

ÚZEMNÍ PLÁN LIŠŤANY



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lištiny

* Zastavitelné plochy

- Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce – BI
- Z2 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP – PX2
- Z4 – ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PX2
- Z4 – místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PV
- Z5 – ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1 – PX2
- Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce – BI
- Z7 – rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny – ZV
- Z8 – plocha bydlení západně za Koloní na jihzápadním okraji obce – ZV
- Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 – PX2
- Z10 – páteří místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP - PV
- Z11 – dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezjezerného rybníka - PX3
- Z12 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem – PX1
- Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem – BV
- Z14 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 – PX2
- Z15 – rozšíření areálu úpravní vody u hřbitova – T1
- Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem – BV

* Plochy přestavby

- P1 – revitalizace historické zámecké zahrady na park – ZV

Sídlo Hunčice

* Zastavitelné plochy

- Z17 – plocha bydlení na východě sídla – BV
- Z18 – ochranná a izolační zeleň podél bezjezerné vodoteče na východě sídla – PX2
- Z19 – plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla u Košetického potoka – T1
- Z20 – plocha pro agroturistiku na západě sídla Hunčice – OX1
- Z21 – plocha zemědělské výroby na severu sídla – VZ
- Z22 – plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20 – VL
- Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby – PX2

Sídlo Košetice

* Zastavitelné plochy

- Z24 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV
- Z25 – rozšíření plochy občanské vybavenosti na severu sídla – OM
- Z46 – místní komunikace v severní části sídla – PV

Sídlo Písek

* Zastavitelné plochy

- Z26 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z27 – ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení Z26 – PX2
- Z28 – zastavění proluky v ZÚ jako plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z29 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

Sídlo Lipno

* Zastavitelné plochy

- Z30 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057 – BV

* Plochy přestavby

- P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní – VS

Sídlo Třebobuz

* Zastavitelné plochy

- Z31 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z32 – park na severovýchodě sídla nad bezjezerným rybníkem – ZV

* Plochy přestavby

- P3 – přestavba území se sílažními žlaby na severozápadě sídla na plochu bydlení – BV

Sídlo Luhov

* Zastavitelné plochy

- Z33 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z34 – plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051 – BV
- Z35 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z34 – PX2
- Z36 – park na východě sídla jižně pod silnicí III/2051 – ZV
- Z37 – plocha pro agroturistiku na jihu sídla – OX1
- Z38 – plocha bydlení na jinozápadě sídla – BV

* Plochy přestavby

- P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla na plochu bydlení – BV

II. ETAPA

Obec Lištiny

* Zastavitelné plochy

- Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Višňovky dle RP – BI
- Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP – PX2
- Z41 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem dle RP – PX2
- Z42 – plocha bydlení severně nad hřbitovem dle RP – BI

Sídlo Hunčice

* Zastavitelné plochy

- Z43 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem – BV

Sídlo Třebobuz

* Zastavitelné plochy

- Z44 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z31 severním směrem – BV

