

U S N E S E N Í

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Líšťany konaného dne 17. 09. 2024

Zastupitelstvo obce L í š ť a n y:

- Usnesení č. 102/24** Zastupitelstvo obce schvaluje postup plnění usnesení Zastupitelstva obce konaného dne 18. 06. 2024 v bodech 92/24 – 101/24 je průběžně plněno.
- Usnesení č. 103/24** Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí s postupem jednání Rady obce ze dne 29. 07. 2024.
- Usnesení č.104/24** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 442/4 v k.ú. Třebobuz o výměře 1 200m² pro paní Martu Tautovou, za cenu 1 290,-Kč za m² + poplatky spojené s prodejem a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- Usnesení č. 105/24** Zastupitelstvo obce souhlasí s kupní smlouvou na části pozemků p.č. 697/1 o výměře 111m² a p.č. 697/9 o výměře 61m² v k.ú. Líšťany za cenu 80,- Kč za 1m² + poplatky spojené s prodejem pro Český střelecký svaz, z.s. Sportovně střelecký klub Líšťany, IČO: 75039711, zastoupen panem Ing. Milanem Kottkem a panem Petrem Křížem a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- Usnesení č. 106/24** Zastupitelstvo obce souhlasí s kupní smlouvou na prodej pozemku p.č. 12/2 v k.ú. Náklov o výměře 24m² pro pana Zdeňka Bauma, Náklov čp. 1, 330 35 Líšťany za cenu 80,- Kč za 1 m² + poplatky spojené s prodejem a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- Usnesení č. 107/24** Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku p.č. 18/8 v k.ú. Lipno u Hunčic o výměře 103m² za cenu 300,- Kč za 1m² a pověřuje starostu vyvěšením záměru o prodeji.
- Usnesení č. 108/24** Zastupitelstvo obce souhlasí s kupní smlouvou na prodej pozemku p.č. 274/3 v k.ú. Líšťany o výměře 252m² za cenu 800,- Kč za 1m² paní Janě Opatrné, bytem Jaromírova 685/39, 128 00 Praha 2 a paní Lence Thomayer Opatrné, Jižní 762/68, 312 00 Plzeň + poplatky spojené s prodejem a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- Usnesení č. 109/24** Zastupitelstvo obce souhlasí s novou Obecně závaznou vyhláškou na stanovení koeficientu na výši 2,5 (tj. navýšení sazby daně z nemovitostí) pro majitele rekreačních nemovitostí, která bude platit od 1. 1. 2025 a zrušuje se Obecně závazná vyhláška č. 1/2011 ze dne 9. 6. 2011.
- Usnesení č. 110/24** Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace a souhlasí se Smlouvou o poskytnutí účelové dotace č. 39462024 od Plzeňského kraje, na částečnou finanční úhradu nákladů spojených se zajištěním poskytování pečovatelské služby, prostřednictvím registrovaného poskytovatele sociálních služeb ve výši 24 157,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Usnesení č. 111/24** Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti na dotaci na opravu rybníka v Líšťanech od Ministerstva zemědělství v roce 2025 a souhlasí se zařazení opravy rybníka v Líšťanech do rozpočtu obce na rok 2025.

- Usnesení č. 112/24** Zastupitelstvo obce souhlasí se Smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-0021872 se společností ČEZ Distribuce a.s., která je zastoupena společností SUAS Grip s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha, IČO: 17370400 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Usnesení č. 113/24** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Líšňany a panem Markem Vencem, RČ: 980727/2134, Nádražní 814, 339 01 Klatovy, jejímž předmět je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 55/4 (vymezené dle občanského zákoníku), vymezené v pozemku č. parc. st. 40/6, jehož součástí je stavba budovy bytového domu č. p. 55, v k.ú. a v obci Líšňany, jak je zapsáno katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na listu vlastnictví č. 661, za kupní cenu ve výši 1 800,-- Kč představující náklad na zpracování kupní smlouvy s tím, že správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,-- Kč hradí kupující a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Usnesení č. 114/24** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Líšňany a panem Ondřejem Bachem, RČ: 901026/2096, Kníže 19, 330 33 Úlice jejímž předmět je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 55/5 (vymezené dle občanského zákoníku), vymezené v pozemku č. parc. st. 40/6, jehož součástí je stavba budovy bytového domu č. p. 55, v k.ú. a v obci Líšňany, jak je zapsáno katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na listu vlastnictví č. 661, za kupní cenu ve výši 1800,-- Kč představující náklad na zpracování kupní smlouvy s tím, že správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,-- Kč hradí kupující a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Usnesení č. 115/24** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Líšňany a panem Tomášem Vavříčkou, RČ: 700905/2028 a paní Alenou Vavříčkovou, RČ: 575211/2080, oba bytem Líšňany 55, 330 35 Líšňany, jejímž předmět je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 55/6 (vymezené dle občanského zákoníku), vymezené v pozemku č. parc. st. 40/6, jehož součástí je stavba budovy bytového domu č. p. 55, v k.ú. a v obci Líšňany, jak je zapsáno katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na listu vlastnictví č. 661, za kupní cenu ve výši 1 800,-- Kč představující náklad na zpracování kupní smlouvy s tím, že správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,-- Kč hradí kupující a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Usnesení č. 116/24** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Líšňany a paní Pavlou Dolejšovou, RČ: 715513/2083, bytem Líšňany 55, 330 35 Líšňany, jejímž předmět je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 55/7 (vymezené dle občanského zákoníku), vymezené v pozemku č. parc. st. 40/6, jehož součástí je stavba budovy bytového domu č. p. 55, v k.ú. a v obci Líšňany, jak je zapsáno katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na listu vlastnictví č. 661, za kupní cenu ve výši 1 800,-- Kč představující náklad na zpracování kupní smlouvy s tím, že správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,-- Kč hradí kupující a pověřuje

