východě sídla Hunčice – rozv. pl. Z18
PP9 – ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby severně nad Hunčicemi – rozv. pl Z23
PP11 – park na severovýchodě sídla Třebobuz nad bezejmenným rybníkem – rozv. pl. Z32
PP12 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34 v Luhově – rozv. pl. Z35
PP13 – park na východě sídla Luhov jižně pod silnicí III/2051 – rozv. pl. Z36
PP14 – revitalizace historické zámecké zahrady na park v Líšťanech – rozv. pl. P1
PP15 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP v Líšťanech – rozv. pl. Z40

Přiložen seznam pozemků veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které je možno uplatnit předkupní právo:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

- **Dopravní infrastruktura – I. etapa**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD2	páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP v obci Líšťany – rozv. pl. Z10	Líšťany	131/1,662/1, 658/15	Obec Líšťany
WD3	obnova historické cesty mezi obcí Líšťany a sídlem Košetice	Líšťany Košetice u Hunčic	700/5, 615/15, 615/16, 700/10, 700/12, 700/2 1280, 1279	Obec Líšťany
WD4	obnova historické cesty v místní části Kolonie v Líšťanech	Líšťany	697/12	Obec Líšťany
WD5	obnova historické cesty mezi obcí Líšťany a sídlem Náklov	Náklov	318/4	Obec Líšťany
WD6	obnova historické cesty mezi sídly Košetice a Hunčice	Líšťany Košetice u Hunčic Hunčice	708/2 1278, 1277 595	Obec Líšťany
WD7	cyklostezka Újezd nade Mží – chaty Písek – Lipno – Líšťany – Všeruby	Třebobuz Líšťany Lipno u Hunčic	425/5, 425/6, 425/2, 425/7, 425/8, 653/2, 659/1, 658/2, 686/1, 365/1, 653/3, 664/4, 697/15, 415/15, 692/1, 658/1, 695/1, 365/5 683/1, 696, 715/1	Obec Líšťany
WD8	cyklostezka Líšťany – Náklov	Náklov Líšťany	319/1 681/2, 682/3	Obec Líšťany
WD9	cyklostezka Líšťany – Košetice – Město Touškov	Líšťany Košetice u Hunčic	653/1, 653/2, 658/2, 660/3 1280, 239/1, 1296/1, 1294/1, 1287, 1265/1, 1279, 27, 1294/3, 28, 491/5, 1294/2, 1278	Obec Líšťany
WD10	cyklostezka Košetice – Čeminy	Košetice u Hunčic	1300/1, 1265/1, 1078/1, 1300/2	Obec Líšťany
WD11	cyklostezka Hunčice – Košetice	Líšťany Hunčice	708/2 596/3, 595	Obec Líšťany

WD12	cyklostezka Lipno – hájovna Žebrácký Mlýn	Třebobuz Luhov u Líšťan Lipno u Hunčic	263/10, 263/12, 263/13, 263/17, 263/7, 263/8 1193/1, 1200/3, 1200/8, 1412/1, 1435/1, 1435/2, 1435/3, 1436/1, 1470/1, 1471, 1473, 1474, 1477 683/2, 720/1, 683/1	Obec Líšťany
WD13	místní komunikace v severní části sídla Košetice	Košetice u Hunčic	342/10, 342/3, 342/2, 342/4, 342/8, 342/1	Obec Líšťany

- **Technická infrastruktura – I. etapa**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova v Líšťanech – rozv. pl. Z15	Líšťany	204	Obec Líšťany
WT2	plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla Hunčice u Košetického potoka – rozv. pl. Z19	Hunčice	544/4	Obec Líšťany
WT3	ČSoV na severozápadě Líšťan	Líšťany	288/1	Obec Líšťany
WT5	ČSoV na jihu Luhova	Luhov u Líšťan	1019/1	Obec Líšťany
WT6	ČOV v jižní části Košetic	Košetice u Hunčic	1073/3	Obec Líšťany
WT7	ČOV na západě Luhova	Luhov u Líšťan	1019/5	Obec Líšťany
WT8	trafostanice severně nad Hunčicemi u silnice I/20 u rozv. pl. Z22	Hunčice	150/6	Obec Líšťany
WT9	trafostanice na východě Hunčic	Hunčice	544/8	Obec Líšťany
WT10	trafostanice na západě Hunčic	Hunčice	577/2, 29/1	Obec Líšťany
WT11	trafostanice severně nad obcí Líšťany u lokality Velká Višňovka	Líšťany	150	Obec Líšťany
WT13	trafostanice na západě Luhova	Luhov u Líšťan	1019/1	Obec Líšťany

- **Technická infrastruktura – II. etapa**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo

WT14	trafostanice v severní části lokality Velká Višňovka v Líšťanech – 2. etapa	Líšťany	174/2	Obec Líšťany
WT16	trafostanice na jihovýchodě Hunčic – 2. etapa	Hunčice	544/4	Obec Líšťany
WT17	trafostanice severně nad sídlem Třebobuz – 2. etapa	Třebobuz	146/18, 146/21	Obec Líšťany
WT18	trafostanice na jihozápadě Luhova – 2. etapa	Luhov u Líšťan	1019/1	Obec Líšťany

- **Veřejná prostranství – I. etapa**

označení	veřejné prostranství	k. ú.	ppč.	právnická osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP v obci Líšťany – rozv. pl. Z2	Líšťany	131/1	Obec Líšťany
PP2	ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 v Líšťanech – rozv. pl. Z3	Líšťany	131/1	Obec Líšťany
PP5	ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 v Líšťanech – rozv. pl. Z9	Líšťany	374/35, 374/43, 374/47, 374/53, 374/62, 374/9	Obec Líšťany
PP7	ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 v Líšťanech – rozv. pl. Z14	Líšťany	184/1, 184/9	Obec Líšťany
PP8	ochranná a izolační zeleň podél bezejmenné vodoteče na východě sídla Hunčice – rozv. pl. Z18	Hunčice	544/8, 544/4, 358/2	Obec Líšťany
PP9	ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby severně nad Hunčicemi – rozv. pl Z23	Hunčice	111/7	Obec Líšťany
PP11	park na severovýchodě sídla Třebobuz nad bezejmenným rybníkem – rozv. pl. Z32	Třebobuz	146/29, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/2,282/3	Obec Líšťany
PP12	ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34 v Luhově – rozv. pl. Z35	Luhov u Líšťan	38/1	Obec Líšťany
PP13	park na východě sídla Luhov jižně pod silnicí III/2051 – rozv. pl. Z36	Luhov u Líšťan	533/5	Obec Líšťany
PP14	revitalizace historické zámecké zahrady na park v Líšťanech – rozv. pl. P1	Líšťany	458, 1, -110	Obec Líšťany
PP15	ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP v Líšťanech – rozv. pl. Z40	Líšťany	179/5, 179/3, 179/6, 667	Obec Líšťany

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území obce Líšťany tuto územní rezervu, která předurčuje kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

R1 – rezerva pro zemědělskou výroby jako rozšíření navrhované plochy zemědělské výroby Z21 – - (VZ)

Územní rezerva R1 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha zemědělské výroby změnou ÚP po prokázání využitelnosti celé zastavitelné plochy zemědělské výroby Z21.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Líšťany nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP na území obce Líšťany nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP Líšťany není tedy žádné zadání regulačního plánu.

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V grafické části vlastního návrhu ÚP je řešena etapizace rozvoje celého území obce Líšťany na v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:10 000.

Rozvoj území obce Líšťany je řešen ve 2 etapách s důrazem na I.etapu. Ve druhé etapě jsou řešené severní rozvojové plochy dle RPO Líšťany v místní části Velká Višňovka, plocha na jihovýchodě Hunčic nad Košetickým potokem, plocha na severu Třebobuzi a plocha na jihozápadě Luhova.

Podmínkou pro zahájení výstavby na rozvojových plochách II. etapy, je prokázání využitelnosti rozvojových ploch z I. etapy téže funkce v dané lokalitě minimálně ze 75 %.

13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

B. Grafická část Územního plánu Líšťany

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v. č. 6 Výkres etapizace	M 1:10 000