

ÚZEMNÍ PLÁN LIŠŤANY

část odůvodnění SCHEMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lišťany

- * **Zastavitelné plochy**
- Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce – BI
- Z2 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP – PX2
- Z3 – ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PX2
- Z4 – místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PV
- Z5 – ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1 – PX2
- Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce – BI
- Z7 – rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny – ZV
- Z8 – plocha bydlení západně za Kolonií na jihozápadním okraji obce – BV
- Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 – PX2
- Z10 – páteří místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP - PV
- Z11 – dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezjmenného rybníka - PX3
- Z12 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem – PX1
- Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem – BV
- Z14 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 – PX2
- Z15 – rozšíření areálu úpravní vody u hřbitova – TI
- Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem – BV

- * **Plochy přestavby**
- P1 – revitalizace historické zámecké zahrady na park – ZV

Sídlo Hunčice

- * **Zastavitelné plochy**
- Z17 – plocha bydlení na východě sídla – BV
- Z18 – ochranná a izolační zeleň podél bezjmenné vodoteče na východě sídla – PX2
- Z19 – plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla u Košetického potoka – TI
- Z20 – plocha pro agroturistiku na západě sídla Hunčice – OX1
- Z21 – plocha zemědělské výroby na severu sídla – VZ
- Z22 – plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20 – VL
- Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby – PX2

Sídlo Košetice

- * **Zastavitelné plochy**
- Z24 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV
- Z25 – rozšíření plochy občanské vybavenosti na severu sídla – OM
- Z26 – místní komunikace v severní části sídla - PV

Sídlo Písek

- * **Zastavitelné plochy**
- Z26 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z27 – ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrhovanou plochou bydlení Z26 – PX2
- Z28 – zastavění proluky v ZÚ jako plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z29 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

Sídlo Lipno

- * **Zastavitelné plochy**
- Z30 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057 – BV

* Plochy přestavby

- P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní – VS

Sídlo Třebobuz

- * **Zastavitelné plochy**
- Z31 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z32 – park na severovýchodě sídla nad bezjmenným rybníkem – ZV

* Plochy přestavby

- P3 – přestavba území se sílažními žlaby na severozápadě sídla na plochu bydlení – BV

Sídlo Luhov

- * **Zastavitelné plochy**
- Z33 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z34 – plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051 – BV
- Z35 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z34 – PX2
- Z36 – park na východě sídla jižně pod silnicí III/2051 – ZV
- Z37 – plocha pro agroturistiku na jihu sídla – OX1
- Z38 – plocha bydlení na jinozápadě sídla – BV

* Plochy přestavby

- P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla na plochu bydlení – BV

II. ETAPA

Obec Lišťany

- * **Zastavitelné plochy**
- Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Višňovky dle RP - BI
- Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP – PX2
- Z41 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem dle RP – PX2
- Z42 – plocha bydlení severně nad hřbitovem dle RP – BI

Sídlo Hunčice

- * **Zastavitelné plochy**
- Z43 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem – BV

Sídlo Třebobuz

- * **Zastavitelné plochy**
- Z44 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z31 severním směrem – BV

Sídlo Luhov

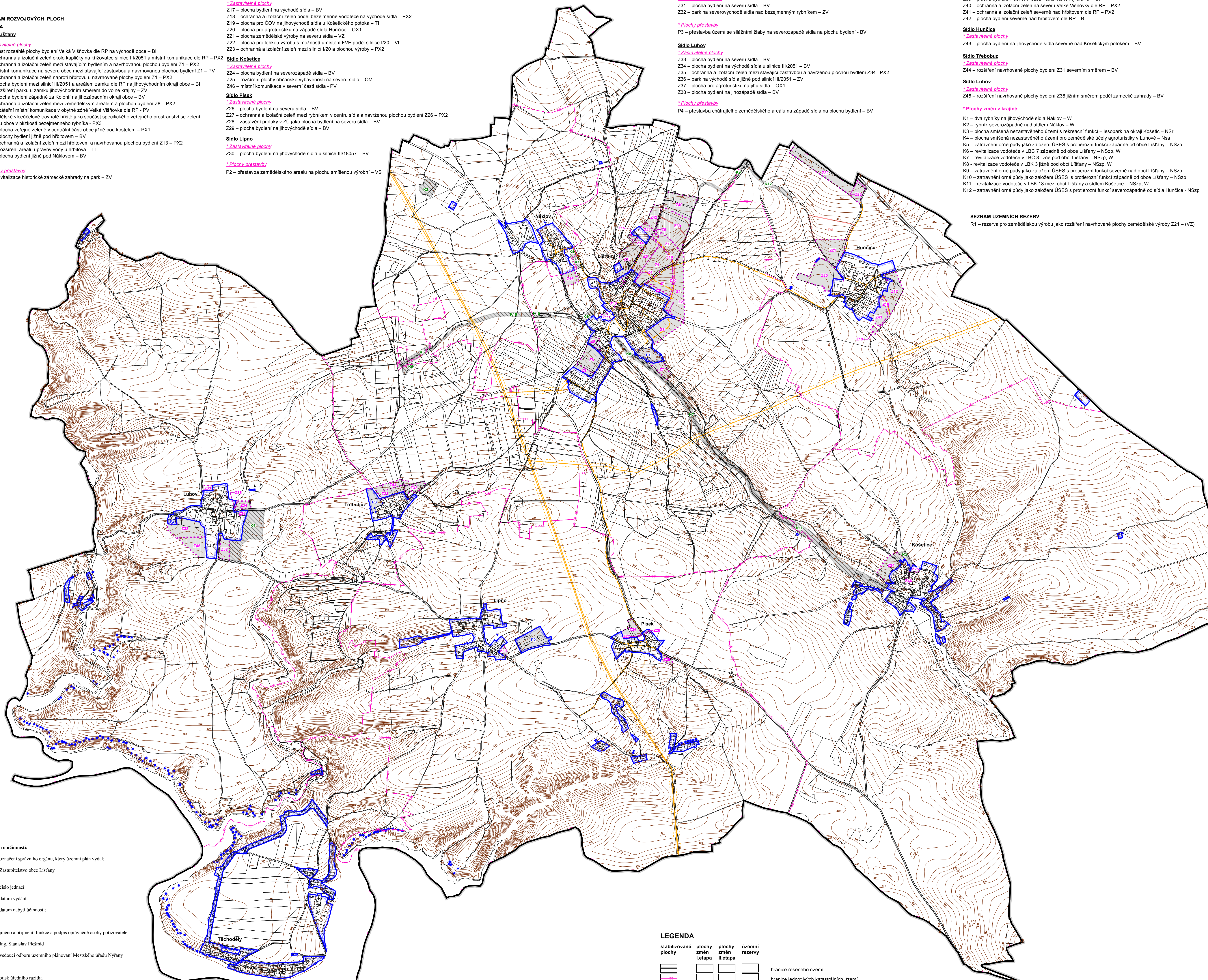
- * **Zastavitelné plochy**
- Z45 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámecké zahrady – BV

* Plochy změn v krajině

- K1 – dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklav – W
- K2 – rybník severozápadně nad sídlem Náklav – W
- K3 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark na okraji Košetice – NSr
- K4 – plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky v Luhově – Nsa
- K5 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Lišťany – NSzp
- K6 – revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Lišťany – NSzp, W
- K7 – revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Lišťany – NSzp, W
- K8 – revitalizace vodoteče v LBC 9 jižně pod obcí Lišťany – NSzp, W
- K9 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad obcí Lišťany – NSzp
- K10 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Lišťany – NSzp
- K11 – revitalizace vodoteče v LBC 18 mezi obcí Lišťany a sídlem Košetice – NSzp, W
- K12 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně od sídla Hunčice – NSzp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro zemědělskou výrobu jako rozšíření navrhované plochy zemědělské výroby Z21 – (VZ)



Záznam o účinnosti:

- označení správního orgánu, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo obce Lišťany
 - číslo jednací:
datum vydání:
datum nabytí účinnosti:
 - jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:
Ing. Stanislav Plešmid
vedoucí odboru územního plánování Městského úřadu Nýřany
- otisk úředního razítka

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kreslil Mgr. M. Poláková	datum XI./2011
Kraj Píseňský	Obec Lišťany	pořizovatel Městský úřad Nýřany	stupeň Vydání ÚP
obsah Územní plán Lišťany část odůvodnění SCHEMA	č.zak. 9007-IV.	výkres číslo D. 2	měřítko 1:10 000
Zásobování energiemi - plyn, teplo			

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

- Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
- Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
- RNDr. Jan Kivánes - ÚSES
- Mgr. Michaela Poláková - práce s GIS

LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.1.2011
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy změn v krajině
				územní rezervy
				VTL plynovod
				STL plynovod
				RS - regulační stanice VTL/STL plynu
				stanice katodové ochrany
				bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
				ochranné pásmo stanice katodové ochrany