starostu podpisem smlouvy.

- Usnesení č. 117/24** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Líšňany a panem Zdeňkem Holubem, RČ: 550114/2163, Sokolovská 242, 330 22 Zbůch jejímž předmět je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 55/11 (vymezené dle občanského zákoníku), vymezené v pozemku č. parc. st. 40/6, jehož součástí je stavba budovy bytového domu č. p. 55, v k.ú. a v obci Líšňany, jak je zapsáno katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na listu vlastnictví č. 661, za kupní cenu ve výši 1 800,-- Kč představující náklad na zpracování kupní smlouvy s tím, že správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,-- Kč hradí kupující a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Usnesení č. 118/24** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej a uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Líšňany a paní Aleně Francové, RČ: 835417/2046, Líšňany 55, 330 35 Líšňany jejímž předmět je převod vlastnického práva k bytové jednotce č. 55/12 (vymezené dle občanského zákoníku), vymezené v pozemku č. parc. st. 40/6, jehož součástí je stavba budovy bytového domu č. p. 55, v k.ú. a v obci Líšňany, jak je zapsáno katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, na listu vlastnictví č. 661, za kupní cenu ve výši 1 800,-- Kč představující náklad na zpracování kupní smlouvy s tím, že správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000,-- Kč hradí kupující a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- Usnesení č. 119/24** Zastupitelstvo obce v souvislosti s převodem vlastnického práva k bytovým jednotkám č. 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/11, 55/12 schvaluje, jakožto jediný vlastník všech jednotek s odkazem na ustanovení § 1198, Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, založení společenství vlastníků jednotek s názvem „Společenství vlastníků pro dům č. p. 55, Líšňany“, se sídlem Líšňany č. p. 55, 330 35 Líšňany.
- Usnesení č. 120/24** Zastupitelstvo obce schvaluje dle § 1200 odst. 1, Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, stanovy Společenství vlastníků pro dům č. p. 55, Líšňany.
- Usnesení č. 121/24** Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby v souladu s přijatými usneseními č. 119/24 a č. 120/24 Zastupitelstva obce Líšňany zajistil v souvislosti se schválenými stanovami Společenství vlastníků pro dům č.p. 55, Líšňany, veškeré potřebné úkony za účelem zápisu společenství do veřejného seznamu před samotným převodem vlastnického práva k bytovým jednotkám č. 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 55/11, 55/12.
- Usnesení č. 122/24** Zastupitelstvo obce bere na vědomí případné podání předžalobní upomínky na vymáhání smluvní pokuty z kupní smlouvy na pozemek p.č. 442/3 v k.ú. Třebobuz, Miloš Matiaska, RČ: 951106/2132, bytem V Podhájí 183/8, 301 00 Plzeň.
- Usnesení č. 123/24** Zastupitelstvo obce souhlasí s Rozhodnutím o poskytnutí dotace č. Z 151202000018 ve výši 1 395 130,- Kč od Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky na akci „Adaptace krajiny na klimatickou změnu a celoplošnou zádrž vody na katastrálním území obce Líšňany“ v rámci programu „Národního

plánu obnovy – Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny“.

Za Obec Líšňany
Václav Huml
starosta