Sídlo Luhov

* Zastavitelné plochy

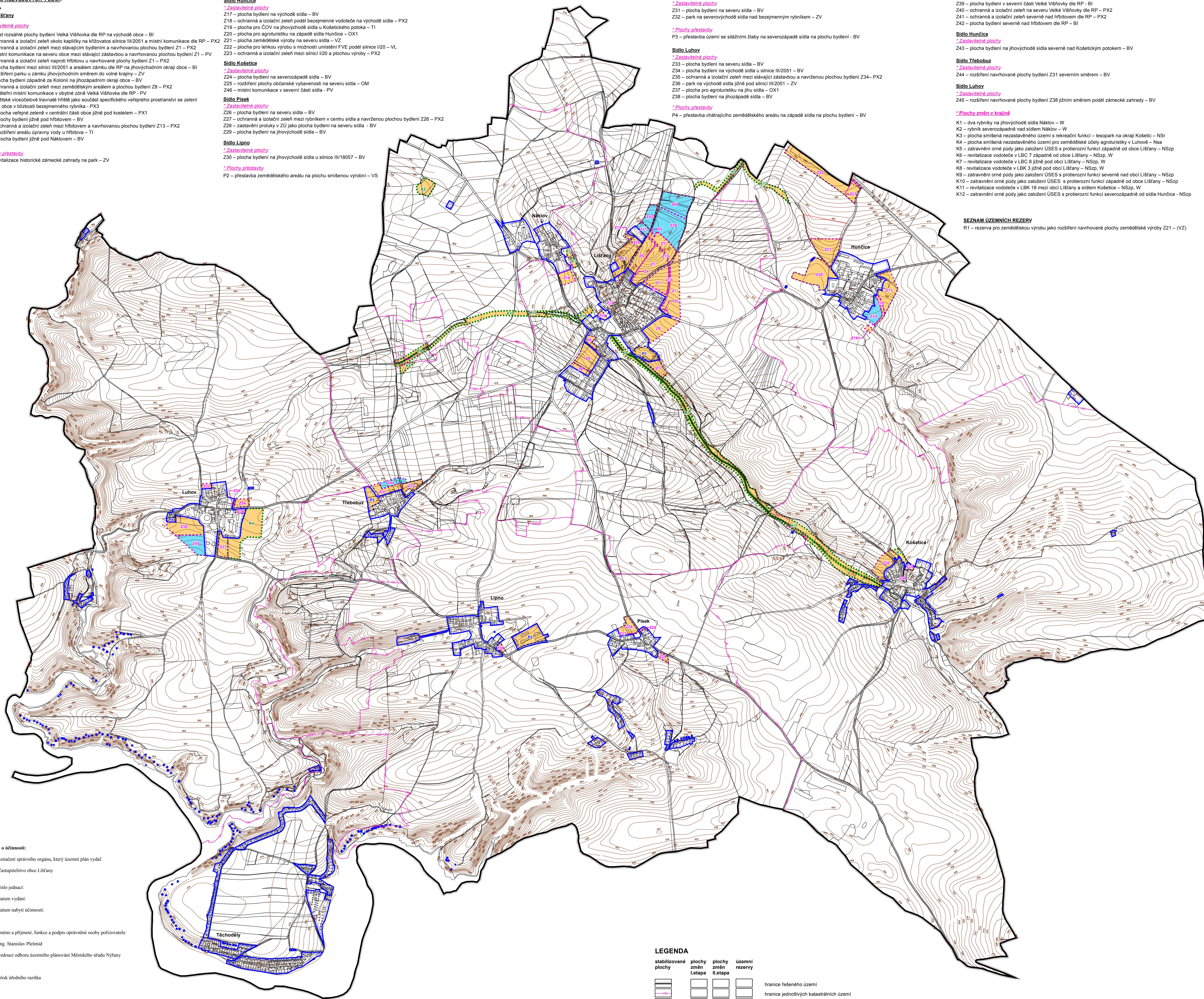
- Z45 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámecké zahrady – BV

* Plochy změn v krajině

- K1 – dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklav – W
- K2 – rybník severozápadně nad sídlem Náklav – W
- K3 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark na okraji Košetice – NSr
- K4 – plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky v Luhově – Nsa
- K5 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Lištiny – NSzp
- K6 – revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Lištiny – NSzp, W
- K7 – revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Lištiny – NSzp, W
- K8 – revitalizace vodoteče v LBC 9 jižně pod obcí Lištiny – NSzp, W
- K9 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad obcí Lištiny – NSzp
- K10 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Lištiny – NSzp
- K11 – revitalizace vodoteče v LBC 18 mezi obcí Lištiny a sídlem Košetice – NSzp, W
- K12 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně od sídla Hunčice – NSzp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro zemědělskou výrobu jako rozšíření navrhované plochy zemědělské výroby Z21 – (VZ)



Záznam o účinnosti:

- a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Lištiny
 - b) číslo jednací:
datum vydání:
datum nabytí účinnosti:
 - c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:
Ing. Stanislav Plešmid
vedoucí odboru územního plánování Městského úřadu Nýřany
- otisk úředního razítka

| | | |
|---|---|------------------------------|
| vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková | odpovědný projektant Mgr. M. Políáková | kreslil Mgr. M. Políáková |
| Kraj Pízeňský | Obec Lištiny | |
| Obec s rozš. působ. Nýřany | Pořizovatel Městský úřad Nýřany | |
| obsah Územní plán Lištiny | datum stupeň XI./2011 Vydání ÚP | |
| | č. zak. 9007-IV. | |
| | výkres číslo 6 | |
| Výkres etapizace | měřítko 1:10 000 | |

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

- Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
- Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
- RNDr. Jan Kivánes - ÚSES
- Mgr. Michaela Políáková - práce s GIS

LEGENDA

| stabilizované plochy | plochy změn I. etapy | plochy změn II. etapy | územní rezervy |
|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |