

Územní plán

LÍŠŤANY

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: listopad 2011

A. Textová část

Záznam o účinnosti:

- a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Líšňany

- b) číslo jednací:

datum vydání:

datum nabytí účinnosti:

- c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:

Ing. Stanislav Plešmíd

vedoucí odboru územního plánování Městského úřadu Nýřany

otisk úředního razítka

Název: Územní plán Líšřany

Obec: Líšřany
Zastoupená starostkou paní Věnceslavou Šulovou
IČ: 00258067

Obecný úřad: OÚ Líšřany
Líšřany 77, 330 35 Líšřany

Pořizovatel: MÚ Nýřany – pracovišřě Plzeň
odbor územního plánování
Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Hlavní projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Projektant: Mgr. M. Polláková - urbanismus, práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský – zásobování el. energií
RNDr. J. Křivanec – ÚSES
Ing. J. Šinták – zásobování plynem, vodní hospodářství

Datum: listopad 2011

Obec Líšťany

Č. j. :

V Líšťanech dne

Územní plán

Zastupitelstvo obce Líšťany, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 3 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Územní plán Líšťany

A. Textová část Územního plánu Líšťany:

1 Vymezení zastavěného území	str. č. 6
2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. č. 6
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. č. 6
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování	str. č. 16
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	str. č. 18
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. č. 35
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. č. 64
8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. č. 66
9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. č. 75

- 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str. č. 75
- 11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 ... str. č. 75
- 12 Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) str. č. 75
- 13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str. č. 76
- 14 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona str. č. 76
- 15 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str. č. 76

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Líšřany (dále jen ZÚ) je převzata z podkladových map předaných obcí, aktualizována a vymezena dle zjištěného stavu území ke dni 15.1.2011. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Líšřany (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická koncepce území obce Líšřany se nemění. Na území obce se bude rozvíjet jak obec Líšřany, tak i 7 izolovaných sídel v krajině. Rekreační oblast Těchoděly a místní části U Červené Punčochy a Žebrácký Mlýn budou stabilizovány bez rozvoje. Žádná 2 sídla nebudou vzájemně propojena navrženou výstavbou.
- * Mimo souvislé urbánní území obce a sídel je řešena pouze jedna zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl s možností umístění fotovoltaické elektrárny podél silnice I/20 severně nad Hunčicemi. Tato zastavitelná plocha je od silnice I. třídy odcloněna pásem veřejného prostranství - se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň.
- * V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navrženy vodní plochy s retenční funkcí a je navržena revitalizace vodních toků.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Centrem území zůstává obec Líšřany, která se bude i nadále rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec, zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci, sport a pracovní příležitosti.
- * Obec Líšřany se bude rozvíjet zejména severním a severovýchodním směrem v prostoru bývalého ovocného sadu Velká Višňovka, dále pak směrem východním. Hlavní důraz rozvoje je zaměřen na plochy bydlení. ÚP přebírá schválený RPO Líšřany, který řeší rozsáhlé plochy bydlení doplněné veřejnými prostranstvími – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň v severní části obce v prostoru bývalého ovocného sadu Velká Višňovka, dále pak plochy bydlení doplněné veřejným prostranstvím – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň v severní části nad hřbitovem a plochy bydlení v severovýchodní a východní části obce. ÚP tento RPO zapracovává, z důvodů velkého záboru ZPF ho však člení na dvě etapy. Nad rámec RPO jsou navrženy plochy bydlení jižně pod hřbitovem, v prostoru místní části Kolonie a jižně pod sídlem Náklov.
- * Sídlo Hunčice je rozvíjeno jako obytně rekreační sídlo s rozšiřujícím se zemědělským areálem, doplněným plochou agroturistiky.
- * Sídlo Košetice a Lipno si zachovávají svůj klidový obytně rekreační charakter s důrazem na rozvoj bydlení a občanského vybavení a přestavbu území.
- * Sídlo Písek je rozvíjeno jako obytné sídlo se stabilizovanou rekreační chatovou osadou.

- * V sídle Luhov je navržen rozvoj bydlení a občanského vybavení se specifickým využitím – agroturistika, která doplní stávající funkční zemědělský areál.
- * Sídlo Třebobuz je rozvíjeno jako klidové obytné sídlo.
- * V sídle Náklov je navržena plocha bydlení v jeho jižní části, zbývající části sídla a zemědělský areál budou stabilizovány bez rozvoje.
- * Rekreační oblast Těchoděly a místní části U Červené punčochy a Žebrácký Mlýn nebudou dále rozvíjeny.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Rozvojové plochy jsou soustředěny do vlastní obce Líšťany.
 - * V řešeném území převládají rozvojové plochy bydlení, které jsou řešeny v Líšťanech, Hunčicích, Košetících, Písku, Lipně, Třebobuzi a Luhově.
 - * Rozvojové plochy občanského vybavení v Hunčicích a Luhově jsou zaměřeny na agroturistiku a služby pro turistický ruch v návaznostech na stávající funkční zemědělské areály. V Košetících je navrženo rozšíření plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.
 - * Rozvojové plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení doplňují zástavbu v Třebobuzi a Luhově, kde nově navržená veřejná prostranství s veřejnou zelení – parky rozšiřují současnou zástavbu. V Líšťanech je řešena revitalizace historické zámecké zahrady na veřejné prostranství s veřejnou zelení – park, včetně jejího rozšíření jižním směrem. V centru Líšťan je řešeno veřejné prostranství se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm v blízkosti bezejmenného rybníka.
 - * Rozvojové plochy výroby a skladování a rozvojové plochy smíšené výrobní jsou soustředěny pouze do Hunčic a Lipna. V Hunčicích je řešeno rozšíření stávajícího zemědělského areálu a severně nad sídlem Hunčice je navržena rozvojová plocha výroby a skladování – lehký průmysl s možností umístění fotovoltaické elektrárny.
 - * Rozvojové plochy technické infrastruktury jsou řešeny v Líšťanech a Hunčicích. V Líšťanech je řešeno rozšíření areálu stávající vodárny a v Hunčicích je navržena zastavitelná plocha pro umístění ČOV.
- * Chátrající a nevyužívaná zámecká zahrada v Líšťanech je navržena k revitalizaci na veřejné prostranství – veřejnou zeleň – park. V Lipně je řešena přestavba nevyužívaného zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní. Nevyužití území se silážními žlaby na severozápadě sídla Třebobuz je využito pro přestavbu na plochu bydlení. Chátrající zemědělský areál na západě sídla Luhov je využít pro přestavbu na plochu bydlení.
- * V rozvojových plochách bydlení a občanského vybavení větších jak 2 ha (Z1, Z6, Z8, Z13, Z17, Z38, Z39) budou vždy umístěny samostatné ucelené plochy veřejných prostranství se specifickým využitím s veřejnou zelení nebo s veřejnou zelení charakteru parku v minimálním rozsahu 1000 m² na každé 2 ha rozvojové zastavitelné plochy.
- * Novou obytnou výstavbu v sídle Třebobuz nelze realizovat bez reálného zajištění dostatečně kvalitních a kapacitních vodních zdrojů.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****I. etapa****OBEC LÍŠŤANY**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BI - 10,6 ha
Z2	ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX2 - 0,1 ha
Z3	ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX2 - 0,3 ha
Z4	místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PV - 0,06 ha
Z5	ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX2 - 2 ha
Z6	plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BI - 2,5 ha
Z7	rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – ZV - 0,9 ha
Z8	plocha bydlení západně za Kolonií na jihozápadním okraji obce	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BV - 2,7 ha
Z9	ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX2 – 0,5 ha
Z10	pátevní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PV - 0,6 ha

Z11	dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníka	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX3 - 0,3 ha
Z12	plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX1 - 0,03 ha
Z13	plochy bydlení jižně pod hřbitovem	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BV - 2,7 ha
Z14	ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – PX2 - 0,3 ha
Z15	rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova	Líšťany	Líšťany	Technická infrastruktura – TI - 0,2 ha
Z16	plocha bydlení jižně pod Náklovem	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BV - 0,9 ha

SÍDLO HUNČICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z17	plocha bydlení na východě sídla	Hunčice	Hunčice	Bydlení – BV - 2,5 ha
Z18	ochranná a izolační zeleň podél bezejmenné vodoteče na východě sídla	Hunčice	Hunčice	Veřejné prostranství – PX2 - 0,4 ha
Z19	plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla u Košetického potoka	Hunčice	Hunčice	Technická infrastruktura – TI - 0,2 ha
Z20	plocha pro agroturistiku na západě sídla Hunčice	Hunčice	Hunčice	Občanské vybavení – OX1 - 3,7 ha
Z21	plocha zemědělské výroby na severu sídla	Hunčice	Hunčice	Výroba a skladování – VZ - 2,7 ha
Z22	plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20	Hunčice	Hunčice	Výroba a skladování – VL - 4,6 ha
Z23	ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby	Hunčice	Hunčice	Veřejné prostranství – PX2 - 0,1 ha

SÍDLO KOŠETICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z24	plocha bydlení na severozápadě sídla	Košetice u Hunčic	Košetice	Bydlení –BV - 2 ha
Z25	rozšíření plochy občanské vybavenosti na severu sídla	Košetice u Hunčic	Košetice	Občanské vybavení – OM - 0,2 ha
Z46	místní komunikace v severní části sídla	Košetice u Hunčic	Košetice	Veřejné prostranství – PV - 0,07 ha

SÍDLO PÍSEK

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z26	plocha bydlení na severu sídla	Lipno u Hunčic	Písek	Bydlení – BV - 1,1 ha
Z27	ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení Z26	Lipno u Hunčic	Písek	Veřejné prostranství – PX2 - 0,04 ha
Z28	zastavění proluky v ZÚ jako plocha bydlení na severu sídla	Lipno u Hunčic	Písek	Bydlení – BV - 0,1 ha
Z29	plocha bydlení na jihovýchodě sídla	Lipno u Hunčic	Písek	Bydlení – BV - 0,4 ha

SÍDLO LIPNO

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z30	plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057	Lipno u Hunčic	Lipno	Bydlení – BV - 0,2 ha

SÍDLO TŘEBOBUZ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z31	plocha bydlení na severu sídla	Třebobuz	Třebobuz	Bydlení – BV - 1,1 ha
Z32	park na severovýchodě sídla nad bezejmenným	Třebobuz	Třebobuz	Veřejné prostranství – ZV - 0,9 ha

	rybníkem			
--	----------	--	--	--

SÍDLO LUHOV

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z33	plocha bydlení na severu sídla	Luhov u Líšťan	Luhov	Bydlení – BV - 0,2 ha
Z34	plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051	Luhov u Líšťan	Luhov	Bydlení – BV - 0,04 ha
Z35	ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34	Luhov u Líšťan	Luhov	Veřejné prostranství – PX2 - 0,09 ha
Z36	park na východě sídla jižně pod silnicí III/2051	Luhov u Líšťan	Luhov	Veřejné prostranství – ZV - 0,2 ha
Z37	plocha pro agroturistiku na jihu sídla	Luhov u Líšťan	Luhov	Občanské vybavení – OX1 - 1,1 ha
Z38	plocha bydlení na jihozápadě sídla	Luhov u Líšťan	Luhov	Bydlení – BV - 2,9 ha

II. etapa**OBEC LÍŠŤANY**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z39	plocha bydlení v severní části Velké Višňovky dle RP	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BI - 4,5 ha
Z40	ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP	Líšťany	Líšťany	Veřejná prostranství – PX2 - 3 ha
Z41	ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem dle RP	Líšťany	Líšťany	Veřejná prostranství – PX2 - 0,5 ha
Z42	plocha bydlení severně nad hřbitovem dle RP	Líšťany	Líšťany	Bydlení – BI - 1,1 ha

SÍDLO HUNČICE

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z43	plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem	Hunčice	Hunčice	Bydlení – BV - 1,4 ha

SÍDLO TŘEBOBUZ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z44	rozšíření navrhované plochy bydlení Z31 severním směrem	Třebobuz	Třebobuz	Bydlení – BV - 0,8 ha

SÍDLO LUHOV

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z45	rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámecké zahrady	Luhov u Líšťan	Luhov	Bydlení – BV - 2 ha

3. 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. ÚP navrhuje na území obce tyto plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavba dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby****OBEC LÍŠŤANY**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	revitalizace historické zámecké zahrady na park	Líšťany	Líšťany	Veřejné prostranství – ZV - 1,3 ha

SÍDLO LIPNO

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P2	přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní	Lipno u Hunčic	Lipno u Hunčic	Smíšená výroba – VS - 2,4 ha

SÍDLO TŘEBOBOUZ

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P3	přestavba území se silážními žlaby na severozápadě sídla na plochu bydlení	Třebobuz	Třebobuz	Bydlení – BV - 1,1 ha

SÍDLO LUHOV

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P4	přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla na plochu bydlení	Luhov u Líšťaň	Luhov u Líšťaň	Bydlení – BV - 0,2 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm a veřejná prostranství - veřejná zeleň - park (ZV).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství – veřejná zeleň – park: park okolo kostela sv. Petra a Pavla a na křižovatce místních komunikací ve směru ke kostelu sv. Petra a Pavla a k obecnímu úřadu v Líšťanech, návesní park v Písku a v Náklově i parčík u silnice v Hunčicích. Dále ÚP stabilizuje veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň okolo rybníka v centru obce Líšťany, mezi areálem bývalého zámku v Líšťanech a silnicí III/2051 a nevyužitá území v severní části zastavěného území v Líšťanech. V Třebobuzi stabilizuje ÚP veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň v centru sídla okolo rybníka. V Náklově ÚP stabilizuje veřejné prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň v prostoru návsi a ve východní části sídla Náklov a v Košetících v západní části sídla.

ÚP navrhuje plochu veřejných prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň v centrální části Líšťan (Z12).

ÚP navrhuje plochy veřejných prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň v Líšťanech okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace (Z2), mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení řešenou v RPO Líšťany (Z3), mezi místní komunikací ke hřbitovu a navrženou plochou bydlení řešenou v RPO Líšťany (Z5), v severní části navrhované rozsáhlé plochy bydlení řešené v RPO Líšťany (Z40) a severně (Z41) a jižně (Z14) od hřbitova v Líšťanech, mezi zemědělským areálem a navrhovanou plochou bydlení v místní části Kolonie v Líšťanech (Z9). V Hunčicích ÚP řeší veřejné prostranství se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň okolo bezejmenné vodoteče na východě sídla (Z18) a dále pak mezi navrhovanou plochou výroby a skladování a silnicí I/20 severně nad Hunčicemi (Z23). V Písku je řešena veřejná zeleň se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení (Z27). V sídle Luhov ÚP řeší veřejnou zeleň se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení na východě sídla (Z35).

ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm v centru obce Líšťany v blízkosti bezejmenného rybníka (Z11).

ÚP navrhuje plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení – parky na východě sídla Luhov (Z36), na severovýchodě Třebobuzi nad bezejmenným rybníkem (Z32) a také jako revitalizaci bývalé zámecké zahrady v Líšťanech včetně jejího rozšíření jižním směrem (P1, Z7).

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšeného bydlení, výroby a skladování a smíšené výroby, technické infrastruktury. Stávající zeleň u bytových domů je součástí plochy bydlení v bytových domech. Vyhrazená zeleň u RD a objektů k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a rekreace. V Luhově ÚP stabilizuje jako zeleň se specifickým využitím – historické zahrady, parky stávající zeleň okolo zámku.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena pouze doprava silniční.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4.1.1 Silniční doprava

ÚP stabilizuje silnici I/20 a stávající síť silnic III. třídy. ÚP nově řeší cyklostezky Újezd nade Mží – chatová osada Písek – Lipno – Líšřany – Všeruby, Líšřany – Náklov a mimo území obce, Líšřany – Košetice – Město Touškov, Košetice – Čeminy, Hunčice – Košetice, Lipno – hájovna Žebrácký Mlýn. ÚP navrhuje k obnově historické cesty mezi Hunčicemi a Košetice, Košetice a Líšřany a mezi Náklovem a Líšřany.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem. Nově navržené zastavitelné plochy navazují na systém místních komunikací.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci zásobování území obce pitnou vodou veřejným vodovodem v obci Líšřany a Náklov z vrtů severně od obce Líšřany. Nově na tuto soustavu ÚP napojuje sídlo Hunčice, čímž mění stávající koncepci zásobování vodou v tomto sídle. Zastavitelné plochy a plochy přestavby v obci Líšřany a Náklov a zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby v Hunčicích budou na tento vodovodní systém postupně napojeny.

ÚP zachová individuální zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů v sídlech Košetice, Písek, Lipno, Luhov, Třebobuz a Těchoděly a místních částech U Červené Punčochy a Žebrácký mlýn beze změny.

ÚP výrazně posiluje na území obce centrální likvidaci odpadních vod. ÚP zachová stávající koncepci centrální likvidace odpadních vod z Líšřan v centrální ČOV v Líšřanech. Zastavitelné plochy a plochy přestavby Líšřan budou na tento systém likvidace odpadních vod postupně napojeny. Nově ÚP navrhuje odkanalizování sídla Náklov včetně přečerpání splašků do ČOV v Líšřanech. ÚP mění koncepci likvidace splašků v Hunčicích, Košeticech a Luhově. Tato sídla ÚP navrhuje odkanalizovat novou splaškovou kanalizací s napojením na navrhované lokální ČOV. V sídlech Písek, Lipno, Třebobuz a Těchoděly a místních částech U Červené Punčochy a Žebrácký mlýn ÚP zachová stávající individuální likvidaci splaškových vod v domovních jímkách nebo domovních čistírnách odpadních vod.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon.

Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje žádné malé vodní elektrárny ani žádné VTE. ÚP navrhuje severně na Hunčicemi v blízkosti silnice I/20 plochu pro výrobu a skladování s možností umístění fotovoltaické elektrárny. ÚP zároveň nevyklučuje umístění fotovoltaických panelů na střeších staveb v sídlech a obci.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP významně rozšiřuje plynofikaci území obce Líšťany.

ÚP zachovává stávající koncepci zásobování území obce plynem středotlakými plynovodními rozvody z vysokotlaké regulační stanice plynu v Líšťanech, která je napojená na vysokotlaký plynovod. Zastavitelné plochy a plochy přestavby obce Líšťany budou na tento systém zásobování plynem postupně napojeny.

Prodloužením STL plynovodů z Líšťan budou nově napojena sídla Hunčice a Náklov a přímo z regulační stanice plynu v Líšťanech bude plynofikováno sídlo Písek. Ostatní sídla ani místní části na území obce Líšťany nebudou plynofikována.

4.2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.5 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody. ÚP stabilizuje beze změny na území obce trasy dálkového sdělovacího kabelu, telefonní ústřednu v Líšťanech a 3 radioreléové trasy.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a smíšenou výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OV.

ÚP žádné takové plochy na území obce nenavrhuje.

Na území obce Líšťany se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu. Tyto plochy jsou uvedeny v textové části odůvodnění v kpt. 7.1.5.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce Líšňany místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešena jako součást ploch s rozdílným využitím území.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - s ochrannou a izolační funkcí (PX2), veřejná prostranství se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm (PX3) a veřejná prostranství - veřejná zeleň charakteru parku (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (blíže viz. kap.3.5).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesní a lesozemědělské krajiny vrchovin a krajiny zaříznutých údolí vrcholně středověké kolonizace Hercynica.

ÚP navrhuje na území obce celkem 12 změn v krajině ozn. K1 – K12, z toho jako založení prvků ÚSES ke zvýšení ekologické stability území a zároveň protierození opatření (K5, K9, K10, K12), jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území (K1, K2, K6-K8, K11) a jako plochy smíšené nezastavěné s rekreační funkcí (K3) a pro zemědělské účely agroturistiky (K4).

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklov	Líšťany Náklov	vodní plocha - W
K2	rybník severozápadně nad sídlem Náklov	Náklov	vodní plocha - W
K3	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark na okraji Košetice	Košetice u Hunčic	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí - NSr
K4	plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky v Luhově	Luhov u Líšťan	plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky - NSa
K5	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšťany	Třebobuz	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K6	revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Líšťany	Třebobuz Náklov	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp vodní plocha - W
K7	revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Líšťany	Líšťany	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp vodní plocha - W
K8	revitalizace vodoteče v LBK 3 jižně pod obcí Líšťany	Líšťany	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp vodní plocha - W
K9	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad obcí Líšťany	Líšťany Hunčice	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K10	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšťany	Líšťany Náklov	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K11	revitalizace vodoteče v LBK 18 mezi obcí Líšťany a sídlem Košetice	Líšťany Košetice u Hunčic	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp

			vodní plocha - W
K12	zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně od sídla Hunčice	Hunčice	plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje vlastní ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na schématu A.1 Krajina - ÚSES, M 1:10 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP přebírá stávající prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny ve vydaných ZÚR PK, a dále je zpřesňuje do měřítka katastrální mapy.

ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Líšťany musí být v souladu s navrženými charakteristikami v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	1100
název:	Smolný
opatření:	podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit podíl dubu cca 30 % a příměs dalších listnáčů na úkor smrku a modřinu
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1254, 1255/2, 1259, 1260/1, 1309, -42

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	1
název:	Nad farskou loukou
opatření:	podporovat dub na úkor smrku
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Náklov – p. p. č. 114/28, 114/30, 90/6, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/8, 94/9

číslo:	2
název:	Hunčice obora
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji, odstraňovat akát a pámelník
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Hunčice – p. p. č. 67, 120, 111/1, 49/3, 49/4, 53/1, 53/2, 573/1, 68/2

číslo:	3
název:	Žebrácký potok
opatření:	podporovat přirozenou obnovu borovice, na vhodných místech zajistit příměs dubu a dalších listnáčů

prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Lišřan - p. p. č. 1200/4

číslo: 5
název: Čelín
opatřeni: v mladřích porostech upravovat porostní strukturu, jinak ponechat spontánnímu vývoji

prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 334/1, 334/10, 334/11, 334/13, 334/14, 334/18, 334/19, 334/2, 334/20, 334/21, 334/4, 334/5, 34/6, 334/7, 334/9, 348/1, 348/2, 348/3, 348/4, 348/5, 351/2, 351/3, 351/4
 k. ú. Luhov – p. p. č. 593/1, 599/1, 604/1, 610/1, 575, 563, 1444

číslo: 12
název: Frumřtejn
opatřeni: vymezit plochy pro spontánní vývoj, louky řetně vyuřivat, podporovat dub a další listnáče na úkor smrku

prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kořetice u Hunčic – p. p. č. 1261
 k. ú. Hunčice – p. p. č. 441, 589, 439/1, 439/2, 474/2, 474/3, 479/3, 479/4, 479/6, 588/1, 588/3, 590/1, 590/2

číslo: 19
název: V zátoce
opatřeni: zásahy omezit jen na případnou asanaci kalamitního ohrožení, jinak ponechat spontánnímu vývoji

prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 491/1, 492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 492/7, 692, 721

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: 4
název: Nový mlýn
opatřeni: omezovat smrk a modřín, zajistit příměř dubu, chránit olřové porosty při potoce

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Lišřan – p. p. č. 1002, 1005/1, 1005/2, 1011, 1017/1, 1017/8, 1020/1, 1020/7, 1020/9, 1064/1, 1064/12, 1064/2, 1064/4, 1064/5, 1064/9, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1071/1, 1071/6, 1071/7, 1074/3, 1442/1, 1456, 1483/2, 1485, 990, 997

- číslo:** 6
- název:** K Lipnu
- opatření:** louky šetrně využívat, udržovat a případně obnovovat břehové porosty rybníčka, doplnit nepravidelnými liniemi dřevin po obvodu a v údolnici dle projektu ÚSES
- prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN
- katastrální území, p. p. č.:** k. ú. Třebobuz – p. p. č. 284/5, 294/1, 294/10, 294/2, 294/3, 294/5, 294/6, 294/7, 294/8, 294/9, 297/1, 297/2, 297/3, 297/4, 297/5, 297/6, 297/7, 298, 312/18, 312/19, 312/2, 312/21, 312/22, 312/23, 312/24, 312/3, 312/4, 313, 317/1, 317/11, 317/14, 317/6, 317/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7
k. ú. Luhov – p. p. č. 555/1, 542/1
- číslo:** 7
- název:** U lip
- opatření:** převést na šetrně využívané travní porosty, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace vodoteče, doplnit nepravidelnými skupinkami dřevin dle projektu ÚSES
- prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN
- katastrální území, p. p. č.:** k. ú. Líšřany – p. p. č. 196/20, 196/32, 196/38, 208/1, 208/2, 219/1, 219/2, 219/3, 224/2, 224/5, 258/10, 432/1, 432/2, 432/4
k. ú. Náklov – p. p. č. 186/15, 186/20, 262/1, 262/10, 262/11, 262/15, 262/16, 262/17, 262/18, 262/19, 262/2, 262/20, 262/21, 262/22, 262/23, 262/24, 262/25, 262/26, 262/3, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 263/3
- číslo:** 8
- název:** U kravína
- opatření:** šetrně využívat travní porosty, zachovat a obnovovat porosty dřevin, posoudit vhodnost revitalizace vodoteče
- prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN
- katastrální území, p. p. č.:** k. ú. Líšřany – p. p. č. 457/1, 457/10, 457/11, 457/12, 457/13, 457/15, 457/17, 457/18, 457/19, 457/20, 457/4, 457/8, 460/2, 461/1, 461/2, 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 464/6, 476/12, 476/13, 522/13, 522/18, 522/19, 522/2, 522/25, 522/26, 522/27, 522/28, 522/29, 522/30, 522/5, 522/9, 615/11, 615/12, 615/13, 615/15, 615/16, 615/6, 615/8, 700/1, 700/13, 700/14, 700/8
- číslo:** 9
- název:** U Třebobuzi
- opatření:** vymezit plošky pro spontánní vývoj, udržovat podle možností rybníček, travní porosty šetrně využívat, doplnit nepravidelnými skupinkami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES

- prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 116/1, 116/10, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 119/5, 119/6, 419/11, 419/2, 419/4, 419/7, 419/8, 419/9, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 60/2, 61/10, 61/11, 61/12, 61/13, 61/14, 61/7, 61/8, 61/9, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6
k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 643
- číslo:** 10
název: Peklo
opatření: podporovat dub, zvýšit podíl buku, odstraňovat postupně smrk a modřín
- prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšřany – p. p. č. 406/4
k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 597/1, 839, 708
- číslo:** 11
název: Hůrka
opatření: podporovat borovici a dub na úkor smrku a modřínu
- prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšřany – p. p. č. 588/1, 641/2, 588/3
- číslo:** 13
název: U Červené punčochy
opatření: vyloučit z obnovy smrk a modřín a nahradit je borovicí, dubem a bukem
- prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic - p. p. č. 1260/1
k. ú. Hunčice – p. p. č. 287/1
- číslo:** 14
název: U kamenolomu
opatření: podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku, udržovat břehové porosty potoka, šetrně využívat travní porosty
- prvek, úroveň:** LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1078/2, 1078/5, 1078/6, 1087/2, 1087/3, 1087/4, 1121, 1122, 1128, 1168/1, 1168/2, 1168/3, 1168/4, 1302, 950/1

číslo: 15
název: Pod Maršálkou
opatření: udržovat porosty dřevin při rybníku, louky šetrně využívat nebo ponechat spontánnímu vývoji, v lesním porostu rozšiřovat listnáče na úkor smrku
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 495/1, 495/2, 509/10, 509/11, 534/1, 534/4, 703/2, 703/7, 822/1, 828/1, 828/10, 828/11, 828/12, 828/13, 828/14, 828/15, 828/5, 828/6, 828/7, 828/8

číslo: 16
název: Na císařské
opatření: podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic - p. p. č. 495/1, 846/1, 700

číslo: 17
název: U Dolan
opatření: zásahy omezit jen na případnou asanaci kalamitního ohrožení, jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líštan – p. p. č. 1488, 896/2, 935, 964/1, 964/3, 964/4

číslo: 18
název: Luční potok
opatření: zásahy omezit jen na případnou asanaci kalamitního ohrožení, jinak ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Těchoděly – p. p. č. 80/18

číslo: 20
název: U hájovny
opatření: podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit příměs dubu a dalších listnáčů na úkor smrku a modřínu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 904/1, 906/1, 950/4, 904/3

číslo: 21
název: U obrázku
opatření: podporovat přirozenou obnovu borovice, zajistit vyšší příměs dubu (cca 30 - 40 %) a dalších listnáčů na úkor smrku a modřínu
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 904/1, 904/2

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ – OCHRANNÁ ZÓNA

číslo: K 50
spojnice - název: Kladská - Týřov, Křivoklát
opatření: zachovat a rozšiřovat přírodní prvky v území (remízky, meze, vodní plochy, lesní porosty s původními dřevinami apod.)
prvek, úroveň: NADREG BK FUN OCHRANNÁ ZÓNA

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: K 50
spojnice - název: Kladská - Týřov, Křivoklát
opatření: nerozšiřovat chatovou zástavbu, v lesních porostech podporovat přirozenou obnovu borovice a dubu, zvýšit podíl dalších listnáčů na úkor smrku a modřínu
prvek, úroveň: NADREG BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líštan – borová a mezofilní hájová osa – p. p. č. 1450, 1452, 1453, 1488, 719/1, 719/6, 719/8, 719/9, 736, 739/1, 739/10, 739/11, 739/12, 739/13, 739/14, 739/15, 739/16, 739/17, 739/18, 739/19, 739/20, 739/8, 739/9, 745/1, 745/4, 822/1, 822/2, 822/3, 896/1, 896/2, -92/1, -92/3, 935, 964/1, 978/1
k. ú. Luhov u Líštan – vodní osa – p. p. č. 1488, 739/12
k. ú. Těchoděly – borová a mezofilní hájová osa – p. p. č. 106/12, 106/13, 106/14, 396, 398/12, 398/13, 398/9, 404, 408/1, 408/11, 408/16, 408/17, 409, 54/1, 65/1, 65/12, 75/1, 75/2, 75/3, 75/5, 75/6, 75/8, 80/1, 80/18, 80/19, 87/1, 87/3, 88/1, 88/2, 88/3, 88/4
k. ú. Těchoděly – vodní osa – p. p. č. 235/1, 309/8, 309/9, 315/2, 404, 42/13, 42/14, 80/18
k. ú. Lipno u Hunčic – borová a mezofilní osa – p. p. č. 491/1, 492/1, 492/7, 692, 721
k. ú. Lipno u Hunčic – vodní osa – p. p. č. 721

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: 5
spojnice - název: BC 3 - hranice obce
opatření: udržovat přibližně stávající stav
prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 1187, 1190, 1192, 1193/1, 1193/2, 1197, 1198, 1200/1, 1200/4, 1200/5, 1473, 1475/1, 1477

číslo: 6

spojnice - název: BC 3 - BC 4

opatření: udržovat přibližně stávající stav

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 1088, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1158/1, 1158/2, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1163/1, 1163/5, 1163/6, 1163/7, 1163/8, 1163/9, 1485

číslo: 7

spojnice - název: BC 4 - NR BK K 50

opatření: udržovat přibližně stávající stav, nerozšiřovat chatovou zástavbu

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 1020/1, 1054, 1057/7, 1064/2, 1455, 1485, 1488, 964/1, 978/1

číslo: 13

spojnice - název: BC 5 - NR BK K 50

opatření: udržovat přibližně stávající stav

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 404/1, 334/1, 395/1, 404/10, 395/3, 395/2, 395/4, 404/2, 404/3

k. ú. Těchoděly – p. p. č. 408/10, 408/11, 408/12, 408/13, 408/14, 408/15, 408/18, 408/19, 408/2, 408/20, 408/3, 408/4, 408/5, 408/6, 408/7, 408/8, 408/9, 80/1, 82/1, 82/10, 82/11, 82/12, 82/13, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/9, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 88/1, 88/2, 88/3

k. ú. Luhov – p. p. č. 1445, 1448/2, 599/1, 599/2, 599/3, 610/1, 610/3, 610/4, 610/5, 610/6, 667/1, 710/2, 713/1, 713/2, 716/1, 716/10, 716/2, 716/3, 716/4, 716/5, 716/6, 716/7, 716/8, 716/9, 719/6, 720/1, 720/2, 724/1

číslo: 25

spojnice - název: R BC 1100 - BK 18

opatření: zvyšovat podíl listnáčů, chránit vodní režim

prvek, úroveň: LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic - p. p. č. 1260/1, 120/1, 1300/1

číslo: 26
spojnice - název: BC 15 - BC 19
opatření: zvyšovat podíl listnáčů, chránit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic - p. p. č. 492/1, 522/1

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: 1
spojnice - název: BC 1 - hranice obce
opatření: mimo les doplnit skupinkami dřevin dle projektu ÚSES, v lese omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Náklov – p. p. č. 114/13, 114/15, 114/22, 114/23, 114/25, 94/3
k. ú. Líšřany – p. p. č. 250/4, 249/1, 249/2, 679/2

číslo: 2
spojnice - název: BC 1 - hranice obce
opatření: mimo les doplnit skupinkami dřevin dle projektu ÚSES, v lese omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Náklov – p. p. č. 90/1, 90/9, 90/6, 114/6, 114/31, 114/32, 89/2, 114/7
k. ú. Líšřany – p. p. č. 247/1, 247/3, 250/8, 250/9, 251/2, 251/4, 253/5, 253/6, 253/7, 253/8, 253/9, 672/4, 677/1, 677/2, 677/3, 677/4, 678/1, 678/2

číslo: 3
spojnice - název: BC 1 - BC 8
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit a doplňovat porosty dřevin, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace potoka
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Náklov – p. p. č. 105/5, 105/7, 105/8, 12/1, 12/5, 13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 15/1, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18, 15/19, 15/21, 15/6, 317/1, 319/1, 322/1, 58/2, 70/1, 70/10, 70/11, 70/3, 70/4, 70/5, 70/9, 80/2, 80/3, 80/5, 90/1, 90/7
k. ú. Líšřany – p. p. č. 256/2, 257/2, 262/2, 262/5, 262/6, 287/1, 287/10, 287/13, 287/15, 287/4, 287/5, 287/6, 287/8, 287/9, 288/1, 457/1, 457/4, 457/8, 522/2, 55/2, 59, 642/1, 647

číslo:	4
spojnice - název:	BC 2 - BK 3
opatření:	ornou půdu převést na travní porosty, vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, doplnit skupinkami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Líšťany – p. p. č. 168/4, 174/20, 174/21, 175/2, 175/3, 175/6, 176/1, 176/2, 176/3, 176/4, 176/5, 205/10, 206/1, 206/10, 206/11, 206/12, 206/13, 206/14, 206/15, 206/16, 206/2, 206/3, 206/4, 206/5, 206/6, 206/7, 206/9, 257/1, 257/3, 257/4, 257/5, 262/29, 666/1, 666/15, 666/18, 666/19, 666/20, 669/6, 669/7 k. ú. Hunčice – p. p. č. 101/1, 101/4, 101/5, 575/1, 575/2, 575/3
číslo:	8
spojnice - název:	BC 4 - BC 5
opatření:	vymežit plochy pro spontánní vývoj, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 593/1, 990, 1452, 535/1, 991
číslo:	9
spojnice - název:	BC 7 - BC 5
opatření:	vymežit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání jako travní porosty, chránit stávající dřeviny, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třebobuz – p. p. č. 236/4, 258/11, 258/12, 258/13, 258/14, 258/17, 258/2, 258/20, 258/24, 258/25, 258/29, 258/3, 258/31, 258/32, 258/33, 258/34, 258/37, 258/4, 258/5, 258/6, 258/7, 258/8, 258/9, 263/1, 263/3, 263/4 k. ú. Luhov u Líšťan – p. p. č. 100/1, 1436/1, 293/1, 370/1, 370/2, 370/3, 38/1, 38/2, 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 450/1, 450/2, 454/1, 454/2, 542/1, 542/2, 554, 555/1
číslo:	10
spojnice - název:	BK 9 - hranice obce
opatření:	doplnit pásem dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třebobuz – p. p. č. 438, 236/8, 236/9, 236/7

číslo: 11
spojnice - název: BC 7 - BK 3
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání jako travní porosty, chránit stávající dřeviny, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Náklov – p. p. č. 186/10, 186/14, 186/20, 186/47, 186/58, 186/61, 186/62, 186/67, 262/11, 262/12, 262/13, 262/26, 262/27, 262/28, 262/4, 262/5, 262/6, 330/1, 330/10, 340/1, 340/2
 k. ú. Líšřany – p. p. č. 287/11, 287/13, 288/6, 288/7, 288/8, 288/9, 289/1, 289/11, 289/13, 289/2, 289/22, 289/24, 289/29, 289/30, 289/32, 289/34, 289/38, 289/41, 289/5, 289/6, 289/7, 289/8, 289/9, 299/1, 299/12, 299/14, 299/16, 299/17, 299/2, 299/20, 299/4, 299/9

číslo: 12
spojnice - název: BC 5 - BC 6
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit a doplňovat porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 294/1, 294/8, 294/6
 k. ú. Luhov – p. p. č. 555/1, 542/1, 542/2, 542/3

číslo: 14
spojnice - název: BC 6 - BC 9
opatření: šetrně udržovat jako travní porosty, chránit a doplňovat porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 284/5, 284/7, 284/9, 5/1, 5/11, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/18, 5/20, 5/21, 5/22, 5/3, 5/8, 5/9, 60/1, 60/2, 60/4, 60/5
 k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 643

číslo: 15
spojnice - název: BC 8 - BC 9
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání jako travní porosty, chránit stávající dřeviny, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třebobuz – p. p. č. 107/1, 107/3, 113, 116/1, 116/8, 119/10, 119/11, 119/13, 119/7, 119/8, 419/3, 425/1, 425/5, 425/6, 83/18, 83/19, 83/20, 83/21, 83/22, 83/27, 83/28, 83/3, 83/31, 83/33, 87/2, 87/4
 k. ú. Líšřany – p. p. č. 415/1, 415/14, 415/18, 415/20, 415/22, 415/26, 415/27, 415/28, 415/30, 415/32, 415/33, 415/34, 415/38, 415/44,

415/56, 473/3, 473/4, 473/5, 476/7, 476/8, 695/9, 697/1, 697/22,
697/23

k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 653

číslo: 16
spojnice - název: BC 9 - BC 10
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 610/1, 640/1, 653, 715/1, 715/2, 760/1, 597/1, 839

číslo: 17
spojnice - název: BC 10 - BK 18
opatření: okraje lesů stabilizovat keřovým patrem a zvýšeným podílem listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšřany – p. p. č. 406/10, 406/4, 406/9, 556/1, 565/1, 565/2, 569/1, 569/2, 569/4, 697/3, 703/2, 705
k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 840

číslo: 18
spojnice - název: BC 8 - BC 14
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání travních porostů, chránit a doplňovat porosty dřevin, posoudit vhodnost jednoduché revitalizace potoka
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšřany – p. p. č. 522/1, 522/10, 522/11, 522/12, 522/15, 522/16, 522/17, 522/18, 522/19, 522/2, 522/20, 522/21, 522/23, 522/24, 522/3, 522/4, 522/42, 522/44, 522/45, 522/46, 522/47, 522/48, 522/49, 522/50, 522/51, 522/52, 522/53, 522/54, 522/59, 522/6, 522/62, 522/63, 522/64, 522/65, 522/66, 522/67, 522/68, 522/69, 522/7, 522/70, 522/71, 522/8, 522/9, 580/1, 580/2, 580/3, 700/16, 700/17, 700/2, 700/3, 700/4, 700/5, 706
k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1073/3, 1078/1, 1078/7, 1287, 13/12, 13/4, 13/8, 13/9, 27, 491/1, 491/12, 491/3, 491/4, 491/6, 491/7, 491/8, 491/9

číslo: 19
spojnice - název: BC 11 - BK 18
opatření: omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Líšřany – p. p. č. 597, 659/2, 706, 522/66, 522/64, 700/5, 700/6

číslo: 20
spojnice - název: BC 11 - BC 12
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k.ú. Líšřany – p. p. č. 641/2, 641/5
 k. ú. Hunčice – p. p. č. 526/1, 479/1, 595, 542

číslo: 21
spojnice - název: BC 2 - BC 12
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování jako travní porosty, chránit a doplňovat porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Hunčice – p. p. č. 544/4, 544/6, 589, 570/1, 544/10, 570/2, 544/5, 544/12

číslo: 22
spojnice - název: BC 13 - BC 12
opatření: okraje lesů stabilizovat keřovým patrem a zvýšeným podílem listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1261, 1275

číslo: 23
spojnice - název: BK 18 - BC 12
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování jako travní porosty, chránit a doplňovat porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1073/3, 1073/4, 1073/5, 1073/6, 1075, 1078/1, 1078/5, 1078/6, 1078/7, 1087/1, 1261, 1276, 1300/1, 158/1, 158/2, 158/4, 158/5, 158/7
 k. ú. Hunčice – p. p. č. 474/2

číslo: 24
spojnice - název: BC 13 - R BC 1100
opatření: omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1260/1

- číslo:** 27
spojnice - název: BC 15 - BK 18
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit stávající dřeviny, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu ÚSES, v lesních porostech omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle, okraje lesů stabilizovat keřovým patrem a zvýšeným podílem listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 511/1, 511/11, 534/1, 534/11, 534/12, 534/9, 537/1, 773/10, 773/11, 773/12, 774/1, 776/1, 794/1, 794/2, 794/6, 794/7, 794/8, 800, 803, 804, 822/1, 822/4, 843/1, 846/1, 847/1
k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1282/2, 1283, 1287, 491/1, 491/9, 498/1, 498/2, 500/1, 503, 509/1, 520, 527/1, 530, 572, 631, 657, 722/1
- číslo:** 28
spojnice - název: BK 17 - BK 27
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj, chránit stávající dřeviny
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 760/1, 841/1, 840
k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 509/1, 509/2
- číslo:** 29
spojnice - název: BC 15 - BC 16
opatření: omezovat smrk a modřín ve prospěch listnáčů, borovice a příp. jedle
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Lipno u Hunčic – p. p. č. 495/1
- číslo:** 30
spojnice - název: BC 20 - hranice obce
opatření: okraje lesů stabilizovat keřovým patrem a zvýšeným podílem listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 904/1, 894, 1333, 1296/5
- číslo:** 31
spojnice - název: BC 20 - BK 32
opatření: okraje lesů stabilizovat keřovým patrem a zvýšeným podílem listnáčů
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 904/1, 950/1

číslo: 32
spojnice - název: BC 14 - hranice obce
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování jako travní porosty, chránit a doplňovat porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 1148, 950/3

číslo: 33
spojnice - název: BC 2 - hranice obce
opatření: vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování jako travní porosty, doplnit skupinami a liniemi dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Hunčice – p. p. č. 111/1, 120, 147/1, 147/3, 575/1, 577/1

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP zpracovává cyklostezky Újezd nade Mží – chatová osada Písek – Lipno – Líšťany – Všeruby, Líšťany – Náklov a mimo území obce, Líšťany – Košetice – Město Touškov, Košetice – Čeminy, Hunčice – Košetice, Lipno – hájovna Žebrácký Mlýn. ÚP navrhuje k obnově historické cesty mezi Hunčicemi a Košeticemi, Košeticemi a Líšťany a mezi Náklovem a Líšťany.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

➤ zvýšení retenčních schopností území

WR1 – dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklov – plocha změn v krajině K1

WR2 – rybník severozápadně nad sídlem Náklov – plocha změn v krajině K2

WR3 – revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Líšťany – plocha změn v krajině K6

WR4 – revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Líšťany – plocha změn v krajině K7

WR5 - revitalizace vodoteče v LBC 3 jižně pod obcí Líšťany – plocha změn v krajině K8

WR6 - revitalizace vodoteče v LBC 18 mezi obcí Líšťany a sídlem Košetice

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Líšřany do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Územní systém ekologické stability

založení vymezených prvků ÚSES

WU1 – založení lokálního biocentra č. 7 – plocha změn v krajině K5

WU2 – založení lokálního biokoridoru č. 4 – plocha změn v krajině K9

WU3 – založení lokálního biokoridoru č. 11 – plocha změn v krajině K10

WU4 – založení lokálního biokoridoru č. 33 – plocha změn v krajině K12

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního ani kulturního dědictví.

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP navrhuje revitalizaci bývalé zámecké zahrady v Líšřanech na veřejné prostranství se specifickým využitím - park včetně rozšíření jižním směrem, dětské víceúčelové travnaté hřiště v zeleni jako součást veřejného prostranství se specifickým využitím, veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severovýchodě Třebobuzi a na východě Luhova. V sídlech Hunčice a Luhov navrhuje ÚP plochy pro občanské vybavení se specifickým využitím – agroturistika v návaznosti na stávající funkční areály zemědělské výroby. V návaznosti na navrženou plochu agroturistiky v Luhově řeší ÚP také plochu smíšenou nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky s využitím pro parkur a jezdecké závody. V Košetících řeší ÚP plochu smíšenou nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark.

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Líšřany je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Líšřany.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV,
- bydlení – se specifickým využitím – BX.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – střelnice – OX2.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – městské – SM,
- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm – PX3,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS,
- zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky – NSa

- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové – lesopark – NSr

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ*** Bydlení - v bytových domech - BH****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozny nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů,

4. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 4 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 35,
4. výstavba nových bytových domů nad 3 NP + podkroví v ostatních sídlech je nežádoucí.

*** Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské - BI**

A. Hlavní využití

bydlení rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. nízkopodlažní rodinné domy městského a předměstského charakteru,
2. nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázemím obytné zeleně,
3. řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. NP na hlavních ulicích sídel,
4. izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách,
5. veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území,
6. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m² zastavěné plochy,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství ,
11. dětská vybavená hřiště,
12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. víceúčelová hřiště pouze travnatá.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 40,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 40.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky dopravní infrastruktury,
10. pozemky technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. dětská vybavená hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu,
2. víceúčelová hřiště pouze travnatá,
3. novou obytnou výstavbu v sídle Třebobuz (plochy Z31 a Z44) nelze realizovat bez reálného zajištění dostatečně kvalitních a kapacitních vodních zdrojů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 60.

*** Bydlení – se specifickým využitím - BX****A. Hlavní využití**

rodinné domy v zahradách charakteru venkovských usedlostí s velkým zázemím hospodářských budov.

B. Přípustné využití

1. rodinné bydlení s velkým zázemím hospodářských objektů umožňující malochovy zemědělských hospodářských zvířat,
2. vestavěná zařízení kulturní, sociální, sportovní,
3. vestavěná zařízení veřejného stravování a ubytování,
4. vestavěná zařízení nerušících řemeslných provozů a dalších nevýrobních služeb,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství,
8. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. parkoviště a garáže pouze v kapacitě odpovídající lokalitě.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí, nad míru přípustnou právními předpisy,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 45,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 20.

6.2 PLOCHY REKREACE (R)*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - R1****A. Hlavní využití**

plochy s limitovanými stavbami pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. chatová osada s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci regulovaného půdorysu a objemu,
2. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
3. produkční a rekreační zahrady,
4. pozemky dopravní infrastruktury,
5. pozemky technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství,
7. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy, rodinné domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby,
4. zastavěná plocha nesmí překročit 80 m².

*** Rekreace- plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH****A. Hlavní využití**

plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní vyžití návštěvníků.

B. Přípustné využití

1. rekreační areály a střediska s vybavením,
2. kempy, tábořiště, autokempy,
3. veřejná koupaliště, aquaparky,
4. nekrytá sportoviště, víceúčelová hřiště,
5. zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu,
6. infocentra,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. sociální zázemí pouze jako součást areálu,
2. byty pouze do 20% součtu podlahové plochy nebytového objektu,
3. technické zázemí areálů a středisek,
4. parkoviště pouze pro kapacitu areálu.

D. Nepřípustné využití

1. obytné a rodinné domy,
2. stavby pro rodinou rekreaci,
3. výroba všeho druhu,
4. aktivity snižující kvalitu prostředí a neslučitelné s rekreačním využíváním území.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 15,

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva,
 - g) lázeňství.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky dopravní infrastruktury,
4. pozemky technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. výroba všeho druhu,
4. stavby pro rodinnou rekreaci,
5. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 4 NP + podkroví, navržená výstavba pouze do 3 NP a podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. areály maloobchodu do 300m² prodejní plochy v objektu,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS****A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění 30.

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 15,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 75.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov dobytka drůbeže a ryb,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízdárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. zařízení řemeslných provozoven místních tradic,
8. hospodářské objekty pro ustájení dobytka a drůbeže,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,
14. související výrobní aktivity - chov hospodářských zvířat a drůbeže, chov ryb, zpracování místních produktů zemědělské činnosti.

C. Nepřípustné

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 50,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 30.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím -sport specifický- střelnice - OX2****A. Hlavní využití**

oplocený areál sportovní střelnice se zázemím.

B. Přípustné využití

1. střeliště, ochranný val,
2. sociální a technické zázemí areálu,
3. akustická zástěna,

4. hlediště,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. sklady pouze jako součást areálu,
2. občerstvení pouze bez teplé kuchyně,
3. kůlny, garáže pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. ubytování.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 1 NP.

6. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Plochy smíšené obytné - městské - SM**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech v obcích v příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových nízkopodlažních domech,
2. administrativa, stravování,
3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami,
6. rodinné bydlení se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby,
12. pozemky dopravní infrastruktury,
13. pozemky technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy , čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. zábavní střediska,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 65,
2. maximální podlažnost 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 20.

*** Plochy smíšené obytné - venkovské - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,
6. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
11. pozemky dopravní infrastruktury,
12. pozemky technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1500m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. nerušící zařízení dopravy.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. vedení technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. bytové domy,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. plochy veřejných prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 60,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění 25.

6.7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,

8. ubytování jako součást areálu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. pozemky technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 1 NP, výška římsy 7 m,
3. minimální % ozelenění 15.

*** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady a garáže v areálech,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory, garáže,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. požární nádrže,
11. pozemky dopravní infrastruktury,
12. pozemky technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 3.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,

2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 80,
2. maximální podlažnost 2 NP, navržená výstavba pouze do 1 NP.

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. vinné sklepy,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění 15.

6.8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)

*** Plochy smíšené výrobní - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají podstatně negativní vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
10. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka,
11. skleníky,
12. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
13. provozy lehké výroby,
14. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
15. areály fotovoltaických elektráren,
16. pozemky dopravní infrastruktury,
17. pozemky technické infrastruktury,
18. veřejná prostranství,
19. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 70,
2. maximální podlažnost 2 NP.

6.9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)*** Veřejná prostranství - PV****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,

2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky dopravní infrastruktury,
8. pozemky technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu,

3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň- PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky dopravní infrastruktury,
4. pozemky technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm – PX3**

A. Hlavní využití

sportovně rekreační areál s dětským hřištěm a parkovou úpravou.

B. Přípustné využití

1. dětská vybavená hřiště,
2. nezastřešená sportovní a víceúčelová hřiště s výrazně omezeným technickým a sociálním vybavením,
3. víceúčelová hřiště,
4. hřiště robinzonádního charakteru,
5. inline stezka, pěší cesty, cyklostezka, cyklotrasa,
6. vybavení v parteru - lavičky, osvětlení, odpadní koše, informační tabule,
7. vodní plochy a toky,
8. pobytové relaxační loučky,
9. bludiště, lanové centrum,
10. autochtonní zeleň s výraznými melioračními vlastnostmi,
11. zimní kluziště,
12. pozemky dopravní infrastruktury,
13. pozemky technické infrastruktury,

14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. otevřené altány na ukrytí návštěvníků před nepřízní počasí z přírodního materiálu jako dočasné stavby,
2. jeden uzavřený hospodářský objekt na umístění obslužného a technického zázemí areálu limitovaného stavebního objemu,
3. zpevněné plochy pouze pro usnadnění pohybu a sportovního vyžití návštěvníků,
4. mobilní WC jako minimální sociální zázemí areálu.

D. Nepřípustné využití

1. parkoviště,
2. jakékoliv trvalé stavby.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky dopravní infrastruktury,
3. pozemky technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem,
3. vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

6.10 PLOCHY ZELENĚ (Z)*** Zeleň - soukromá vyhrazená- ZS****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 5,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

*** Zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky - ZX1****A. Hlavní využití**

Obvykle vyhrazená zeleň v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby sídel nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura),
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. hradní příkopy,
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály,
5. obnova historického mobiliáře zahrady,
6. lesní pozemky – les zvláštního určení,

7. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 10,
2. maximální podlažnost 1 NP.

6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou, zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území, útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, řeky a potoky, mokřady a mokřiny, dočasné vodní plochy, plavební kanály a stoky, jezera, rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže), otevřené meliorační kanály, jiné prohlubeniny naplněné vodou, ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
4. umisťovat hydrogeologické vrty.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu,
3. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné využití

1. umístování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem.

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů,
6. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
11. zemědělská půda obhospodařovaná,
12. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
13. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
14. pozemky související dopravní infrastruktury,
15. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. zcelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.13 PLOCHY LESNÍ (L)

* Plochy lesní - NL

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,
5. stavby pro rodinnou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

* Plochy přírodní - NP

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního

významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.

B. Přípustné využití

1. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po komunikacích,
2. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
3. výstavba pouze liniových staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní dostupnosti krajiny,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody,
2. výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy,
3. oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin nebo pasení dobytka.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku,
3. umisťování nových staveb.

6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území - NSx**

A. Hlavní využití

-plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené lesní - NSl,
- d) plochy smíšené vodní a vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené rekreační nepobytové - lesopark – NSr,
- g) plochy smíšené pro zemědělské účely agroturistiky – NSa.

B. Přípustné využití

1. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
2. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,

3. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

B. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice historického intravilánu k 1. 9. 1966,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací,
3. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu.

*** Plochy smíšené přírodní - NSp**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě

B. Přípustné využití

1. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
2. vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba cyklistických, turistických, naučných stezek včetně informačních tabulí, rozcestníků a odpočinkových míst pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody
2. zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí
3. výstavba doplňkových vybavení

D. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků

*** Plochy smíšené zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření, plochy biokoridorů, přírodních parků, záplavových území nebo aktivních zón řek a potoků, niv vodních toků, evropsky chráněných ptačích oblastech, ochranných pásmech zvláště chráněných území, II. a IV.zóny velkoplošně chráněných území.

B. Přípustné využití

1. výstavba doplňkových vybavení
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
2. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy
3. nezbytná technická opatření a stavby pro účely cestovního ruchu - ekologická a informační centra, hygienická zařízení

D. Nepřípustné využití

1. celoplošné zalesňování,
2. využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem,
3. scelování ploch zemědělské půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

*** Plochy smíšené lesní - NSI****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.), lesní půda v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území.

B. Přípustné využití

1. výstavba doplňkových vybavení
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba a údržba lesní dopravní sítě pouze na základě dodržení podmínek orgánu ochrany přírody a krajiny, vodoprávních úřadů a ostatních dotčených orgánů
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících, umístování jednoduchých staveb k vykonávání práva myslivosti pouze dle podmínek orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních úřadů
3. nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury, vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu pouze se souhlasem orgánů ochrany přírody a krajiny a vodoprávních orgánů

D. Nepřípustné využití

1. umístování nových jiných staveb než vyjmenované nebo rozšiřování stávajících staveb
2. jiné stavby než vyjmenované.

*** Plochy smíšené vodní a vodohospodářské - NSv****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod, zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.

B. Přípustné využití

1. výstavba doplňkových vybavení
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu

C. Nepřípustné využití

1. umísťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin, pokud není udělena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením
2. umísťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek
3. rozšiřování meliorací, pokud není stanovena výjimka vodoprávním úřadem nebo vládním nařízením

*** Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové – lesopark - NSr****A. Hlavní využití**

lesopark a park s odpočinkovou, relaxační, sportovní, estetickou a krajinnou funkcí.

B. Přípustné využití

1. les zvláštního určení na okraji sídel,
2. příměstský park charakteru anglického parku,
3. hustá síť lesních cest doplněných lavičkami, plastikami, dětskými hřišti, odpadkovými koši,
4. údolní niva toku,
5. vodní plochy a toky, studánky,
6. drobná zařízení pro rekreační a kondiční sportování v přírodě,
7. naučné stezky, in line stezky, cyklostezky, cyklotrasy, značené turistické cesty,
8. infotabule, mapy,
9. bludiště, dřevěné odpočinkové altány,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. dřevěné vyhlídkové plošiny pouze pokud nenaruší krajinný ráz.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury,
2. parkoviště.

*** Plochy smíšené nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky – NSa****A. Hlavní využití**

obvykle oplocené nezastavěné areály navazující na zastavěné, zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení agroturistiky, určené výhradně pro činnosti spojené s chovem dobytka, drůbeže, koní.

B. Přípustné využití

1. parkůry pro koně,
2. dřevěné přístřešky pro ukrytí a přezimování zvířat,
3. studny, napajedla,
4. vodní plochy.

C. Podmínečně přípustné využití

1. jiné hospodářské stavby související s chovem zvířat pouze jako dočasné stavby.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby, zejména parkoviště.

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Líšňany veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

**7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ***** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. k) STZ)****➤ *Dopravní infrastruktura***

WD1 – místní komunikace na severu obce Líšňany mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – rozv. pl. Z4

WD2 - páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP v obci Líšňany – rozv. pl. Z10

WD3 – obnova historické cesty mezi obcí Líšňany a sídlem Košetice

WD4 – obnova historické cesty v místní části Kolonie v Líšňanech

WD5 – obnova historické cesty mezi obcí Líšňany a sídlem Náklov

WD6 – obnova historické cesty mezi sídly Košetice a Hunčice

WD7 – cyklostezka Újezd nade Mží – chaty Písek – Lipno – Líšňany – Všeruby

WD8 – cyklostezka Líšňany – Náklov

WD9 – cyklostezka Líšňany – Košetice – Město Touškov

WD10 – cyklostezka Košetice – Čeminy

- WD11** – cyklostezka Hunčice – Košetice
- WD12** – cyklostezka Lipno – hájovna Žebrácký Mlýn
- WD13** – místní komunikace v severní části sídla Košetice – rozv. pl. Z46

➤ **Technická infrastruktura**

- WT1** – rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova v Líšťanech – rozv. pl. Z15
- WT2** – plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla Hunčice u Košetického potoka – rozv. pl. Z19
- WT3** – ČSoV na severozápadě Líšťan
- WT4** – ČSoV ve východní části návsi v Náklově
- WT5** – ČSoV na jihu Luhova
- WT6** – ČOV v jižní části Košetic
- WT7** – ČOV na západě Luhova
- WT8** – trafostanice severně nad Hunčicemi u silnice I/20 u rozv. pl. Z22
- WT9** – trafostanice na východě Hunčic
- WT10** – trafostanice na západě Hunčic
- WT11** – trafostanice severně nad obcí Líšťany u lokality Velká Višňovka
- WT12** – trafostanice severně nad současnou zástavbou Líšťan
- WT13** – trafostanice na západě Luhova
- WT14** – trafostanice v severní části lokality Velká Višňovka v Líšťanech – 2. etapa
- WT15** – trafostanice u hřbitova v Líšťanech – 2. etapa
- WT16** – trafostanice na jihovýchodě Hunčic – 2. etapa
- WT17** – trafostanice severně nad sídlem Třebobuz – 2. etapa
- WT18** – trafostanice na jihozápadě Luhova – 2. etapa

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m) STZ)**

➤ Zvýšení retenčních schopností území

- WR1** – dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklov – plocha změn v krajině K1
- WR2** – rybník severozápadně nad sídlem Náklov – plocha změn v krajině K2
- WR3** – revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Líšťany – plocha změn v krajině K6
- WR4** – revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Líšťany – plocha změn v krajině K7
- WR5** – revitalizace vodoteče v LBC 3 jižně pod obcí Líšťany – plocha změn v krajině K8
- WR6** – revitalizace vodoteče v LBC 18 mezi obcí Líšťany a sídlem Košetice

Územní systém ekologické stability

➤ založení vymezených prvků ÚSES

- WU1** – založení lokálního biocentra č. 7 – plocha změn v krajině K5
- WU2** – založení lokálního biokoridoru č. 4 – plocha změn v krajině K9
- WU3** – založení lokálního biokoridoru č. 11 – plocha změn v krajině K10
- WU4** – založení lokálního biokoridoru č. 33 – plocha změn v krajině K12

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170)

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace.

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1, písm. k) STZ)****I.etapa*****Technická infrastruktura***

- STL plynovod
- vodovod pitný
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- výtlačný řad kanalizace

II.etapa***Technická infrastruktura***

- STL plynovod
- vodovod pitný
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje na území obce Líšťany další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části vlastního ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)*** Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l) STZ)****Veřejná prostranství**

PP1 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP v obci Líšťany – rozv. pl. Z2

PP2– ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 v Líšťanech – rozv. pl. Z3

PP3 – ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1 v Líšťanech – rozv. pl. Z5

PP4 – rozšíření parku u zámku v Líšťanech jihovýchodním směrem do volné krajiny – rozv. pl. Z7

PP5– ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 v Líšťanech – rozv. pl. Z9

PP6 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce Líšťany jižně pod kostelem – rozv. pl. Z12

PP7 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 v Líšťanech – rozv. pl. Z14

- PP8 – ochranná a izolační zeleň podél bezejmenné vodoteče na východě sídla Hunčice – rozv. pl. Z18
- PP9 – ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby severně nad Hunčicemi – rozv. pl. Z23
- PP10 – ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla Písek a navrženou plochou bydlení Z26 – rozv. pl. Z27
- PP11 – park na severovýchodě sídla Třebobuz nad bezejmenným rybníkem – rozv. pl. Z32
- PP12 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34 v Luhově – rozv. pl. Z35
- PP13 – park na východě sídla Luhov jižně pod silnicí III/2051 – rozv. pl. Z36
- PP14 – revitalizace historické zámecké zahrady na park v Líšťanech – rozv. pl. P1
- PP15 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP v Líšťanech – rozv. pl. Z40
- PP16 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem v Líšťanech dle RP - rozv. pl. Z41
- PP17– dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníka – rozv. pl. Z11

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1. písm.k) STZ)****➤ Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	místní komunikace na severu obce Líšřany mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – rozv. pl. Z4	Líšřany	181/1	Obec Líšřany
WD2	páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP v obci Líšřany – rozv. pl. Z10	Líšřany	131/1,662/1, 658/15, 181/1	Obec Líšřany
WD3	obnova historické cesty mezi obcemi Líšřany a sídlem Košetice	Líšřany Košetice u Hunčic	700/5, 615/15, 615/16, 700/10, 700/3, 700/15, 700/1, 700/12, 615/12, 700/4, 700/16, 700/2, 706, 700/6 1280, 1279	Obec Líšřany
WD4	obnova historické cesty v místní části Kolonie v Líšřanech	Líšřany	697/17, 697/12, 697/5	Obec Líšřany
WD5	obnova historické cesty mezi obcemi Líšřany a sídlem Náklov	Náklov Líšřany	318/5, 318/3, 318/4, 321 299/14	Obec Líšřany
WD6	obnova historické cesty mezi sídly Košetice a Hunčice	Líšřany Košetice u Hunčic Hunčice	708/1, 708/2 1278, 1277 595	Obec Líšřany
WD7	cyklostezka Újezd nade Mží – chaty Písek – Lipno – Líšřany – Všeruby	Třebobuz Líšřany	425/1, 425/5, 425/6, 425/3, 425/2, 425/7, 425/8, 425/4 653/2, 697/17, 664/7, 664/5, 649/1, 659/1, 658/2, 642/1, 686/1, 365/1, 653/3, 692/2, 664/4, 697/15, 695/5, 653/19, 415/15, 643/1, 653/12, 653/10, 365/3,	Obec Líšřany

		Lipno u Hunčic Hunčice	692/1, 658/1, 374/23, 695/1, 365/5 676/2, 683/1, 696, 697, 698, 715/1 575/1	
WD8	cyklostezka Líšřany – Náklov	Náklov Líšřany	319/1, 319/2, 321, 317/1, 330/1 642/1, 681/2, 682/2, 682/3, 79/19	Obec Líšřany
WD9	cyklostezka Líšřany – Košetice – Město Touškov	Líšřany Košetice u Hunčic	659/2, 653/1, 653/2, 658/2, 708/1, 660/1, 653/26, 129, 660/3, 658/11 1280, 239/1, 1296/1, 1294/1, 1287, 1265/1, 1279, 27, 1294/3, 28, 491/5, 1294/2, 1278	Obec Líšřany
WD10	cyklostezka Košetice – Čeminy	Košetice u Hunčic	1300/1, 1265/1, 1078/1, 1300/2	Obec Líšřany
WD11	cyklostezka Hunčice – Košetice	Líšřany Hunčice	708/1, 708/2 596/3, 595	Obec Líšřany
WD12	cyklostezka Lipno – hájovna Žebrácký Mlýn	Třebobuz Luhov u Líšřan Lipno u Hunčic	263/10, 263/12, 263/13, 263/17, 263/3, 263/7, 263/8, 405/7, 406/2, 418, 429 1193/1, 1200/3, 1200/8, 1412/1, 1435/1, 1435/2, 1435/3, 1436/1, 1470/1, 1471, 1473, 1474, 1477 683/2, 720/1, 683/1	Obec Líšřany
WD13	místní komunikace v severní části sídla Košetice	Košetice u Hunčic	342/10, 342/3, 342/2, 342/4, 342/8, 342/1	Obec Líšřany

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst.1. písm.k) STZ)****➤ Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova v Líšťanech – rozv. pl. Z15	Líšťany	204	Obec Líšťany
WT2	plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla Hunčice u Košetického potoka – rozv. pl. Z19	Hunčice	544/4	Obec Líšťany
WT3	ČSoV na severozápadě Líšťan	Líšťany	288/1	Obec Líšťany
WT4	ČSoV ve východní části návsi v Náklově	Náklov	317/1	Obec Líšťany
WT5	ČSoV na jihu Luhova	Luhov u Líšťan	1019/1	Obec Líšťany
WT6	ČOV v jižní části Košetic	Košetice u Hunčic	1073/3	Obec Líšťany
WT7	ČOV na západě Luhova	Luhov u Líšťan	1019/5	Obec Líšťany
WT8	trafostanice severně nad Hunčicemi u silnice I/20 u rozv. pl. Z22	Hunčice	150/6	Obec Líšťany
WT9	trafostanice na východě Hunčic	Hunčice	544/8	Obec Líšťany
WT10	trafostanice na západě Hunčic	Hunčice	577/2, 29/1	Obec Líšťany
WT11	trafostanice severně nad obcí Líšťany u lokality Velká Višňovka	Líšťany	150	Obec Líšťany
WT12	trafostanice severně nad současnou zástavbou Líšťan	Líšťany	127/1	Obec Líšťany
WT13	trafostanice na západě Luhova	Luhov u Líšťan	1019/1	Obec Líšťany
WT14	trafostanice v severní části lokality Velká Višňovka v Líšťanech – 2. etapa	Líšťany	174/2	Obec Líšťany
WT15	trafostanice u hřbitova v Líšťanech – 2. etapa	Líšťany	181/1	Obec Líšťany
WT16	trafostanice na jihovýchodě Hunčic – 2. etapa	Hunčice	544/4	Obec Líšťany
WT17	trafostanice severně nad sídlem Třebobuz – 2. etapa	Třebobuz	146/18, 146/21	Obec Líšťany

WT18	trafostanice na jihozápadě Luhova – 2. etapa	Luhov u Líšťan	1019/1	Obec Líšťany
------	--	----------------	--------	--------------

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření (dle §2, odst.1., písm.m)STZ)**

➤ **Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právník osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
	zvyšování retenčních schopností v území			Obec Líšťany
WR1	dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklov – plocha změn v krajině K1	Náklov Líšťany	12/1 287/8, 287/5	Obec Líšťany
WR2	rybník severozápadně nad sídlem Náklov – plocha změn v krajině K2	Náklov	345/1, 345/4, 345/7, 345/6, 345/5, 186/23	Obec Líšťany
WR3	revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Líšťany – plocha změn v krajině K6	Náklov Třebobuz	262/25, 262/24, 262/17, 186/15, 262/22, 186/20, 262/6, 262/26, 262/8, 262/1, 262/10, 262/18, 262/20, 262/23, 262/3, 262/9, 262/19, 262/21, 262/11, 262/7 196/20, 208/2, 219/1, 219/2, 219/3, 224/2, 258/10, 258/3, 432/1, 432/2, 432/4	Obec Líšťany
WR4	revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Líšťany – plocha změn v krajině K7	Líšťany	457/1, 457/10, 457/11, 457/12, 457/13, 457/17, 457/19, 457/20, 457/4, 457/8, 460/2, 461/1, 461/2, 464/1, 464/2, 464/3, 464/4, 464/5, 522/13, 522/18, 522/19, 522/2, 522/25, 522/26, 522/27, 522/28, 522/29, 522/9	Obec Líšťany
WR5	revitalizace vodoteče v LBK 3 jižně pod obcí Líšťany – plocha změn v krajině K8	Líšťany	457/4, 457/1, 457/8, 522/2	Obec Líšťany

WR6	revitalizace vodoteče v LBK 18 mezi obcí Líšťany a sídlem Košetice	Líšťany Košetice u Hunčic	522/11, 522/63, 522/52, 522/7, 522/44, 522/46, 522/19, 522/9, 522/6, 522/1, 522/21, 706, 522/62, 522/42, 522/3, 580/3, 580/1, 522/4, 522/2, 703/2, 522/8, 522/18, 522/53, 522/47, 522/23, 522/68, 522/54, 700/5, 522/10, 700/3, 522/15, 522/59, 522/49, 522/65, 522/50, 700/17, 522/64, 522/69, 522/66, 522/20, 522/51, 700/2, 522/45, 700/16, 522/24, 522/17, 522/48, 522/12, 580/2, 522/16, 522/70, 522/71, 522/67, 700/4, 205/16 -51, 491/12, 1282/1, 491/7, 491/8, 491/6, 491/4, 1280, 491/3, 491/9, 491/1, 527/1	Obec Líšťany
-----	--	----------------------------------	--	--------------

➤ **Opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního dědictví**

* WU - založení prvků ÚSES

označení	veřejně prospěšné opatření	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WU1	založení lokálního biocentra č. 7 – plocha změn v krajině K5	Třebobuz Náklov	196/20, 196/32, 196/38 263/3	Obec Líšťany
WU2	založení lokálního biokoridoru č. 4 – plocha změn v krajině K9	Líšťany Hunčice	174/21, 174/20 101/5, 101/4, 101/1	Obec Líšťany
WU3	založení lokálního biokoridoru č. 11 – plocha změn v krajině K10	Náklov Líšťany	186/20, 330/1, 186/61, 186/47, 186/14, 186/67, 186/58, 330/10, 262/26, 186/62 288/6, 288/7, 288/8, 288/9, 289/1,	Obec Líšťany

			289/11, 289/13, 289/2, 289/22, 289/24, 289/29, 289/30, 289/32, 289/34, 289/38, 289/41, 289/5, 289/6, 289/7, 289/8, 289/9, 299/12	
WU4	založení lokálního biokoridoru č. 33 – plocha změn v krajině K12	Hunčice	575/1, 120, 111/10, 111/1	Obec Líšňany

*** Veřejně prospěšné stavby (dle §2, odst. 1, písm.I) STZ) Veřejná prostranství**

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP v obci Líšňany – rozv. pl. Z2	Líšňany	131/1	Obec Líšňany
PP2	ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 v Líšňanech – rozv. pl. Z3	Líšňany	131/1	Obec Líšňany
PP3	ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1 v Líšňanech – rozv. pl. Z5	Líšňany	181/1	Obec Líšňany
PP4	rozšíření parku u zámku v Líšňanech jihovýchodním směrem do volné krajiny – rozv. pl. Z7	Líšňany	459/3, 459/4	Obec Líšňany
PP5	ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 v Líšňanech – rozv. pl. Z9	Líšňany	374/35, 374/43, 374/47, 374/53, 374/62, 374/9	Obec Líšňany
PP6	plocha veřejné zeleně v centrální části obce Líšňany jižně pod kostelem – rozv. pl. Z12	Líšňany	79/8	Obec Líšňany

PP7	ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 v Líšťanech – rozv. pl. Z14	Líšťany	184/1, 184/10, 184/9	Obec Líšťany
PP8	ochranná a izolační zeleň podél bezejmenné vodoteče na východě sídla Hunčice – rozv. pl. Z18	Hunčice	544/8, 544/4, 358/2	Obec Líšťany
PP9	ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby severně nad Hunčicemi – rozv. pl. Z23	Hunčice	111/7	Obec Líšťany
PP10	ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla Písek a navrženou plochou bydlení Z26 – rozv. pl. Z27	Lipno u Hunčic	757/3	Obec Líšťany
PP11	park na severovýchodě sídla Třebobuz nad bezejmenným rybníkem – rozv. pl. Z32	Třebobuz	146/29, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/2, 280/7, 280/8, 280/9, 282/1, 282/2, 282/3	Obec Líšťany
PP12	ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34 v Luhově – rozv. pl. Z35	Luhov u Líšťan	38/1	Obec Líšťany
PP13	park na východě sídla Luhov jižně pod silnicí III/2051 – rozv. pl. Z36	Luhov u Líšťan	533/7, 533/5	Obec Líšťany
PP14	revitalizace historické zámecké zahrady na park v Líšťanech – rozv. pl. P1	Líšťany	458, 459/3, 1, -110, -109, 459/1	Obec Líšťany
PP15	ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP v Líšťanech – rozv. pl. Z40	Líšťany	179/5, 179/3, 179/4, 179/6, 667	Obec Líšťany
PP16	ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem v Líšťanech dle RP - rozv. pl. Z41	Líšťany	195/5	Obec Líšťany
PP17	dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníka – rozv. pl. Z11	Líšťany	55/2	Obec Líšťany

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území obce Líšřany tuto územní rezervu, která předurčuje kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

R1 – rezerva pro zemědělskou výrobu jako rozšíření navrhované plochy zemědělské výroby Z21 –
- (VZ)

Územní rezerva R1 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha zemědělské výroby změnou ÚP po prokázání využitelnosti celé zastavitelné plochy zemědělské výroby Z21.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Líšřany nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP na území obce Líšřany nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP Líšřany není tedy žádné zadání regulačního plánu.

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V grafické části vlastního návrhu ÚP je řešena etapizace rozvoje celého území obce Líšřany na v. č. 6 Výkres etapizace, M 1:10 000.

Rozvoj území obce Líšřany je řešen ve 2 etapách s důrazem na I.etapu. Ve druhé etapě jsou řešené severní rozvojové plochy dle RPO Líšřany v místní části Velká Višňovka, plocha na jihovýchodě Hunčic nad Košetickým potokem, plocha na severu Třebobuzi a plocha na jihozápadě Luhova.

Podmínkou pro zahájení výstavby na rozvojových plochách II. etapy, je prokázání využitelnosti rozvojových ploch z I. etapy téže funkce v dané lokalitě minimálně ze 75 %.

13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 177 ODSŤ.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje na území obce Líšřany žádnou stavbu, která by byla nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Líšřany je vypracována v rozsahu 76 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Líšřany

v. ř. 1 Výkres základního řlenění území	M 1:10 000
v. ř. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. ř. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v. ř. 4 Výkres koncepce uspořádaní krajiny	M 1:10 000
v. ř. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000
v. ř. 6 Výkres etapizace	M 1:10 000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Líšťany:

1 Postup při pořízení územního plánu	str. č. 78
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str. č. 79
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	str. č. 81
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. č. 81
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. č. 81
6 Vyhodnocení splnění zadání	str. č. 81
7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. č. 82
7.1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str. č. 83
7.2 Limity využití území	str. č. 101
7.3 Koncepce dopravního řešení	str. č. 105
7.4 Koncepce technického vybavení	str. č. 105
7.5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str. č. 125
7.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str. č. 126
7.7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str. č. 127
7.8 Koncepce ochrany životního prostředí	str. č. 128
8 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. č. 129
9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	str. č. 130
9.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové části	str. č. 130
9.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	str. č. 142
10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. č. 142
11 Vyhodnocení připomínek.....	str. č. 143

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 17.12.2009 rozhodlo Zastupitelstvo obce Líšřany o pořizení územního plánu (usnesení č. 164/08). Bylo zpracováno zadání pro územní plán. Návrh zadání byl řádně projednán – zaslání návrhu zadání sousedním obcím (Čeminy, Čerňovice, Pernarec, Pňovany, Újezd nade Mží, Úlice, Všeruby, Město Touškov) a dotčeným orgánům, návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14.6.2010 do 14.7.2010 na Obecním úřadu Líšřany, Líšřany 77 a na Městském úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odboru územního plánování, Americká 39, Plzeň (pořizovatel územního plánu). Na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek byl návrh zadání upraven a dne 16.9.2010 bylo zadání územního plánu Líšřany zastupitelstvem obce Líšřany schváleno (usnesení č. 262/10).

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu. Dne 31.3.2011 bylo oznámeno zpracování návrhu územního plánu Líšřany. Dále bylo oznámeno, že do územního plánu Líšřany možno nahlédnout od 1.4.2011 do 18.5.2011 na OÚ Líšřany a u pořizovatele (MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OÚP) V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona byl oznámen termín společného jednání o návrhu územního plánu Líšřany – 18.4.2011. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Líšřany a sousedním obcím. Dotčené orgány byly výše uvedeným oznámením vyzvány k uplatnění písemného stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu územního plánu (do 18.5.2011), dále byly upozorněny na možnost prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska v souladu se stavebním zákonem. Sousední obce byly upozorněny na možnost uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání o návrhu územního plánu (do 18.5.2011).

Písemné stanovisko uplatnily:

- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - souhlasné stanovisko
- Ministerstvo dopravy (prostřednictvím CDV) – bez připomínek
- Ministerstvo životního prostředí – bez připomínek
- Ministerstvo zemědělství – bez připomínek
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – souhlasné stanovisko

Sousední obce připomínky neuplatnily.

Návrh územního plánu Líšřany byl v souladu se stavebním zákonem posouzen Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem regionálního rozvoje – č.j. RR/2703/11 ze dne 14.7.2011.

Návrh územního plánu Líšřany byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 8.8.2011 do 22.9.2011 na OÚ Líšřany a u pořizovatele, byl oznámen termín veřejného projednání návrhu územního plánu Líšřany – 22.9.2011 v 18.00 hodin v sále Kulturního domu Líšřany, Líšřany 82. Oznámení o vystavení návrhu územního plánu a o termínu veřejného projednání územního plánu bylo veřejnosti doručeno veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání byla přizvána Obec Líšřany, sousední obce a dotčené orgány.

K návrhu změny územního plánu byly uplatněny 3 námítky a 2 připomínky.

Na základě uplatněných námitek a připomínek došlo k drobné úpravě výkresové i textové části návrhu územního plánu.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)**

Území obce Líšťany neleží v žádné rozvojové oblasti, v žádné rozvojové ose, v žádné specifické oblasti, v žádném koridoru nebo ploše dopravní ani technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR 2008.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovité kulturní památky, architektonicky a historicky významné stavby, chrání zachovanou urbanistickou strukturu obce a sídel, zejména dochované zemědělské usedlosti. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména rozsáhlé masivy lesa, vodní nádrž Hracholusky, údolní nivy toků, vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.
- ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci rozvojem většiny sídel na řešeném území, stabilizací jejich dostačujícího dopravního propojení a napojení na hlavní silniční tah – silnici I/20. Chátrající areály navrhuje k přestavbě. Na území obce vymezuje plochy výroby a skladování, smíšenou výrobu a plochy služeb, které mohou být potenciálním zdrojem pracovních příležitostí pro obyvatele.
- ÚP zapracovává požadavky aktérů působících na území obce. Jejich požadavky přispívají ke zvýšení počtu pracovních míst, zvýšení turistické atraktivity území obce, zároveň přispívají k revitalizaci krajiny.
- ÚP využívá nevyužívané a chátrající objekty k přestavbě a jejich následnému zhodnocení, k zastavění využívá v co největší míře nevyužitá území uvnitř zastavěného území. Rozvoj obce a sídel zasahuje kulturní krajinu v těsné blízkosti zastavěného území. Tento zábor kulturní krajiny je však prováděn na nejméně kvalitních půdách. V souvislosti s nově navrhovanými rozvojovými plochami řeší ÚP také nové významné plochy veřejné zeleně.
- Zastavitelné plochy byly korigovány ve vztahu ke kvalitní ZPF jako jedné z rozhodujících hodnot území. Zastavitelné plochy na nejkvalitnějším ZPF I. a II. třídy ochrany byly výrazně zmenšeny oproti původním plánovaným představám a přesunuty na méně kvalitní ZPF.
- ÚP vymezuje nefunkční prvky ÚSES, podporuje zvýšení retenčních schopností krajiny výstavbou nových rybníků či revitalizací některých vodních toků, chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu a v nejvyšší možné míře chrání zemědělský půdní fond.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. V Luhově a Hunčicích navrhuje plochy agroturistiky, nově navrhuje poměrně hustou síť cyklostezek, navrhuje k obnově zaniklé historické cesty mezi sídly, čímž se výrazně zkvalitnila a rozšířila prostupnost a dostupnost území.
- ÚP zabraňuje fragmentaci krajiny také tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi, ať už stávajícími nebo nově navrhovanými.
- ÚP respektuje stanovená záplavová území a rozvojové zastavitelné plochy umísťuje mimo tato území, s výjimkou plochy pro ČOV Hunčicích.
- ÚP zapracovává schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, který dále doplňuje a zpřesňuje.

- ÚP vymezuje jednu plochu výroby, v rámci které je možné umístění fotovoltaické elektrárny, která představuje významný zdroj obnovitelné energie.
- ÚP navrhuje areál pro FVE (ozn. Z22) v kulturní krajině bez vazby na sídelní strukturu; tento areál, který by mohl negativně ovlivnit krajinný ráz území, je však situován na severní hranici správního území obce těsně při silnici I/20, která představuje významně civilizačně zatížený dopravní koridor regionu. Areál FVE ozn. Z22 je tedy umístěn do lokality bez významných přírodních i kulturních hodnot území. Zároveň takto situovaný areál FVE, který je ještě lemován ochrannou zelení, snižuje na minimum svůj negativní vliv na krajinný ráz.
- Navržený rozvoj území sleduje vyvážený dlouhodobý vztah mezi 3 pilíři udržitelného rozvoje území: na území obce jsou navrženy rozvojové plochy veřejných prostranství, plochy bydlení a sportu i občanského vybavení, které zvyšují kvalitu života obyvatel obce.
- ÚP se výrazně věnuje návrhu rozvojových ploch veřejných prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení a to jak v centrálních částech sídel, tak i na jejich okrajích ve vztahu k okolní krajině. Častou součástí takových ploch je stávající vodní plocha nebo vodní tok.
- ÚP významně zkvalitňuje stávající úroveň technické infrastruktury zejména v Líšťanech (rozšíření vodovodu, rozšíření kanalizace a plynofikace), v Hunčicích (rozšíření kanalizace, napojení na vodovod a plyn), v Náklově (napojení na kanalizace Líšťan, rozšíření zásobování vodou, plynofikace), Luhov a Košetice (odkanalizování) a Písek (plynofikace).
- Pro zajištění vysoké kvality života v současnosti i v budoucnosti řeší ÚP v sídlech Líšťany, Hunčice, Náklov zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem a centrální likvidaci odpadních vod v lokálních ČOV Hunčice, ČOV Luhov, ČOV košetice, splašky z Náklova budou přečerpávány do ČOV Líšťany.
- Vodní nádrž Hracholusky je z důvodu její ochrany jako významného přírodního fenoménu Plzeňska řešena pouze se stávajícím rozsahem rekreačních ploch bez jakéhokoliv dalšího rozvoje.

➤ **ÚP Líšťany je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.**

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo 2.9.2008 usnesením č. 834/08 ÚPD:

* **Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen ZÚR PK 2008), nabytí účinnosti 17.10.2008**

ZÚR PK nevymezují na území obce Líšťany žádnou veřejně prospěšnou stavbu.

Území obce Líšťany neleží v žádné nadmístní rozvojové oblasti ani ose a v žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR PK 2008.

➤ **ÚP je zpracován v souladu se ZÚR PK.**

* ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

* ÚP zapracovává dokument Územní systém ekologické stability obce Líšťany srpen 2010 RNDr. J. Křivanec.

* ÚP zohledňuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Líšťany je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn.

Zpracovaný ÚP Líšťany vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Líšťany.

V územním plánu navržený rozvoj obce Líšťany nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Líšťany byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky všech dotčených orgánů, které se při projednávání návrhu územního plánu vyjádřily. Sousední obce neuplatnily připomínky k řešení územního plánu.

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

* Na základě schváleného upraveného zadání ÚP Líšťany byly do návrhu ÚP zpracovány zejména tyto skutečnosti:

- je respektováno ochranné pásmo silnice I/20,
- jsou zpracovány návrhy tras cyklostezek,
- je doplněn seznam kulturních památek, včetně jejich zpracování do grafické části,
- z důvodů navrženého velkého nového záboru ZPF byly rozvojové plochy rozděleny do dvou etap (Líšťany, Hunčice, Luhov) a v Hunčicích byla vymezena územní rezerva,
- v obci Líšťany byly vypuštěny rozvojové plochy navržené na I. a II. třídě ochrany ZPF z důvodu ochrany nejkvalitnější zemědělské půdy – vypuštěny byly dvě navrhované plochy výroby na jihu obce a plocha bydlení východně od místní části Kolonie. Rozvojová plocha západně od místní části Kolonie byla ponechána i přesto, že je navrhována na II. třídě ochrany ZPF. Důvodem ponechání byla skutečnost, že se jedná o zbytkové území limitované ze tří stran zastavěným územím a z poslední strany silnicí III. třídy. Tato plocha

se ani z důvodů své poměrně malé velikosti nehodí k využívání pro zemědělskou výrobu. Jejím zastavěním se ucelí zástavba a odstraní zbytkové plochy ZPF.

- v Košetících byla vypuštěna severní rozvojová plocha bydlení, která zabírali ZPF I. a II. třídy ochrany,
- v Luhově byla ponechána část navrhované plochy pro agroturistiku zejména na méně kvalitní půdě, část plochy byla změněna na plochu smíšenou nezastavěnou pro zemědělské účely agroturistiky, která bude i nadále součástí ZPF,
- v sídle Třebobuz byla část rozvojové plochy na severu sídla ponechána v druhé etapě, kterou bude možné využít až po zastavění navrhovaných ploch v 1. etapě,
- rozvojová plocha pod sídlem Náklov byla zmenšena z důvodu velkého záboru navrhovaných plocha v rámci celého řešeného území.

7 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Návrh ÚP Líšťany vychází ze schváleného upraveného zadání ÚP Líšťany, které obsahovalo pokyny pro dokončení územního plánu. Návrh ÚP především zohledňuje nový stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

➤ VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ POŘIZOVATELE K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚP PŘED ŘÍZENÍM

Na základě společného jednání o návrhu ÚP vyhodnotil pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, připomínky obcí a vypracoval pokyny pro úpravu návrhu ÚP před řízením o ÚP.

Projektant na základě těchto pokynů upravil návrh ÚP v tomto rozsahu:

- doplnění procentuálního kritéria zastavění ploch v I. etapě, po kterém se přikročí k II. etapě.

➤ VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ POŘIZOVATELE K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚP PŘED VYDÁNÍM

Na základě veřejného projednání ÚP vyhodnotil pořizovatel pokyny pro úpravu návrhu ÚP před vydáním. Tyto pokyny odsouhlasené starostkou obce předal pořizovatel projektantovi.

Projektant na základě těchto pokynů provedl tyto úpravy návrhu ÚP před vydáním:

- doplnění p. p. č. 79/31, p. p. č. 79/21, p. p. č. 79/20, p. p. č. 282/7, p. p. č. 280/2 v k. ú. Líšťany do stabilizovaných ploch bydlení – v rodinných domech -venkovského,
- rozšíření rozvojové plochy Z13 – plocha bydlení – v rodinných domech – venkovského o p. p. č. 282/9, p. p. č. 282/13, p. p. č. 282/8, p. p. č. 280/1 v k. ú. Líšťany ,
- přidání nové rozvojové plochy v sídle Košetice v k. ú. Košetice u Hunčic – p. p. č. 342/10, p. p. č. 342/3, p. p. č. 342/2, p. p. č. 342/4, p. p. č. 342/8, p. p. č. 342/1 - veřejné prostranství s místní komunikací,
- zakreslení hydrogeologického vrtu – vodního zdroje v k. ú. Náklov na p. p. č. 90/1 dle předané dokumentace,

- doplnění do textové části do kapitoly 3.2 „Návrh plošného a prostorového uspořádání území“: Novou obytnou výstavbu v sídle Třebobuz nelze realizovat bez reálného zajištění dostatečně kvalitních a kapacitních vodních zdrojů.
- doplnění do textové části do kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu“: odstavec 6.1 – plochy bydlení, bydlení v rodinných domech – venkovské – BV, odstavec C – podmíněčně přípustné využití doplněn bod 3. Novou obytnou výstavbu v sídle Třebobuz (plochy Z31 a Z44) nelze realizovat bez reálného zajištění dostatečně kvalitních a kapacitních vodních zdrojů.

Projektant Úpravy návrhu ÚP před vydáním zapracoval veškeré úpravy vyplývající z „Pokynů na úpravu Návrhu Územního plánu Líšťany po řízení o územním plánu“ zpracované pořizovatelem.

7.1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V současné době je osídlení řešeného území významně polycentrické s relativně hustou sítí velmi malých sídel, které v nedávné minulosti měly vesměs funkci obytně výrobní se zemědělským areálem. Dnes u malých sídel převládá rekreační nebo obytně rekreační charakter. Vlastní obec Líšťany představuje výrazné obslužné centrum území.

ÚP zachovává stávající urbanistickou strukturu území. K rozvoji jsou využita především zbytková nevyužitá území ve vymezeném zastavěném území. Rozvoj území je maximálně soustředěn do vlastní obce Líšťany, která si i nadále zachová polyfunkční charakter obytně – obslužný. Rozvoj všech ostatních sídel je zaměřen především na bydlení a turistický ruch a rekreaci. Výrobní zemědělské areály v Hunčicích, Líšťanech, Náklově a Luhově jsou funkční a respektovány. Nevyužívaný zemědělský areál v Lipně je navržen k přestavbě na plochu smíšenou výrobní, zbytky chátrajícího zemědělského areálu na západě Luhova jsou navrženy k přestavbě na plochu bydlení.

V kulturní krajině jsou respektovány dvě samoty, které nejsou dále rozšiřovány. ÚP navrhuje pouze jednu novou solitérní plochu – Z22 – plocha výroby a skladování – lehký průmysl. Kulturní krajina je určena především pro zemědělskou výrobu při respektování podmínek ochrany povrchových vod.

Na území obce jsou navrženy plochy s rozdílným využitím (funkční plochy) území dle vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV,
- bydlení – se specifickým využitím – BX.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci – RH.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – střelnice – OX2.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – městské – SM,
- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm – PX3,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky – NSa
- plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové – lesopark – NSr
- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,

v – vodohospodářská.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným využitím území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. ÚP navrhuje tyto plochy a jejich funkční, plošné a prostorové regulativy:

*** Zeleň - soukromá vyhrazená- ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby obce nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 5,
2. maximální podlažnost 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy 85.

*** Zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky - ZX1**

A. Hlavní využití

obvykle vyhrazená zeleň v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby sídel nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura),
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. hradní příkopy,
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály,
5. obnova historického mobiliáře zahrady,
6. lesní pozemky – les zvláštního určení,
7. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 10,
2. maximální podlažnost 1 NP.

7.1.1 Přehled navržených rozvojových ploch

ÚP navrhuje na území obce Líšřany zastavitelné plochy nebo plochy přestavby. Toto základní členění rozvojových ploch na zastavitelné plochy a plochy přestavby řeší grafická část:

*** vlastní ÚP:**

v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000,

*** část odůvodnění ÚP:**

- řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000, v. č. 1a – Koordinační výkres – detail obce Líšřany a sídla Náklov M 1:2 880, v. č. 1b – Koordinační výkres – detail sídla Hunčice M 1:2 880, v. č. 1c – Koordinační výkres – detail sídla Košetice M 1:2 880, v. č. 1d – Koordinační výkres – detail sídla Třebobuz M 1:2 880, v. č. 1e – Koordinační výkres – detail sídla Luhov M 1:2 880, v. č. 1f – Koordinační výkres – detail sídla Lipno M 1:2 880, v. č. 1g – Koordinační výkres – detail sídla Písek M 1:2 880, v. č. 1h – Koordinační výkres – detail sídla Těchoděly M 1:2 880.

Rozvoj obce je řešen ve dvou etapách.

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

Označení rozvojových ploch:

Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K - změny v krajině.

ÚP LÍŠŤANY NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

I.ETAPA

Obec Líšťany

*** Zastavitelné plochy**

- Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce – BI
- Z2 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP – PX2
- Z3 – ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PX2
- Z4 – místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PV
- Z5 – ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1 – PX2
- Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce – BI
- Z7 – rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny – ZV
- Z8 – plocha bydlení západně za Kolonií na jihozápadním okraji obce – BV
- Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 – PX2
- Z10 – páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP - PV
- Z11 – dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníka - PX3
- Z12 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem – PX1
- Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem – BV
- Z14 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 – PX2
- Z15 – rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova – TI
- Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem – BV

*** Plochy přestavby**

- P1 – revitalizace historické zámecké zahrady na park – ZV

Sídlo Hunčice

*** Zastavitelné plochy**

- Z17 – plocha bydlení na východě sídla – BV
- Z18 – ochranná a izolační zeleň podél bezejmenné vodoteče na východě sídla – PX2
- Z19 – plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla u Košetického potoka – TI
- Z20 – plocha pro agroturistiku na západě sídla Hunčice – OX1
- Z21 – plocha zemědělské výroby na severu sídla – VZ
- Z22 – plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20 – VL
- Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby – PX2

Sídlo Košetice

*** Zastavitelné plochy**

Z24 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV

Z25 – rozšíření plochy občanské vybavenosti na severu sídla – OM

Z46 – místní komunikace v severní části sídla - PV

Sídlo Písek

*** Zastavitelné plochy**

Z26 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Z27 – ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení Z26 – PX2

Z28 – zastavění proluky v ZÚ jako plocha bydlení na severu sídla - BV

Z29 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

Sídlo Lipno

*** Zastavitelné plochy**

Z30 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057 – BV

*** Plochy přestavby**

P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní – VS

Sídlo Třebobuz

*** Zastavitelné plochy**

Z31 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Z32 – park na severovýchodě sídla nad bezejmenným rybníkem – ZV

*** Plochy přestavby**

P3 – přestavba území se silážními žlaby na severozápadě sídla na plochu bydlení - BV

Sídlo Luhov

*** Zastavitelné plochy**

Z33 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Z34 – plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051 – BV

Z35 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34– PX2

Z36 – park na východě sídla jižně pod silnicí III/2051 – ZV

Z37 – plocha pro agroturistiku na jihu sídla – OX1

Z38 – plocha bydlení na jihozápadě sídla – BV

*** Plochy přestavby**

P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla na plochu bydlení – BV

II. ETAPA

Obec Lištany

*** Zastavitelné plochy**

Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Višňovky dle RP - BI

Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP – PX2

Z41 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem dle RP – PX2

Z42 – plocha bydlení severně nad hřbitovem dle RP – BI

Sídlo Hunčice

* Zastavitelné plochy

Z43 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem – BV

Sídlo Třebobuz

* Zastavitelné plochy

Z44 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z31 severním směrem – BV

Sídlo Luhov

* Zastavitelné plochy

Z45 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámecké zahrady – BV

7.1.2 Přehled změn v krajině

ÚP navrhuje na území obce plochy změn jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území, protierozní opatření, opatření k založení nefunkčních prvků ÚSES ve vazbě na zvýšení ekologické stability území a 2 plochy jako smíšené nezastavěného území.

Seznam ploch změn v krajině:

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	W	zvýšení retenčních schopností území	na jihovýchodě sídla Náklov	dva rybníky pro zvýšení retenčních schopností území
K2	W	zvýšení retenčních schopností území	severozápadně nad sídlem Náklov	rybník pro zvýšení retenčních schopností území
K3	NSr	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark	na severozápadním okraji Košetic	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark
K4	NSa	plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské	na jihozápadě a západě Luhova	plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
		účely agroturistiky		
K5	NSzp	LBC č. 7	západně od obce Líšřany	založení lokálního biocentra č. 7, zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí
K6	NSzp W	zvýšení retenčních schopností území, LBC č. 7	západně od obce Líšřany	založení lokálního biocentra č. 7, revitalizace vodoteče v LBC 7
K7	NSzp W	zvýšení retenčních schopností území, LBC č. 8	jižně pod obcí Líšřany	založení lokálního biocentra č. 8, revitalizace vodoteče v LBC 8
K8	NSzp W	zvýšení retenčních schopností území, LBK č. 2	jižně pod obcí Líšřany	založení lokálního biokoridoru č. 2, revitalizace vodoteče v LBK 3
K9	NSzp	LBK č. 4	severně nad obcí Líšřany	založení lokálního biokoridoru č. 4, zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí
K10	NSzp	LBK č. 11	západně od obce Líšřany	založení lokálního biokoridoru č. 11, zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí
K11	NSzp W	zvýšení retenčních schopností území, LBK č. 18	mezi obcí Líšřany a sídlem Košetice	založení lokálního biokoridoru č. 18, revitalizace vodoteče v LBK 18
K12	NSzp	LBK č. 33	severozápadně od sídla Hunčice	založení lokálního biokoridoru č. 33, zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí

7.1.3 Územní rezervy

ÚP navrhuje na území obce tyto územní rezervy:

R1 – rezerva pro zemědělskou výrobu jako rozšíření navrhované plochy zemědělské výroby Z21 – (VZ).

Územní rezerva R1 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha zemědělské výroby změnou ÚP po prokázání využitelnosti celé zastavitelné plochy zemědělské výroby Z21.

7.1.4 Plochy bydlení a smíšené plochy bydlení

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení v bytových domech (BH), plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV), plochy bydlení – se specifickým využitím (BX), plochy smíšené obytné venkovské (SV) a plochy smíšené obytné městské (SM).

ÚP navrhuje plochy bydlení BI a BV jako zastavitelné plochy a plochy přestavby. Zastavitelné plochy BI a BV jsou řešeny ve 2 etapách.

Zejména v obci Líšťany nově navrhované plochy bydlení v severní a severovýchodní části obce výrazně zasahují do kulturní krajiny. Jedná se zejména o plochy schválené v Regulačním plánu obce Líšťany. Také v dalších sídlech je nová zástavba rozšiřována na úkor kulturní nezastavěné krajiny. Nevyužitá území nebo proluky v ZÚ se v jednotlivých sídlech příliš nevyskytují, proto je pro rozvoj využita kulturní krajina v těsné vazbě na zastavěné území sídel. Pouze část rozvojové plochy Z8 vyplňuje nevyužitá území v hranicích ZÚ.

Z důvodů velkého záboru ZPF jsou plochy převzaté z Regulačního plánu obce Líšťany a některé další rozvojové plochy bydlení v ostatních sídlech rozděleny do dvou etap rozvoje.

I. etapa

V obci Líšťany řeší schválený regulační plán v I. etapě rozvoj obce severním, severovýchodním a východním směrem. V jižní části obce vyplňuje rozvojová plocha bydlení nevyužitá území mezi silnicí III/2051 a místní částí Kolonie. Nové rozvojové plochy rozšiřují bydlení v Hunčicích východním směrem, v Třebobuzi severním, v Luhově západním, v Lipně jižním, v Písku severním a jižním a v Košetících severozápadním směrem. V Třebobuzi je navržena přestavba území se silážními žlaby na plochu bydlení a v Luhově přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla také na plochu bydlení.

II. etapa

Ve II. etapě rozvoje řeší ÚP v Líšťanech nejsevernější část lokality Velká Višňovka, která je řešená v Regulačním plánu obce Líšťany. V Hunčicích je v II. etapě řešena plocha bydlení na jihovýchodě sídla. V Třebobuzi řeší ÚP jako rozvojovou plochu v II. etapě další plochu bydlení rozšiřující rozvojovou plochu bydlení řešenou v I. etapě severním směrem. V Luhově rozšiřuje plocha, která je navržena ve II. etapě, rozvojovou plochu bydlení na západě sídla jižním směrem.

ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy pro bytové domy.

Jako plochy smíšené obytné venkovské jsou stabilizovány převážně historické zemědělské usedlosti se zázemím hospodářských budov ve všech sídlech. Jako smíšené obytné území městské je stabilizováno území v prostoru bývalého zámku v Líšťanech. Rozvojové smíšené obytné plochy ÚP nenavrhuje.

I. etapa

* Plochy bydlení zastavitelné řešené v RPO Líšťany:	13,07 ha
* Plochy bydlení zastavitelné nad rámec ÚPD:	17,50 ha

* Plochy bydlení jako plochy přestaveb:	1,32 ha
.....	
Celkem I. etapa rozvojové plochy bydlení	31,89 ha
.....	
II. etapa	
* Plochy bydlení zastavitelné řešené v RPO Líšťany:	5,60 ha
* Plochy bydlení zastavitelné nad rámec ÚPD:	4,20 ha
.....	
Celkem II. etapa rozvojové plochy bydlení	9,80 ha
.....	
Celkem ÚP rozvojové plochy bydlení	41,69 ha

Na rozvojových zastavitelných plochách a plochách přestavby bydlení dle ÚP v rozsahu 41,69 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 850 nových obyvatel, což odpovídá 140 % stávajícího počtu obyvatel.

7.1.5 Plochy občanského vybavení

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury - OV. ÚP žádné takové plochy na území obce nenavrhuje.

Na území obce Líšťany se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu.

V současné době jsou v obci přiměřené plochy občanského vybavení (Líšťany - OÚ, ZŠ, pošta, kulturní dům, kostel, požární zbrojnice, obchod, multifunkční hřiště, myslivecká stělnice; Hunčice - kulturní dům, fotbalové hřiště; Košetice - penzion, restaurace, travnaté hřiště na návsi; Lipno - požární zbrojnice, agroturistika; Luhov – kulturní dům, požární zbrojnice, zámek a ubytování, travnaté hřiště na východě sídla.

ÚP stávající plochy a areály občanského vybavení respektuje. Stávající hřbitov v Líšťanech je stabilizován jako plocha občanského vybavení – hřbitov.

I. etapa

Jako plochy občanského vybavení navrhuje ÚP pouze plochy agroturistiky v Luhově a Hunčicích a rozšíření areálu služeb v Košetících a to pouze v I. etapě.

* Plochy občanského vybavení zastavitelné	:	5,00 ha
.....		
Celkem ploch pro občanské vybavení		5,00 ha

7.1.6 Plochy rekreace

ÚP stabilizuje chatovou osadu jižně pod sídlem Písek, rekreační oblast se sídlem Těchoděly uprostřed s chatami a kempem Keramika, soubor chat jižně a jihozápadně pod sídlem Luhov, roztroušené chaty na březích Hracholuské přehrady a dále chaty a chalupy v Košetících.

ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby určené pro rekreaci.

7.1.7 Plochy veřejných prostranství

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami (PV) a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (ZV), veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2) nebo veřejná prostranství se specifickým využitím – zeleň s dětským hřištěm (PX3).

ÚP zachovává stávající veřejná prostranství: park okolo kostela sv. Petra a Pavla v Líšťanech a park na křižovatce místních komunikací ve směru ke kostelu sv. Petra a Pavla a k obecnímu úřadu v Líšťanech, návesní park v Písku, Náklově a parčík u silnice v Hunčicích.

Dále ÚP stabilizuje veřejnou zeleň okolo rybníka v centru obce Líšťany, mezi areálem bývalého zámku v Líšťanech a silnicí III/2051 a v prostoru nevyužitého území v severní části zastavěného území, v Třebobuzi stabilizuje ÚP veřejnou zeleň v centru sídla okolo rybníka, v Náklově v prostoru návsi a ve východní části sídla Náklov a v Košetnicích v západní části sídla. V Luhově ÚP zachovává historický park okolo zámku.

I. etapa

V I. etapě ÚP navrhuje jednu plochu veřejné zeleně v centrální části Líšťan.

Jako ochrannou a izolační zeleň navrhuje ÚP v I. etapě tyto plochy: v Líšťanech okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace, mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení řešenou v RPO Líšťany, mezi místní komunikací ke hřbitovu a navrženou plochou bydlení řešenou v RPO Líšťany, v severní části navrhované rozsáhlé plochy bydlení řešené v RPO Líšťany a severně a jižně od hřbitova v Líšťanech – všechny tyto plochy ochranné a izolační zeleně jsou řešené v RPO. Nad rámec RPO je řešena ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a navrhovanou plochou bydlení v místní části Kolonie v Líšťanech. V Hunčicích ÚP navrhuje ochrannou a izolační zeleň okolo bezejmenné vodoteče na východě sídla a dále pak mezi rozvojovou zastavitelnou plochou výroby a skladování a silnicí I/20 severně nad Hunčicemi. V Písku je řešena ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a rozvojovou zastavitelnou plochou bydlení, v sídle Luhov mezi stávající zástavbou a rozvojovou zastavitelnou plochou bydlení na východě sídla.

ÚP navrhuje plochu veřejné zeleně s dětským hřištěm v centru obce Líšťany v blízkosti bezejmenného rybníku.

ÚP navrhuje plochy parků na východě sídla Luhov, na severovýchodě Třebobuzi nad bezejmenným rybníkem a také jako revitalizaci bývalé zámecké zahrady v Líšťanech, včetně jejího rozšíření jižním směrem.

II. etapa

V II. etapě řeší ÚP pouze dvě plochy ochranné a izolační zeleně řešené v RPO obce Líšťany. Jedná se o nejsevernější část lokality Velká Višňovka a ochrannou a izolační zeleň severně nad hřbitovem, mezi rozvojovou zastavitelnou plochou bydlení a hřbitovem.

Veřejná prostranství s místními komunikacemi jsou stabilizována v minimálním rozsahu, neboť jsou součástí funkčních ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšených ploch obytných, ploch výroby.

ÚP navrhuje 3 veřejná prostranství s místní komunikací – na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení řešenou v regulačním plánu, druhou jako páteřní místní komunikaci

v navrhované obytné zóně Velká Višňovka, tato komunikace je řešena v RP obce Líšňany a třetí místní komunikaci v severní části sídla Košetice.

I. etapa

* Plochy veřejných prostranství zastavitelné řešené v RPO Líšňany:	3,16 ha
* Plochy veřejných prostranství zastavitelné navržené nad rámec RPO:	3,93 ha
* Plochy veřejných prostranství jako plochy přestaveb:	1,30 ha

Celkem I. etapa plochy pro veřejné prostranství **8,39 ha**

II. etapa

* Plochy veřejných prostranství zastavitelné řešené v RPO Líšňany:	3,56 ha
--	---------

Celkem II. etapa plochy pro veřejné prostranství **3,56 ha**

Celkem ÚP rozvojové plochy pro veřejné prostranství **11,95 ha**

ÚP navrhuje poměrně velký rozsah veřejných prostranství. Jedná se zejména o ochrannou a izolační zeleň řešenou v RPO Líšňany, která je navrhována mezi rozvojovými zastavitelnými plochami bydlení a plochami s jiným funkčním využitím – dopravní infrastruktura, hřbitov, nezastavěná kulturní krajina nebo mezi stávajícími a navrženými rozvojovými plochami bydlení. Celkem RPO navrhuje 16,24 ha ochranné a izolační zeleně. Navržená veřejná zeleň s dětským hřištěm v centru Líšňan, navržený park v Třebobuzi a Luhově doplní chybějící návesní zeleň. Revitalizace bývalé zámecké zahrady na park, včetně rozšíření jižním směrem vytvoří podmínky pro rekreační a relaxační vyžití obyvatel obce. Vysoký podíl veřejné zeleně přispěje také ke zlepšení obytného mikroklimatu sídel.

7.1.8 Plochy dopravní infrastruktury

ÚP jako plochy silniční dopravy řeší stávající silnice I. a III. třídy a místní komunikace v kulturní krajině mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ÚP nenavrhuje žádné nové plochy dopravy ani dopravní infrastruktury.

ÚP řeší v kulturní krajině obnovu historických dnes zaniklých polních účelových cest a zapracovává nové cyklostezky ve směru Újezd nade Mží – chatová osada Písek – Lipno – Líšňany – Všeruby, Líšňany – Náklov a mimo území obce, Líšňany – Košetice – Město Touškov, Košetice – Čeminy, Hunčice – Košetice, Lipno – hájovna Žebrácký Mlýn.

7.1.9 Plochy technické infrastruktury

ÚP stabilizuje prostory vrtů severně nad Náklovem a obcí Líšňany, plochu ČOV u Čemínského potoka na východě Líšňan, plochu telefonní ústředny a plochu regulační stanice na jihu Líšňan jako plochy technické infrastruktury.

Nově ÚP navrhuje rozšíření stávajícího areálu úpravy vody u hřbitova v Líšňanech a rozvojovou zastavitelnou plochu pro ČOV u Košetického potoka v jižní části sídla Hunčice. Dále ÚP řeší umístění ČOV Luhov a ČOV Košetice.

I. etapa:

* Plochy technické infrastruktury zastavitelné:	0,36 ha
---	---------

Celkem plochy technické infrastruktury: 0,36 ha

7.1.10 Plochy výroby a skladování

ÚP stabilizuje zemědělské areály v Líšťanech, Náklově a Luhově. Zemědělský areál v Hunčicích je navržen k rozšíření.

ÚP stabilizuje areál dřevovýroby na jihu Líšťan a plochu drobné výroby v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníku.

ÚP navrhuje rozvojovou zastavitelnou plochu lehké výroby severně nad Hunčicemi u silnice I/20 s možností umístění fotovoltaické elektrárny. Nevyužívaný chátrající zemědělský areál v Lipně je navržen k přestavbě na plochu smíšenou výrobní.

I. etapa:

* Plochy výroby a skladování zastavitelné nově navržené: 7,33 ha

* Plochy přestavby smíšené výrobní: 2,40 ha

.....
Celkem plochy výroby: 9,73 ha

7.1.11 Plochy zeleně

ÚP stabilizuje vybrané plochy soukromé vyhrazené zeleně v sídlech Lipno, Líšťany, Luhov, Třebobuz a Hunčice. Žádné rozvojové plochy soukromé vyhrazené zeleně ÚP nenavrhuje. Jako plochu zeleně se specifickým využitím – historické zahrady a parky stabilizuje ÚP plochu zámecké zahrady v Luhově.

Žádné rozvojové plochy zeleně ÚP nenavrhuje.

ÚP řeší tento rozsah ploch přestavby:

Funkce: veřejné prostranství Přestavbové plochy

k.ú. Líšťany

str. 1

Sídlo	ozn. plochy	rozloha celkem m ²	z toho ZPF m ²
Líšťany	P1	12 995	1830
Celkem Líšťany		12 995	1 830
Celkem veřejné prostranství		1,30 ha	0,18 ha

Funkce: výroba a skladování Přestavbové plochy

k.ú. Lipno u Hunčic

str. 1

Sídlo	ozn. plochy	rozloha celkem m ²	z toho ZPF m ²
Lipno	P2	24 040	
Celkem Lipno výroba a skladování		24 040	
Celkem výroba a skladování		2,40 ha	

Funkce: bydlení Přestavbové plochy

k.ú. Třebobuz, Luhov u Líšťan

str. 1

Sídlo	ozn. plochy	rozloha celkem m ²	z toho ZPF m ²
Třebobuz	P3	11 028	
Celkem Třebobuz bydlení		11 028	
Luhov	P4	2 188	
Celkem Luhov bydlení		2 188	
Celkem bydlení		1,32	

ÚP řeší v sídlech tento rozsah přestavbových ploch (v ha):

I. etapa

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) přestavbové

Sídlo	funkce B	rekreace R	funkce OV	funkce PV	funkce ZS	funkce SB	funkce DS	funkce TI	funkce V, VS	Σ
Líšťany				1,30						1,3
Lipno									2,40	2,4
Třebobuz	1,10									1,1
Luhov	0,22									0,22
Celkem:	1,32			1,30					2,40	5,02

ÚP řeší v sídlech tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

I. etapa

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) zastavitelné

Sídlo	funkce B	rekreace R	funkce OV	funkce PV	funkce ZS	funkce SB	funkce DS	funkce TI	funkce V, VS	Σ
Líšťany	19,34			5,27				0,16		24,77
Hunčice	2,48		3,68	0,53				0,17	7,33	14,19
Košetice	1,99		0,24	0,07						2,30
Písek	1,62			0,04						1,66
Lipno	0,25									0,25
Třebobuz	1,15			0,87						2,02
Luhov	3,75		1,07	0,32						5,14
Celkem	30,58		5,00	7,09				0,33	7,33	50,33

II. etapa

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) zastavitelné

Sídlo	funkce B	rekreace R	funkce OV	funkce PV	funkce ZS	funkce SB	funkce DS	funkce TI	funkce V, VS	Σ
Líšťany	5,60			3,56						9,16
Hunčice	1,44									1,44
Třebobuz	0,80									0,80
Luhov	1,96									1,96
Celkem	9,8			3,56						13,36

Celková bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	plochy přestavbové	zastavitelné plochy řešené v ÚPD	zastavitelné plochy nově navržené	Celkem ÚP
Bydlení B - I. etapa	1,32	13,07	17,5	31,89
Bydlení B - II. etapa		5,60	4,20	9,80
Občan. vybavení OV-I.etapa			5,00	5,00
Veř. prostranství PV -I. etap.	1,30	3,16	3,93	8,39
Veř. prostranství PV-II. etap.		3,56		3,56
Technická infra. TI-I.etapa			0,34	0,34
Výroba, smíšená výr. V, VS-I.et.	2,40		7,33	9,73
Celkem:	5,02	25,39	38,3	68,71

7. 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce se nacházejí tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.1.2011

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability – obecná ochrana

- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K50
- nadregionální biokoridor: K50 Kladská - Týřov, Křivoklát
- regionální biocentrum funkční: 1100 Smolný
- lokální biocentrum funkční:
 - 1 Nad farskou loukou
 - 2 Hunčice obora
 - 3 Žebrácký potok
 - 5 Čelín
 - 12 Frumštejn
 - 19 V zátoce
- lokální biocentrum nefunkční:
 - 4 Nový mlýn
 - 6 K Lipnu
 - 7 U lip
 - 8 U kravína
 - 9 U Třebobuzi
 - 10 Peklo
 - 11 Hůrka
 - 13 U Červené punčochy
 - 14 U kamenolomu
 - 15 Pod Maršálkou
 - 16 Na císařské
 - 17 U Dolan
 - 18 Luční potok
 - 20 U hájovny
 - 21 U obrázku
- lokální biokoridor funkční:
 - 5 spojnice BC 3 - hranice obce
 - 6 spojnice BC 3 - BC 4
 - 7 spojnice BC 4 - NR BK K 50
 - 13 spojnice BC 5 - NR BK K 50
 - 25 spojnice R BC 1100 - BK 18
 - 26 spojnice BC 15 - BC 19
- lokální biokoridor nefunkční:
 - 1 spojnice BC 1 - hranice obce
 - 2 spojnice BC 1 - hranice obce
 - 3 spojnice BC 1 - BC 8
 - 4 spojnice BC 2 - BK 3

- 8 spojnice BC 4 - BC 5
- 9 spojnice BC 7 - BC 5
- 10 spojnice BK 9 - hranice obce
- 11 spojnice BC 7 - BK 3
- 12 spojnice BC 5 - BC 6
- 14 spojnice BC 6 - BC 9
- 15 spojnice BC 8 - BC 9
- 16 spojnice BC 9 - BC 10
- 17 spojnice BC 10 - BK 18
- 18 spojnice BC 8 - BC 14
- 19 spojnice BC 11 - BK 18
- 20 spojnice BC 11 - BC 12
- 21 spojnice BC 2 - BC 12
- 22 spojnice BC 13 - BC 12
- 23 spojnice BK 18 - BC 12
- 24 spojnice BC 13 - R BC 1100
- 27 spojnice BC 15 - BK 18
- 28 spojnice BK 17 - BK 27
- 29 spojnice BC 15 - BC 16
- 30 spojnice BC 20 - hranice obce
- 31 spojnice BC 20 - BK 32
- 32 spojnice BC 14 - hranice obce
- 33 spojnice BC 2 - hranice obce

Obecná ochrana:

- PUPFL - VKP za zákona
- vodní toky a plochy - VKP ze zákona
- mokřady - VKP ze zákona

Ochrana lesa

ochranné pásmo lesa OP = 50m

Ochrana podzemních a povrchových vod

- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

Ochrana před záplavami

- stanovené záplavové území Q_{100} –leté vody Mže a Košetického potoka
- záplava způsobená zvláštní povodní

Ochrana staveb:

- ochranné pásmo ČOV OP = 50m

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka:

Líšťany:

- * kostel sv. Petra a Pavla v Líšťanech – r.č. 17963/4-1367
- * kaple – Líšťany – r.č. 11234/4-5068
- * boží muka Líšťany – r.č. 10179/4-4979
- * boží muka Líšťany – r.č. 39851/4-1372 – směrem k Hunčicím
- * kříž Líšťany – před kostelem r.č. 37692/4-1370
- * socha sv. Jana Nepomuckého – před kostelem v Líšťanech– r.č. 32288/4-1369
- * mohylník Hůrka, archeologické stopy – les Hůrka – r.č. 37479/4-4078
- * zámek v Líšťanech – zámeček, archeologické stopy, z toho jen budova zámku, stájí a sušárny na ovoce – č.p. 1, r.č. – 37732/4-1368

Hunčice:

- * kaple – r. č. 29157/4-1247
- * zřícenina hradu Frunštějn – r.č. 22107/4-1248
- * smírčí kříž – r.č. 10301/4-4917

Lipno:

- * socha sv. Barbory – r. č. 36809/4-4362
- * hradiště Staré Lipno – r. č. 24898/4-1356

Luhov:

- * areál zámku – r. č. 25936/4-1384
- * hradiště – r. č. 47077/4-1387

Náklov:

- * chalupa č. p. 11 – r. č. 17107/4-1375

Písek:

- * zvonička – r. č. 21913/4-1366

Třebobuz:

- * boží muka – r. č. 39397/7-1592

Ochrana technické infrastruktury:

- vodovod pitný, OP = 1m
- pramen a zdroj vod – pramen – HJ-1, vrt HV1 Líšťany
- úpravna vody Líšťany
- vodojem Líšťany
- kanalizace splašková, OP = 1m
- čistírna odpadních vod - ČOV, OP = 50m
- venkovní vedení VN 22kV, OP = 7m
- trafostanice, OP = 7m
- VTL plynovod, BP = 20m, OP = 4m
- STL plynovod, OP = 1m
- regulační stanice VTL/STL plynu Líšťany, BP = 10m, OP = 4m
- dálkový sdělovací kabel, OP = 1m
- radioreléová trasa
- objekt na sdělovací síti

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice I/20, OP = 50m
- silnice III. třídy číslo 2051, 18054, 18055, 18056, 18057, 18058, 18059 , OP = 15m
- ochranné pásmo letecké stavby a radiolokačního prostředku – neveřejného vnitrostátního letiště Erpružice

Limity využití území vyplývající z vlastností území:

- BPEJ a třída ochrany ZPF
- povodí, rozvodí
- poddolované území plocha:
 - Líšťany 5 – radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý
 - Všeruby – Nevřeň – černé uhlí – rozsah: systém
 - Líšťany 1 – radioaktivní suroviny – rozsah: systém
- poddolované území bod:
 - Hunčice 1 – radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý
 - Hunčice 2 – radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý
 - Náklov - radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý
 - Líšťany 2 - radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý
 - Líšťany 3 - radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý
 - Líšťany 4 - radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý
 - Luhov – pyrit – rozsah: ojedinělý
- hlavní důlní díla:
 - Jalovčín – Košetice u Hunčic - šachta – černé uhlí
 - Šurf č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č.28, č. 29, č. 30, č. 32, č. 33, č. 34, č. 35, č. 36, č. 37, č.38, č. 39, č. 40, č. 41, č. 43, - Líšťany – jiný druh díla – radioaktivní surovina
 - Šurf č. 51 (51/133),č. 52 (52/134), č. 54 (54/141), č. 57 (57/241), č. 63, č. 64 – Líšťany – jiný druh díla – radioaktivní surovina
 - Šurf č. 191- Líšťany – jiný druh díla – radioaktivní surovina
 - Komín KL14-II/p-3, komín KL14-II/p-1, komín KL1-II/p-3, komín KL3-II/p-10, komín KL14-II/p-2 - Líšťany – jiný druh díla – radioaktivní surovina
 - Šurf č. 87 - Náklov – jiný druh díla – radioaktivní surovina
 - Šurf č. 31, č. 42 - Hunčice – jiný druh díla – radioaktivní surovina
- sesuvné území: Košetice
- území s archeologickými nálezy kategorie I. – Luhov – tvrz, Luhov - „U ovčína“, Luhov – lokalita „Vojenský tábor“, Třebobuz – hradiště, Lipno u Hunčic – bývalá tvrz, Lipno – hradiště v poloze „Staré Lipno“, Třebobuz – nálezy východně od obce, Náklov – sídliště z pozdní doby bronzové, Líšťany – mohylové pohřebiště – les Hůrka, Líšťany – „Na pekle“, Líšťany – u prameniště Černinského potoka, Hunčice – sídliště „Na zámku“, Hunčice – hrad Frumštejn, Černiny – mohylové pohřebiště – les Obora
- území s archeologickými nálezy kategorie II. – Luhov, Lipno u Hunčic – bývalá tvrz, Písek – jádro vsi, Třebobuz – jádro vsi, Náklov – jádro vsi, Líšťany – jádro vsi, Hunčice – jádro vsi, Košetice – jádro vsi
- archeologická zóna- Náklov – Líšťany – Hunčice – Košetice, Luhov – Třebobuz – Lipno – Písek, Těchoděly

7.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Silniční doprava

Obec je napojena na silniční síť silnicemi I. třídy a III. třídy. Silnice I. třídy č. 20 protíná východní cíp území a neprochází žádným sídlem. Sídla na území obce jsou propojena poměrně hustou sítí silnicí III. třídy. Silnice I. a III. třídy ÚP stabilizuje a zapracovává beze změny. Tyto silnice III. třídy jsou při průchodu obcí (s výjimkou Líšťan) bez chodníků. ÚP navrhuje jejich rekonstrukci, šířkové sjednocení a doplnění alespoň jedním chodníkem s sídlech.

ÚP stabilizuje vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a s shromažďovacím prostorem. Nově navrhuje místní komunikaci severně nad současnou zástavbou v obci Líšťany a dále páteční místní komunikaci v navrhované lokalitě Velká Višňovka a místní komunikaci v severní části Košetec.

ÚP navrhuje cyklostezky Újezd nade Mží – chatová osada Písek – Lipno – Líšťany – Všeruby, Líšťany – Náklov a mimo území obce, Líšťany – Košetice – Město Touškov, Košetice – Čeminy, Hunčice – Košetice, Lipno – hájovna Žebrácký Mlýn. ÚP navrhuje k obnově historické cesty mezi Hunčicemi a Košetecemi, Košetecemi a Líšťany a mezi Náklovem a Líšťany.

Železniční doprava

Na území obce se nenachází žádná trasa ani plocha železniční dopravy.

Vodní doprava

Na území obce se nenachází žádná trasa ani plocha vodní dopravy.

Letecká doprava

Na území obce zasahuje ochranné pásmo neveřejného vnitrostátního letiště Erpužice. Jedná se o pásmo s požadavkem na výškové omezení staveb. ÚP toto ochranné pásmo respektuje.

7.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

7.4.1 Vodní hospodářství

ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Systematický vodovod má pouze obec Líšťany a její část Náklov, kde bude vodovod rozšířen. V ostatních sídlech jsou všichni obyvatelé zásobeni pitnou vodou v domovních nebo obecních studních.

Obec Líšťany

Výchozí stav

Zásobování pitnou vodou je zajišťováno ze stávajících zdrojů.

V obci Líšťany je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který umožňuje připojit všechny obyvatele v obci, ale zásobeno je jím 80 % obyvatel. Technický stav i kvalita pitné vody jsou vyhovující.

Zdrojem vodovodu je vrt „Na farských lukách“ s 36 m hloubky a vydatností 3,1 l/s. Akumulaci tvoří zemní vodojem 2 x 50 m³ (508/504,5 m n. m.)

Zásobování rozvojových ploch obce Líšřany

V obci Líšřany se v budoucnosti předpokládá realizace zástavby. Jde o lokalitu Višňovka, která se nachází v severní části obce. Směr výstavby umožňuje i prodloužení vodovodu do sídla Hunčice. Zajištění vody do těchto rozvojových ploch vyžaduje instalaci zrychlovací čerpací stanice v armaturní komoře vodojemu. Současně bude rozšířen vodovod i v části Líšřan – v Náklově. Pro tyto tři části byla posouzena velikost vodojemu:

Celkový počet obyvatel: 640
Průměrná denní spotřeba: 120 l/osobu/den

$$Q_{24} = 640 \text{ EO} \cdot 120 \text{ l/osobu/den} = 76,8 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

$$Q_d = Q_{24} \cdot k_d = Q_{24} \cdot 1,5 = 4,8 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$Q_h = Q_d \cdot k_h = Q_d \cdot 2 = 2,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Doporučený objem vodojemu:

Provozní objem: 86 m³

Objem pro poruchy: 28 m³

Celkem 114 m³

Poznámka:

Dle rychlosti rozvoje v sídle Hunčice lze doporučit realizaci vodojemu o velikosti 2 x 25 m³. S požární vodou není v objemech VDJ počítáno, zdrojem požární vody jsou obecní rybníky.

I. etapa*** Zastavitelné plochy**

Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce – B1

Zásobování vodou v rozvojovém území je navrženo v dokumentaci „Regulační plán obce Líšřany“.

V této dokumentaci je řešeno v její severní (Višňovka), severovýchodní a východní části.

Z2 – ochranná a izolační zeď okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP – PX2

Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

Z3 – ochranná a izolační zeď mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PX2

Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

Z4 – místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PV

Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

Z5 – ochranná a izolační zeď naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1 – PX2

Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce – B1

Zásobování vodou v rozvojovém území je navrženo v dokumentaci „Regulační plán obce Líšřany“.

V této dokumentaci je řešeno v její severní (Višňovka), severovýchodní a východní části.

Z7 – rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny – ZV

Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

Z8 – plocha bydlení západně za Kolonií na jihozápadním okraji obce – BV

Rozvojová plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 – PX2

Rozvojová plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci –
prodloužením vodovodu z plochy Z8.

Z10 – páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP – PV

Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

Z11 – multifunkční hřiště v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníka – OS

Rozvojová plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z12 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem – PX1

Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem – BV

Rozvojová plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z14 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 – PX2

Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

Z15 – rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova – TI

Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího vodovodu Líšťany – Náklov vysazením odbočky za zástavbou obce Líšťany.

II. etapa

* Zastavitelné plochy

Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Višňovky dle RP – BI

Zásobování vodou v rozvojovém území je navrženo v dokumentaci „Regulační plán obce Líšťany“. V této dokumentaci je řešeno v její severní (Višňovka), severovýchodní a východní části.

Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP – PX2

Zásobování vodou v rozvojovém území je navrženo v dokumentaci „Regulační plán obce Líšťany“. V této dokumentaci je řešeno v její severní (Višňovka), severovýchodní a východní části.

Z41 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem dle RP – PX2

Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

Z42 – plocha bydlení severně nad hřbitovem dle RP – BI

Zásobování vodou v rozvojovém území je navrženo v dokumentaci „Regulační plán obce Líšťany“. V této dokumentaci je řešeno v její severní (Višňovka), severovýchodní a východní části.

Sídlo Hunčice

V sídle Hunčice jsou jednotlivé objekty zásobovány v současné době z domácích studní. Stávající objekty obce Hunčice i rozvojové plochy mohou být zásobovány domovními studnami nebo přivedením pitné vody z vodovodního systému Líšťan. Napojení je navrženo z Líšťan, část Višňovka.

Zásobování vodou rozvojových ploch sídla Hunčice

Z17 – plocha bydlení na východě sídla – BV

Z19 – plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla u Košetického potoka – TI

Z21 – plocha zemědělské výroby na severu sídla – VZ

Z22 – plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20 – VL

I. etapa

V I. etapě budou zásobeny pitnou vodou tyto rozvojové plochy: Z17, Z19, Z21, Z22.

Z43 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem – BV

II. etapa

V II. etapě budou zásobeny pitnou vodou tyto rozvojové plochy: Z43.

Pitná voda pro rozvojové plochy může být ze studní, alternativně z nového vodovodu přivedeného z Líštan.

Sídlo Košetice

Zásobování vodou rozvojových ploch sídla Košetice

*** Zastavitelné plochy**

Z24 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV

Nové plochy bydlení budou zásobovány pitnou vodou z nových studní.

Z25 – rozšíření plochy občanské vybavenosti na severu sídla – OM

Nové plochy bydlení budou zásobovány pitnou vodou z nových studní.

Sídlo Písek

Zásobování vodou rozvojových ploch sídla Písek

*** Zastavitelné plochy**

Z26 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Nové plochy bydlení budou zásobovány pitnou vodou z nových studní.

Z27 – ochranná a izolační zeď mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení Z26 – PX2

Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

Z28 – zastavění proluky v ZÚ jako plocha bydlení na severu sídla – BV

Nové plochy bydlení budou zásobovány pitnou vodou z nových studní.

Z29 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

Nové plochy bydlení budou zásobovány pitnou vodou z nových studní.

Sídlo LipnoZásobování vodou rozvojových ploch sídla Lipno*** Zastavitelné plochy**

Z30 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057 – BV
 Nové plochy bydlení budou zásobovány pitnou vodou z nových studní.

Sídlo TřebobuzZásobování vodou rozvojových ploch sídla Třebobuz

I. etapa

Z31 – plocha bydlení na severu sídla – BV
 Nové plochy bydlení budou zásobovány pitnou vodou z nových studní.

Z32 – park na severovýchodě sídla nad bezejmenným rybníkem – ZV
 Rozvojová plocha nebude zásobována vodou.

*** Plochy přestaveb**

P3 – přestavba území se silážními žlaby na severozápadě sídla na plochu bydlení – BV
 Nové plochy bydlení budou zásobovány pitnou vodou z nových studní.

II. etapa

Z44 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z31 severním směrem – BV
 Nové plochy bydlení budou zásobovány pitnou vodou z nových studní.

Poznámka: Novou obytnou výstavbu v sídle Třebobuz (plochy Z31 a Z44) nelze realizovat bez reálného zajištění dostatečně kvalitních a kapacitních vodních zdrojů.

Sídlo LuhovZásobování vodou rozvojových ploch sídla Luhov

V sídle Luhov se dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území kraje nepředpokládá realizace systémového vodovodu. Vzhledem k poloze sídla a velikosti rozvojových ploch se doporučuje do budoucna počítat s vybudováním veřejného vodovodu, který bude sestávat ze zdroje, úpravy vody, vodojemu a rozvodů vody v obci.

Rozvojové plochy sídla Luhov

Z33 – plocha bydlení na severu sídla – BV
 Z34 – plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051 – BV
 Z38 – plocha bydlení na jihozápadě sídla – BV
 Z45 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámecké zahrady – BV

Plochy bydlení Z33, Z34, Z38 v I. etapě a plocha bydlení Z45 v II. etapě budou zásobeny vodou ze studní pro individuální zásobování vodou.

Ochranná pásma**Ochranná pásma vodojemů**

Ochranné pásmo vodojemů je dáno oplocením areálu objektů vodojemů. Minimální vzdálenost je 10 m od paty svahu obsypu vodárenských nádrží.

Vodovodní potrubí

- (1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a) (dále jen „ochranná pásma“).
- (2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena.
- (3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:
 - a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m;
 - b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m;
 - c) u vodovodních řadů nebo o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

ODKANALIZOVÁNÍ

Systematická kanalizace je vybudována pouze v obci Líšňany. Je ukončena v ČOV o kapacitě 360 EO. Ostatní obce mají pouze dešťové kanalizace, které byly vybudovány zatrubněním odvodňovacích příkopů.

V květnu 2008 byla provozovatelem vodovodu a kanalizace vypracována studie odkanalizování těchto sídel: Hunčice, Košetice, Lipno, Luhov, Náklov, Písek a Třebobuz.

Návrh „Studie“ je částečně využit do územního plánu, část odkanalizování.

Pro zachování stávajícího srážko-odtokového vztahu v zastavitelných rozvojových plochách je nutno vybudovat u jednotlivých objektů na rozvojových plochách retenční nádrže pro zpomalení odtoku dešťových vod zpevněných ploch. Přepad z retenčních nádrží se předpokládá do dešťové kanalizace.

Před rozsáhlejší výstavbou v části Višňovka je nutno posoudit kapacitu stávající ČOV a případně navrhnout její intenzifikaci. Zároveň je potřeba důsledně oddělit dešťové vody od splaškových a dešťové vody vést do Čemínského potoka, který rozděluje Líšňany na dvě části.

Kanalizace rozvojových ploch**Obec Líšřany****I. etapa***** Zastavitelné plochy**

Z1 – řást rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce – BI

Plocha bude odkanalizována dle návrhu „Regulačního plánu“, vyhotoveného v 06/2004. Regulační plán řeší odvedení splaškových vod na stávající ČOV, dešťové vody do recipientu – Čemínského potoka.

Z2 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP – PX2

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z3 – ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PX2

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z4 – místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PV

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z5 – ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1 – PX2

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce – BI

Plocha bude odkanalizována dle návrhu „Regulačního plánu“, vyhotoveného v 06/2004. Regulační plán řeší odvedení splaškových vod na stávající ČOV, dešťové vody do recipientu – Čemínského potoka.

Z7 – rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny – ZV

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z8 – plocha bydlení západně za Kolonií na jihozápadním okraji obce – BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována do obecní kanalizace. Pro napojení bude realizována splašková kanalizace v potřebné délce ze stávající, která se nachází v ulici severovýchodně od rozvojové plochy.

Dešťová kanalizace bude pro rozvojové plochy Z8 a Z9 realizována nově.

Z10 – páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP – PV

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z11 – multifunkční hřiště v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníka – OS

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z12 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem – PX1

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem – BV

Splašková kanalizace rozvojové plochy bude propojena na novou kanalizaci, která bude napojena na stávající, jenž se nachází v obecní komunikaci jižně od plochy.

Obdobným způsobem bude řešena kanalizace dešťová.

Z14 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 – PX2

Splašková kanalizace rozvojové plochy bude propojena na novou kanalizaci, která bude napojena na stávající, jenž se nachází v obecní komunikaci jižně od plochy.

Obdobným způsobem bude řešena kanalizace dešťová.

Z15 – rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova – TI

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem – BV

Plocha bude vybavena splaškovou gravitační kanalizací, která bude ukončena v čerpací stanici odpadních vod (ČSOV). Odkud budou splaškové body přečerpány do kanalizace Líšťan, vedené na levém břehu Čemínského potoka.

Dešťové vody budou přes retenční objem vypouštěny do koryta Čemínského potoka.

II. etapa

* Zastavitelné plochy

Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Višňovky dle RP – BI

Plocha bude odkanalizována dle návrhu „Regulačního plánu“, vyhotoveného v 06/2004. Regulační plán řeší odvedení splaškových vod na stávající ČOV, dešťové vody do recipientu – Čemínského potoka.

Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP – PX2

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z41 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem dle RP – PX2

Rozvojová plocha nebude odkanalizována.

Z42 – plocha bydlení severně nad hřbitovem dle RP – BI

Splašková kanalizace rozvojové plochy bude propojena na novou kanalizaci, která bude napojena na stávající, jenž se nachází v obecní komunikaci jižně od plochy.

Obdobným způsobem bude řešena kanalizace dešťová.

V návaznosti na vybudování oddílné kanalizace pro plochy Z13 a Z14.

Sídlo Náklov

Pro sídlo Náklov se navrhuje dvě etapy. První a dočasné řešení je s domácími čistírnami odpadních vod s vyústěním do koryta Čemínského potoka. Konečné řešení likvidace splaškových vod v Náklově představuje vybudování splaškové kanalizace v údolní části sídla a přečerpávání do kanalizace obce Líšťany.

Sídlo Hunčice

Stávající zástavba a rozvojové plochy sídla Hunčice budou odkanalizovány novou systémovou oddílnou kanalizací. Dle Studie z 05/2008 splaškové vody budou odvedeny na novou čistírnu odpadních vod (alternativně na čerpací stanici odpadních vod s dopravou splašků do Líšťan). Umístění v jihovýchodním okraji sídla na levém břehu Košetického potoka.

Dočasně je možno využít domácích čistíren odpadních vod nebo vodotěsných jímek na vyvážení. Dešťová kanalizace bude svedena do koryta Košetického potoka.

System stok je navržen tak, že umožní napojení všech objektů jednotlivých rozvojových ploch.

I. etapa

Z17 – plocha bydlení na východě sídla – BV

Z21 – plocha zemědělské výroby na severu sídla – VZ

Z22 – plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20 – VL

II. etapa

Z43 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem – BV

Sídlo Košetice

Z24 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV

Stávající zástavba a rozvojové plochy (Z24) sídla Košetice budou jako konečné cílové řešení odkanalizovány novou splaškovou kanalizací s novou ČOV dle Studie odkanalizování z 05/2008. Dočasně je možno využít domácích čistíren odpadních vod nebo vodotěsných jímek na vyvážení.

Dešťové vody budou svedeny do přílehlých vodotečí (Košetický respektive Čemínský potok).

Sídlo Písek

Z26 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Z28 – zastavění proluky v ZÚ jako plocha bydlení na severu sídla – BV

Z29 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

Objekty rozvojových ploch Z26, Z28 a Z29 budou vybaveny domovními čistírnami odpadních vod s napojením do recipientu nebo bezodtokových vodotěsných jímek určených k vyvážení.

Sídlo Lipno

Z30 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057 – BV

P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní – VS

Objekty rozvojových ploch Z30, P2 budou vybaveny domovními čistírnami odpadních vod s napojením do recipientu nebo bezodtokových vodotěsných jímek určených k vyvážení.

Sídlo Třebobuz

I. etapa

Z31 – plocha bydlení na severu sídla – BV

P3 – přestavba území se silážními žlaby na severozápadě sídla na plochu bydlení – BV

II. etapa

Z44 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z31 severním směrem – BV

Objekty rozvojových ploch Z31, P3 (v I. etapě), Z44 (v II. etapě) budou vybaveny domácími čistírnami odpadních vod s napojením do recipientu nebo bezodtokových vodotěsných jímek určených k vyvážení.

Jako cílové řešení je možno využít návrhu Studie z 05/2008 s oddílnou kanalizací a ČOV.

Sídlo Luhov

I. etapa

Z33 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Z34 – plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051 – BV

Z38 – plocha bydlení na jihozápadě sídla – BV

P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla na plochu bydlení – BV

II. etapa

Z45 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámecké zahrady – BV

Stávající zástavba a rozvojové plochy sídla Luhov mohou být odkanalizovány novou splaškovou gravitační kanalizací ústící do lokální ČOV Luhov. Dočasně je možno využít domácích čistíren odpadních vod nebo vodotěsných jímek na vyvážení.

Splašková kanalizace má severní a jižní větev, čistírna odpadních vod se navrhuje do severní části plochy Z38.

Dešťové vody budou svedeny do obecních rybníků.

Rozvojové plochy I. etapy Z33, Z34 budou odkanalizovány severní větví, plochy Z38 a P4 I. etapy a Z45 II. etapy jižní větví kanalizace.

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,

c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

7.4.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že předmětným územím prochází páteřní vzdušná VN linka 22 kV, která vstupuje do území na severu od Chrančovic a opouští území na jihu směrem k Újezdu nad Mží. Z této linky jsou provedeny odbočky do Chrástova a do Všerub a dále jsou z ní napájeny distribuční a cizí trafostanice 22/0,4 kV.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 16 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	Náklov	100 kVA	400 kVA	příhradová	cizí
TS2	Náklov	160 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS3	Líšťany	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS4	Líšťany	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS5	Líšťany	400 kVA	400 kVA	příhradová	cizí
TS6	Hunčice	?	?	minaret	ČEZ
TS7	Třebobuz	100 kVA	400 kVA	stožárová	ČEZ
TS8	Luhov	250 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS9	Košetice	100 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS10	Lipno	250 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS11	Písek	100 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS12	Těchoděly	100 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS13	Těchoděly	50 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS14	Těchoděly	100 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS15	Těchoděly	160 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS16	Těchoděly	160 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ

Z páteřní vzdušné VN linky od Chrančovic je po jejím vstupu do severní části zájmového území severně od Náklova provedena odbočka na západ do Chrástova. Z této odbočky je napájena krátkou vzdušnou přípojkou trafostanice TS1. Jižně od Náklova je z páteřní linky realizovaná odbočka směrem na severovýchod pro napájení trafostanice TS2 a z téhož místa je provedena směrem na východ i přípojka pro trafostanici TS3. Jižně od Líšťan jsou severním směrem z páteřní linky připojeny samostatnými přípojkami trafostanice TS5 a TS4. Poněkud jižněji se nachází odbočka z páteřního rozvodu směrem na jihozápad. Z této odbočky jsou napájeny trafostanice TS7, TS8, TS10 a TS11. Tato odbočka končí u Těchoděl, kde jsou z ní připojeny trafostanice TS12 ÷ TS16.

Z páteřní linky jižně od Líšťan odbočuje směrem na severovýchod větev na Všeruby, z které je na východě od Hunčic realizována krátká vzdušná přípojka pro napájení trafostanice TS6. Západně od Košetic odbočuje z páteřního rozvodu směrem na východ vzdušná VN přípojka pro napájení trafostanice TS9.

Všechna výše zmíněná vedení jsou řešena potahy AIFe na betonových, ocelových příhradových a dřevěných stožárech.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku fy ČEZ distribuce a.s. je odhadovaná na 4090 kVA

Návrh:

I. etapa

Líšťany

V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení, plochy občanské vybavenosti a plochy technické infrastruktury.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=2880$ kVA
plochy občanské vybavenosti	$P_s=30$ kVA
plochy technické infrastruktury	$P_s=40$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 2950 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanice TS3 a TS24 osadit na plný příkon 630kVA. Dále bude nutné v severní a východní části obce vybudovat nové trafostanice TS17 ÷ TS19 s příkony po 630 kVA.

Hunčice

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací plochy pro bydlení, plochy technické infrastruktury, ploch občanské vybavenosti a plochy lehké výroby.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=375$ kVA
plochy technické infrastruktury	$P_s=50$ kVA
plochy občanské vybavenosti	$P_s=600$ kVA
plochy lehké výroby	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 1125 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné v západní a východní části sídla postavit nové trafostanice TS21 a TS22 s výkonem po 630 kVA.

Košetice

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací plochy pro bydlení a plochy občanské vybavenosti.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plocha bydlení	$P_s=315$ kVA
plocha občanské vybavenosti	$P_s=30$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 345 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude třeba stávající trafostanici TS9

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení Ps=660 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 660 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS8 osadit na plný příkon 400 kVA a v západní části sídla postavit novou trafostanici TS23 s příkonem 630 kVA.

II. etapa

Líšťany

V návrhu rozvoje obce je počítáno s realizací ploch pro bydlení.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení Ps=840 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 840 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude v severní části obce vybudovat nové trafostanice TS24 a TS25 s příkony 630 kVA a 400 kVA.

Hunčice

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací plochy pro bydlení.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení Ps=210 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 210 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné v jižní části obce vybudovat novou trafostanici TS26 s příkonem 400 kVA.

Třebobuz

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací plochy pro bydlení.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plocha bydlení Ps=120 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 120 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude potřeba na severu sídla osadit novou trafostanici TS27 s příkonem 250 kVA.

Luhov

V návrhu rozvoje sídla je počítáno s realizací plochy pro bydlení.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plocha bydlení Ps=300 kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 300 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné v centrální části sídla postavit novou trafostanici TS28 s příkonem 400 kVA.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném území budovány i sekundární NN sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny

7.4.3 Zásobování plynem

STAV:

Ve správním území obce Líšřany jsou vedeny trasy vysokotlakých plynovodů. Hlavní trasa, kterou tvoří, jsou VTL plynovody DN 700 mm a DN 300 mm ve směru sever – jih. VTL plynovody jsou vedeny západně od obce Líšřany v severní části, v jižní části pak jsou VTL plynovody vedeny mezi sídly Košetice a Lipno. Do sídla Písek vede silový kabel katodové ochrany, jižně pod sídlem Lipno se nachází vybíjecí anoda, jejíž ochranné pásmo je nutno respektovat. Jihozápadně od obce Líšřany je z VTL plynovodu vysazeno další VTL potrubí DN 200, které je vedeno jižně od Líšřan a jižně od Hunčic a směřuje do správním území obce Všeruby.

Západně od obce Líšřany je vysazena odbočka VTL přípojky plynu OC DN 80 pro VTL RS Líšřany. Z VTL RS je zásobována obec Líšřany.

NÁVRH:

V návrhu územního plánu je počítáno s rozšířením STL plynovodu do nové části Líšřan-Višňovka, dále je plynovod veden do Náklova, Hunčic a dle požadavku obecního úřadu do sídla Písek. Při vedení plynovodu do sídel Náklov a Hunčice je nutné posouzení dimenze plynovodní sítě.

Obec Líšřany

I. etapa

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce – BI

Předmětná rozvojová plocha bude plynofikována. Středotlaké rozvody plynu budou provedeny dle Regulačního plánu obce Líšřany, který byl schválen v 11/2004.

Z2 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP – PX2

Rozvojová plocha nebude plynofikována.

Z3 – ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PX2

Rozvojová plocha nebude plynofikována.

Z4 – místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PV

Rozvojová plocha nebude plynofikována.

Z5 – ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1 – PX2

Rozvojová plocha nebude plynofikována.

Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce – BI
Předmětná rozvojová plocha bude plynofikována. Středotlaké rozvody plynu budou provedeny dle Regulačního plánu části Višňovka, který byl schválen v 11/2004.

Z7 – rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny – ZV
Rozvojová plocha nebude plynofikována.

Z8 – plocha bydlení západně za Kolonií na jihozápadním okraji obce – BV
Plocha bude plynofikována. STL plynovod bude přiveden novým potrubím do severovýchodního rohu rozvojové plochy. Stávající STL plynovod je veden v obecní komunikaci ve vzdálenosti cca 20 m.

Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 – PX2
Rozvojová plocha bude plynofikována ve vazbě na Z8.

Z10 – páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP – PV
Rozvojová plocha nebude plynofikována.

Z11 – multifunkční hřiště v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníka – OS
Rozvojová plocha nebude plynofikována.

Z12 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem – PX1
Rozvojová plocha nebude plynofikována.

Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem – BV
Rozvojové plochy budou plynofikovány novým STL plynovodem vedeným v místní komunikaci. Tento bude napojen na stávající STL plynovod, který se nachází v severní části zástavby obce.

Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem – BV
Bude plynofikováno společně s vedením STL plynovodu do Náklova.

II. etapa

*** Zastavitelné plochy**

Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Višňovky dle RP – BI
Předmětná rozvojová plocha bude plynofikována. Středotlaké rozvody plynu budou provedeny dle Regulačního plánu části Višňovka, který byl schválen v 11/2004.

Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP – PX2
Rozvojová plocha nebude plynofikována.

Z41 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem dle RP – PX2
Rozvojová plocha nebude plynofikována.

Z42 – plocha bydlení severně nad hřbitovem dle RP – BI
Rozvojové plochy budou plynofikovány novým STL plynovodem vedeným v místní komunikaci. Tento bude napojen na stávající STL plynovod, který se nachází v severní části zástavby obce.

Sídlo Hunčice

Sídlo Hunčice bude napojeno na STL plynovod obce Líšťany. Předpokládá se prodloužení tras nově realizovaných STL plynovodů v části Višňovka. Plynovod bude veden severovýchodním směrem do sídla Hunčice. Vzdálenost okraje Líšťan od středu Hunčic činí cca 1.500 m.

V sídle Hunčice se předpokládá plošná plynofikace, která zabezpečí topné médium pro stávající objekty, objekty rozvojových ploch I. i II. etapy. Nutno posoudit kapacitu plynovodní sítě.

Sídlo Písek

Sídlo Písek bude napojeno na STL plynovod obce Líšřany. Trasa STL plynovodu vychází ze stávající VTL RS a je vedena jihovýchodním směrem, v podstatě podél komunikace Líšřany – Písek – Město Touškov.

V sídle Písek se předpokládá plošná plynofikace, která zabezpečí topné médium pro stávající objekty, objekty rozvojových ploch.

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODŮ

VTL plynovod

Ocel DN 500 mm 40 m od okraje trouby

Ocel DN 200 mm 20 m od okraje trouby

VTL přípojka pro RS Líšřany

Ocel OC DN 80 15 m od okraje trouby

Vysokotlaká regulační stanice plynu

10 m od vnějšího obvodu

Ochranná pásma

Středotlaké plynovody

1 m na obě strany od půdorysu potrubí

Ostatní plynovody

4 m na obě strany od půdorysu potrubí

Katodová ochrana – vybíjecí anoda

100 m všemi směry

Kabelové stejnosměrné rozvody katodové ochrany

1 m na obě strany kabelu

7.4.4 Zásobování teplem

Na území obce se nevyskytuje soustava centrálního zásobování teplem. ÚP takovou soustavu nenavrhuje.

Stávající výstavba na území obce je vytápěna individuálně lokálními kotli vždy pro 1 objekt.

ÚP předpokládá zachování individuálního systému vytápění pro veškerou navrhovanou výstavbu. Zdroj tepla bude plyn, dále elektrický proud, dřevo a další ekologické zdroje (solární panely, výměníky tepla). Jako ekologické palivo je třeba chápat plyn, dřevo, dřevěný odpad včetně peletů, sluneční energie získaná z kolektorů a tepelná čerpadla. Je třeba vzít v úvahu vhodnou kombinaci více druhů energie v objektech pro vytápění, vaření i ohřev TUV.

7.4.5 Vnější sdělovací rozvody

Obec Líšřany spadá do Plzeňského telefonního obvodu č. 37 do okresu Plzeň - sever. V Líšřanech je umístěna automatická telefonní ústředna. Místní telefonní rozvody jsou položeny zemním kabelem.

Územím obce prochází trasy dálkových kabelů. Napříč územím prochází 3 trasy radioreléových paprsků.

7.4.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní způsob likvidace směsného komunálního odpadu svozem z území centrálně mimo správní území obce. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce. Rozvojové plochy pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obce.

V zástavbě obce jsou umístěna stanoviště tříděného odpadu (papír, plasty, sklo). Na území obce není situován žádný sběrný dvůr pro třídění nadměrného odpadu. Odvoz směsného komunálního odpadu provádí soukromá firma na skládku Chotíkov. Nadměrný a nebezpečný odpad je z území obce centrálně odvážen odbornou firmou 2x ročně. Na území obce není provozována žádná řízená skládka. ÚP žádný sběrný dvůr ani skládku na území obce nenavrhuje.

7.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

➤ Na území obce se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:

- významný krajinný prvek ze zákona:

PUPFL

vodní plochy a toky

údolní nivy

mokřady

- územní systém ekologické stability:

* ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K50

* nadregionální biokoridor: K50 Kladská - Týřov, Křivoklát

* regionální biocentrum funkční: 1100 Smolný

➤ Na území obce vymezuje ÚP tyto prvky lokálního ÚSES:

* lokální biocentrum funkční: 1 Nad farskou loukou

2 Hunčice obora

3 Žebrácký potok

5 Čelín

12 Frumštejn

19 V zátoce

* lokální biocentrum nefunkční: 4 Nový mlýn

6 K Lipnu

7 U lip

8 U kravína

9 U Třebobuzi

10 Peklo

11 Hůrka

13 U Červené punčochy

14 U kamenolomu

15 Pod Maršálkou

16 Na císařské

- 17 U Dolan
 18 Luční potok
 20 U hájovny
 21 U obrázku
- * lokální biokoridor funkční: 5 spojnice BC 3 - hranice obce
 6 spojnice BC 3 - BC 4
 7 spojnice BC 4 - NR BK K 50
 13 spojnice BC 5 - NR BK K 50
 25 spojnice R BC 1100 - BK 18
 26 spojnice BC 15 - BC 19
- * lokální biokoridor nefunkční: 1 spojnice BC 1 - hranice obce
 2 spojnice BC 1 - hranice obce
 3 spojnice BC 1 - BC 8
 4 spojnice BC 2 - BK 3
 8 spojnice BC 4 - BC 5
 9 spojnice BC 7 - BC 5
 10 spojnice BK 9 - hranice obce
 11 spojnice BC 7 - BK 3
 12 spojnice BC 5 - BC 6
 14 spojnice BC 6 - BC 9
 15 spojnice BC 8 - BC 9
 16 spojnice BC 9 - BC 10
 17 spojnice BC 10 - BK 18
 18 spojnice BC 8 - BC 14
 19 spojnice BC 11 - BK 18
 20 spojnice BC 11 - BC 12
 21 spojnice BC 2 - BC 12
 22 spojnice BC 13 - BC 12
 23 spojnice BK 18 - BC 12
 24 spojnice BC 13 - R BC 1100
 27 spojnice BC 15 - BK 18
 28 spojnice BK 17 - BK 27
 29 spojnice BC 15 - BC 16
 30 spojnice BC 20 - hranice obce
 31 spojnice BC 20 - BK 32
 32 spojnice BC 14 - hranice obce
 33 spojnice BC 2 - hranice obce

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny do katastrální mapy, vybrané vymezené prvky ÚSES jsou navrženy k založení tzn. je zde navržena změna struktury v krajině, která významně přispěje ke zvýšení ekologické stability území.

Osídlení na území obce je soustředěno zejména do obce Líšťany, dále pak do sídel Hunčice a Luhov. Ostatní sídla mají spíše obytně rekreační charakter s menším počtem trvale bydlících obyvatel.

Zemědělská půda na území obce je scelena do velkých bloků a je intenzivně zemědělsky využívána. Funkční zemědělské areály jsou stabilizovány v Líšťanech, Náklově a Luhově. Zemědělský areál

v Hunčicích je navržen k rozšíření. V návaznosti na zemědělské areály v Hunčicích a Luhově jsou navrženy plochy pro agroturistiku. Západní, jižní a východní část území tvoří rozsáhlejší masivy lesa.

Kulturní krajina v řešeném území je protkána vodními toky a jižní hranici tvoří vodní nádrž Hracholusky.

ZÚR PK vymezila na území obce NRBK č. K50 Kladská - Týřov, Křivoklát a jeho ochrannou zónu, dále pak RBC č. 1100 Smolný.

V řešeném území se nachází velké množství nemovitých kulturních památek.

Na území obce se nachází několik území s archeologickými nálezy I. kategorie – jedná se o území s prokázaným a bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejích přírodních a kulturních hodnot a ochranu krajinného rázu zejména:

- struktura osídlení je zachována, žádná 2 sídla nejsou vzájemně propojena,
- nejsou navrhovány žádné VTE,
- ÚP navrhuje plochu pro lehkou výrobu s možností umístění fotovoltaické elektrárny mimo zastavěné území a mimo bezprostřední blízkost sídel. Tato plocha je řešena při silnici I/20 s odcloněním od této silnice pomocí navrženého pásu ochranné a izolační zeleně,
- navrhované rozvojové plochy vytvářejí kompaktní sídla bez navýšení krajinné fragmentace,,
- stávající roztroušená rekreační zástavba jižně pod Luhovem, v rekreační oblasti Těchoděly či chatové osadě Písek je zachována, samoty Žebrácký mlýn a U Červené punčochy jsou stabilizovány bez rozvoje,
- mezi obcí Líšťany a Košetice, mezi Košetice a Hunčice a mezi obcí Líšťany a Náklovem jsou navrženy k obnově historické cesty,
- jsou respektovány zájmy ochrany podzemních a povrchových vod na území obce,
- je respektován, zapracován a dále zpřesněn nadregionální i regionální ÚSES,
- je navržen lokální ÚSES a zpřesněn do katastrální mapy,
- jsou respektovány údolní nivy toků jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy za účelem zvýšení retenčních schopností území ,
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy jako založení dosud nefunkčních ÚSES,
- ÚP respektuje záplavové území řeky Mže a Košetického potoka a v těchto územích nenavrhuje žádnou zástavbu s výjimkou ČOV Hunčice.

Navržená opatření v kulturní krajině jsou řešena jako plochy změn v krajině a mění strukturu krajiny:

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	W	zvýšení retenčních schopností území	na jihovýchodě sídla Náklov	dva rybníky pro zvýšení retenčních schopností území
K2	W	zvýšení retenčních schopností	severozápadně nad sídlem Náklov	rybník pro zvýšení retenčních schopností území

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
		území		
K3	NSr	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark	na severozápadním okraji Košetice	plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark
K4	NSa	plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky	na jihozápadě a západě Luhova	plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky
K5	NSzp	LBC č. 7	západně od obce Líšřany	založení lokálního biocentra č. 7, zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí
K6	NSzp W	zvýšení retenčních schopností území, LBC č. 7	západně od obce Líšřany	založení lokálního biocentra č. 7, revitalizace vodoteče v LBC 7
K7	NSzp W	zvýšení retenčních schopností území, LBC č. 8	jižně pod obcí Líšřany	založení lokálního biocentra č. 8, revitalizace vodoteče v LBC 8
K8	NSzp W	zvýšení retenčních schopností území, LBK č. 2	jižně pod obcí Líšřany	založení lokálního biokoridoru č. 2, revitalizace vodoteče v LBK 3
K9	NSzp	LBK č. 4	severně nad obcí Líšřany	založení lokálního biokoridoru č. 4, zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí
K10	NSzp	LBK č. 11	západně od obce Líšřany	založení lokálního biokoridoru č. 11, zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí
K11	NSzp W	zvýšení retenčních schopností	mezi obcí Líšřany a sídlem Košetice	založení lokálního biokoridoru č. 18, revitalizace vodoteče v LBK 18

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
		území, LBK č. 18		
K12	NSzp	LBK č. 33	severozápadně od sídla Hunčice	založení lokálního biokoridoru č. 33, zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí

Vysvětlivky:

W ... plochy vodní a vodohospodářské

NSr ... plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí - lesopark

NSa ... plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky

NSzp ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

7.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce se nenacházejí žádná ložiska surovin, žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Pouze na jihu sídla Košetice je bodový aktivní sesuv.

Na území se vyskytuje zejména nízká úroveň radonového rizika.

Území obce je poddolováno, vyskytují se tato poddolovaná území:
poddolované území plocha:

Líšťany 5 – radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý

Všeruby – Nevřeň – černé uhlí – rozsah: systém

Líšťany 1 – radioaktivní suroviny – rozsah: systém

- poddolované území bod:

Hunčice 1 – radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý

Hunčice 2 – radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý

Náklov - radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý

Líšťany 2 - radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý

Líšťany 3 - radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý

Líšťany 4 - radioaktivní suroviny – rozsah: ojedinělý

Luhov – pyrit – rozsah: ojedinělý

Na území se také nacházejí tato stará hlavní důlní díla:

- hlavní důlní díla:

Jalovčín – Košetice u Hunčic - šachta – černé uhlí

Šurf č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č.28, č. 29, č. 30, č. 32, č. 33, č. 34, č. 35, č. 36, č. 37, č.38, č.

39, č. 40, č. 41, č. 43, - Líšťany – jiný druh díla – radioaktivní surovina

Šurf č. 51 (51/133),č. 52 (52/134), č. 54 (54/141), č. 57 (57/241), č. 63, č. 64 – Líšřany – jiný druh díla – radioaktivní surovina

Šurf č. 191- Líšřany – jiný druh díla – radioaktivní surovina

Komín KL14-II/p-3, komín KL14-II/p-1, komín KL1-II/p-3, komín KL3-II/p-10, komín KL14-II/p-2 - Líšřany – jiný druh díla – radioaktivní surovina

Šurf č. 87 - Náklov – jiný druh díla – radioaktivní surovina

Šurf č. 31, č. 42 - Hunčice – jiný druh díla – radioaktivní surovina

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba – Geofond ČR Praha. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy III., pracoviště Plzeň, a za jím stanovených podmínek. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

7.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

*** Zájmy civilní ochrany**

Obec Líšřany má zpracovaný plán ukrytí obyvatel, žáků a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel, žáků i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel, 100 % žáků a 100 % nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.

Na rozvojových plochách řešených v ÚP pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a smíšenou výrobu bude řešeno ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech, a to vždy v jednotlivých objektech na potřebnou kapacitu objektů.

Na rozvojových plochách veřejných prostranství i na plochách zeleně se neuvažuje s trvalým pobytem osob. Z toho důvodu na těchto plochách nebudou zřizovány improvizované úkryty.

Jako zdroje požární vody na území obce slouží:

Košetický potok, Čeminský potok, Lipenský potok, Luční potok, Žebrácký potok, řeka Mže, rybníky v Hunčicích, Líšřanech, Náklově, Třebobuzi, Luhově, Lipně a Písku a požární hydranty v Líšřanech.

Na budově požární zbrojnice v Líšřanech a na základní škole v Líšřanech je umístěna siréna, kterou obec varuje obyvatele před příchodem mimořádné události.

V Hunčicích a Luhově pracuje místní organizace dobrovolných hasičů. Zdrojem mimořádných událostí na území obce Líšřany je průjezdná doprava na stávající silnici I/20 a vodní nádrž Hracholusky. Mimořádné události řeší základní i ostatní složky integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje. Na území obce vyjíždí hasiči z Plzně.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Líšřany, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny

k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze může být v prostorách OÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnütnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Líšřany a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ bude zajišřten náhradní zdroj elektrické energie.

Na území obce se vyskytuje stanovené záplavového území Q100 pro řeku Mži a Košetický potok. Záplavové území řeky Mže ohrožuje některé chaty na březích Hracholuské přehrady, záplavové území Košetického potoka ohrožuje jih zástavby sídla Hunčice. Území obce je ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem - Lučina – Havárie hráze vnitřní průsakovou erozí podél pravé strany odpadní stoky při běžném provozním stavu, Lučina – Havárie erozí hráze při jejím přelití v kombinaci s maximálním zatížením přehrady hydrologickou povodní PV 10 000.

Na území Líšřan je 5 objektů (ZŠ a kulturní dům v Líšřanech, kulturní dům v Hunčicích, kulturní dům a zámek v Luhově), které můžou poskytnout nouzovou ubytovací a stravovací kapacitu.

Na území obce Líšřany je hřbitov.

Na území obce Líšřany jsou provozovány 4 zemědělské areály – v Líšřanech, Hunčicích, Náklově a Luhově. Mimořádná karanténní opatření řeší krajská veterinární správa.

Na území obce nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace centrálních zdrojů pitné vody skupinového vodovodu budou do jednotlivých sídel na území obce přistavěny mobilní cisterny s pitnou vodou, případně bude centrálně rozdávána balená voda.

V obci není ordinace praktického lékaře, která by v případě potřeby mohla poskytnout postiženým obyvatelům zdravotní ošetření. Nejbližší nemocnice je v Plzni vzdálené cca 20 km. Na území obce Líšřany není stanovena zóna havarijního plánování, území obce není určeno jako cílové území evakuovaných obyvatel z jiných lokalit ani není určeno k hromadné evakuaci obyvatel v případě mimořádné události.

Menší množství stavebního a demoličního odpadu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně uložit na multifunkčním hřišti v Líšřanech v majetku obce. Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při OÚ Líšřany vhodnou lokalitu na území obce ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. OÚ Líšřany nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů v řešeném území.

7.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Líšřany navrhuje kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:

ÚP řeší:

- ÚP zachovává stávající příznivé funkční zónování v obci: vlastní kompaktní zástavba obce je zaměřena na bydlení a obslužné plochy. ÚP navrhuje k rozšíření i plochy veřejné zeleně,
- hlavní důraz je kladen na rozvoj bydlení ve vlastní obci Líšřany,
- přiměřeně k rozvoji území řeší ÚP inženýrské sítě:
veškerá zástavba v obci bude napojena na veřejný vodovod s centrálním zdrojem pitné vody z vrtů severně nad obcí Líšřany, splaškové vody z Líšřan včetně nové zástavby budou svedeny do ČOV Líšřany na jihovýchodě obce, navržená zástavba v obci bude

plynofikována, sídla Náklov a Hunčice budou napojena na veřejný vodovod, sídla Luhov, Třebobuz, Lipno, Písek, Košetice budou zásobována z lokálních zdrojů pitné vody. Na splaškovou kanalizaci budou nově napojeny Košetice, V Hunčicích, Líšťanech, Náklově a Luhově bude systém splaškové kanalizace rozšířen, v ostatních sídlech zůstane zachována stávající koncepce likvidace splašků v jímkách nebo domovních čistírnách. Sídla Hunčice, Náklov, Písek budou nově plynofikována, ostatní sídla nebudou zásobována plynem,

- ÚP nerozšiřuje meliorační opatření, rozvojovými plochami dotčené,
- ÚP respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP zvyšuje podmínky v území pro pobytovou i nepobytovou rekreaci a sport:
 - na jihovýchodě Líšťan navrhuje ÚP revitalizaci historické zámecké zahrady na park včetně jejího rozšíření jihovýchodním směrem, dále ÚP navrhuje parky
 - v Třebobuzi na severovýchodě sídla nad bezejmenným rybníkem a na východě Luhova,
 - v centru Líšťan navrhuje ÚP veřejnou zeleň s dětským víceúčelovým travnatým hřištěm,
 - v Hunčicích a Luhově v návaznosti na funkční zemědělské areály řeší ÚP plochy agroturistiky, v Luhově je plocha agroturistiky navíc doplněna plochou smíšenou nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky určenou pro jezdecké závody a parkur,
 - v Košeticech rozšiřuje ÚP stávající plochu občanského vybavení – služeb,
 - na okraji Košetic řeší ÚP lesopark jako plochu smíšenou nezastavěného území s rekreační funkcí.

Na území obce Líšťany se nachází 4 zemědělské areály, v Líšťanech, Náklově a Luhově jsou areály stabilizovány, v Hunčicích je areál navržen k rozšíření. Na území se nenachází žádná plocha těžké zpracovatelské výroby, ÚP takové plochy nenavrhuje. ÚP navrhuje 1 plochu lehké výroby – severně nad sídlem Hunčice, v prostoru tohoto navrhovaného areálu je možné umístit fotovoltaickou elektrárnu. Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

8 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

ÚP navrhuje na území zejména plochy bydlení. Navrhovány jsou rovněž plochy občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství a technické infrastruktury.

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru "Návrh zadání Územního plánu Líšťany", vydal v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Záměr "Návrh zadání Územního plánu Líšťany" nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, vydal k Návrhu zadání Územního plánu Líšťany z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí následující stanovisko, že Návrh zadání Územního plánu Líšťany nemůže mít významný vliv na životní prostředí. Na základě tohoto stanoviska není požadováno zpracování posouzení Územního plánu Líšťany z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

9 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

9.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

➤ Úvod:

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, na základě metodické vyhlášky č. 13/1994 Sb, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, a metodického pokynu MŽP ze dne 12.6.1996, č. j. 00LP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres grafické části vlastního ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:10 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno ve výkresech grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:10 000, v. č. 3a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail obce Líšťany a sídla Náklov, M 1:2 880, v. č. 3b – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Hunčice M 1:2 880, v. č. 3c – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Košetice M 1:2 880, v. č. 3d – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Třebobuz M 1:2 880, v. č. 3e – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Lipno a Písek M 1:2 880, v. č. 3f – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Luhov M 1:2 880.

V těchto výkresech je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 15.1.2011 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Hranice ZÚ byla převzata z podkladových map zapůjčených obcí.

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitosti poskytnuté obcí. Řešené území se nachází na k. ú. Líšťany, k. ú. Hunčice, k.ú. Košetice u Hunčic, k. ú. Lipno u Hunčic, k. ú. Luhov u Líšťan, k. ú. Náklov, k. ú. Těchoděly a k. ú. Třebobuz.

. Na území obce je vymezen nadregionální, regionální a lokální ÚSES a jižní polovina území leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru.

*** Klimatické poměry**

Území spadá do mírně teplé oblasti a suché oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 1 a do mírně teplé a mírně vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MT2. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 7 – 8 °C, průměrné roční srážky dosahují 450 – 650 mm. Charakteristickými jevy jsou teplé a suché léto, mírné jaro a podzim, krátká suchá zima s krátkým trváním sněhové pokrývky. Mikroklimatickým jevem je zvýšená vlhkost údolí Mže, částečně způsobená plochou nádrže Hracholusky.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

- HPJ 08 - černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké;
- HPJ 12 - hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy ilimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení;
- HPJ 14 - ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé;
- HPJ 15 - ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy ilimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem;
- HPJ 26 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s drobnými vláhovými poměry až stálým převlhčením;
- HPJ 28 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvěřelinách a jejich tufech, středně těžké, většinou kamenité, převážně s dobrými vláhovými poměry;
- HPJ 38 - mělké hnědé půdy na všech horninách, středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina, mírně výsušné než předchozí;
- HPJ 46 - hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření;
- HPJ 48 - hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření;
- HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky;
- HPJ 71 - glejové půdy při terasových částech úzkých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky.

Tabulková část je zpracována v těchto tabulkách pro celé správní území obce a je přiložena k této kapitole 9.1 textové části odůvodnění návrhu ÚP Líšťany.

Tab. č. 1 Rozvojové plochy - seznam dotčených pozemků - zastavitelné plochy a plochy přestavby, str. 1 - 16.

Tab. č. 2 Přehled navrhovaného odnětí půdy ze ZPF podle druhu pozemků (kultur) náležejících do ZPF - zastavitelné plochy, str. 1 - 3.

Tab. č. 3 Bilance předpokládaného odnětí ZPF pro realizaci urbanistického řešení podle jednotlivých lokalit, str. 1 - 4.

Tab. č. 4 Rozvojové plochy - seznam dotčených pozemků – plochy změn v krajině, str. č. 1 – 2.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- výměra m² zabíraného území pozemku,
- poznámka udává polohu pozemku - * v ZÚ – v zastavěném území,
* mimo ZÚ – mimo zastavěné území,
- BPEJ včetně třídy ochrany zabírané ZPF,

- vlastník: Obec = obec Líšňany, FO = soukromá fyzická osoba, PO = soukromá právnická osoba, ČR = Česká republika.

Označení rozvojových ploch: Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K - plochy změn v krajině.

ÚP Líšňany navrhuje tyto rozvojové plochy ve dvou etapách s důrazem na I. etapu:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Líšňany

*** Zastavitelné plochy**

- Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce – BI
- Z2 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP – PX2
- Z3 – ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PX2
- Z4 – místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PV
- Z5 – ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1 – PX2
- Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce – BI
- Z7 – rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny – ZV
- Z8 – plocha bydlení západně za Kolonií na jihozápadním okraji obce – BV
- Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 – PX2
- Z10 – páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP - PV
- Z11 – dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníka - PX3
- Z12 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem – PX1
- Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem – BV
- Z14 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 – PX2
- Z15 – rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova – TI
- Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem – BV

*** Plochy přestavby**

- P1 – revitalizace historické zámecké zahrady na park – ZV

Sídlo Hunčice

*** Zastavitelné plochy**

- Z17 – plocha bydlení na východě sídla – BV
- Z18 – ochranná a izolační zeleň podél bezejmenné vodoteče na východě sídla – PX2
- Z19 – plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla u Košetického potoka – TI
- Z20 – plocha pro agroturistiku na západě sídla Hunčice – OX1
- Z21 – plocha zemědělské výroby na severu sídla – VZ
- Z22 – plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20 – VL
- Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby – PX2

Sídlo Košetice

*** Zastavitelné plochy**

Z24 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV

Z25 – rozšíření plochy občanské vybavenosti na severu sídla – OM

Z46 – místní komunikace v severní části sídla - PV

Sídlo Písek

*** Zastavitelné plochy**

Z26 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Z27 – ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení Z26 – PX2

Z28 – zastavění proluky v ZÚ jako plocha bydlení na severu sídla - BV

Z29 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

Sídlo Lipno

*** Zastavitelné plochy**

Z30 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057 – BV

*** Plochy přestavby**

P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní – VS

Sídlo Třebobuz

*** Zastavitelné plochy**

Z31 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Z32 – park na severovýchodě sídla nad bezejmenným rybníkem – ZV

*** Plochy přestavby**

P3 – přestavba území se silážními žlaby na severozápadě sídla na plochu bydlení - BV

Sídlo Luhov

*** Zastavitelné plochy**

Z33 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Z34 – plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051 – BV

Z35 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34– PX2

Z36 – park na východě sídla jižně pod silnicí III/2051 – ZV

Z37 – plocha pro agroturistiku na jihu sídla – OX1

Z38 – plocha bydlení na jihozápadě sídla – BV

*** Plochy přestavby**

P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla na plochu bydlení – BV

II. ETAPA

Obec Líšřany

*** Zastavitelné plochy**

Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Višňovky dle RP - BI

Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP – PX2

Z41 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem dle RP – PX2

Z42 – plocha bydlení severně nad hřbitovem dle RP – BI

Sídlo Hunčice

*** Zastavitelné plochy**

Z43 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem – BV

Sídlo Třebobuz

*** Zastavitelné plochy**

Z44 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z31 severním směrem – BV

Sídlo Luhov

*** Zastavitelné plochy**

Z45 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámecké zahrady – BV

I. ETAPA

*** Plochy změn v krajině**

K1 – dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklov – W

K2 – rybník severozápadně nad sídlem Náklov – W

K3 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark na okraji Košetic – NSr

K4 – plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky v Luhově – NSa

K5 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšřany – NSzp

K6 – revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Líšřany – NSzp, W

K7 – revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Líšřany – NSzp, W

K8 - revitalizace vodoteče v LBK 3 jižně pod obcí Líšřany – NSzp, W

K9 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad obcí Líšřany – NSzp

K10 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšřany – NSzp

K11 – revitalizace vodoteče v LBK 18 mezi obcí Líšřany a sídlem Košetice – NSzp, W

K12 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně od sídla Hunčice - NSzp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro zemědělskou výrobu jako rozšíření navrhované plochy zemědělské výroby Z21 – (VZ)

ÚP Líšřany řeší:

*** Zastavitelné plochy schválené v předchozí ÚPD:**

Rozvoj obce Líšřany plně zohledňuje platný Regulační plán obce Líšřany. Tyto rozvojové plochy dle platné ÚPD přebírá do svého řešení i tento ÚP Líšřany. Tyto dříve odsouhlasené plochy v ÚPD jsou součástí celkové bilance odnětí ZPF. Ve výkresech č. 3, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou tyto plochy modře vyšrafovány. Rozvojové plochy řešené

v první etapě jsou s červeným obrysem, rozvojové plochy řešené v 2. etapě jsou s fialovým obrysem. V tabulce č. 1 je dříve schválený zábor ZPF v ÚPD podbarven šedivě.

ÚP přebírá z ÚPD tento rozsah dříve schválených ploch:

Celkem zastavitelné plochy se schváleným zábořem 15,84 ha ZPF v I. etapě a 9,03 ha ZPF v II. etapě.

*** Rozvojové plochy přestavby:**

Čtyři rozvojové plochy přestavby jsou řešeny jako nové funkční využití stávajícího urbanizovaného zastavěného území v hranicích ZÚ, které je často spojeno s rekonstrukcí nebo demolicí objektu. Jedna rozvojová plocha přestavby zhodnocuje dnes nevyužívanou a chátrající historickou zámeckou zahradu v Líšťanech, druhá zhodnocuje nevyužívaný chátrající zemědělský areál v Lipně, třetí zhodnocuje nevyužívané území se silážními žlaby v Třebobuzi a čtvrtá rozvojová plocha přestavby zhodnocuje chátrající zemědělský areál v Luhově. Ve výkresech v grafické části odůvodnění v. č. 3, 3a, 3d, 3e a 3f jsou tyto plochy přestavby vyšrafována hnědě. Plochy přestavby nejsou součástí celkové bilance odnětí ZPF.

Celkem ÚP navrhuje 5,2 ha ploch přestavby se zábořem 0,18 ha ZPF v ZÚ.

Jednotlivé bilance ploch přestavby v ÚPD - viz tab. v kap. 7.1. odůvodnění ÚP.

*** Rozvojové plochy jako součást ZPF:**

ÚP navrhuje na východě a jihovýchodě Luhova plochu smíšenou nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky, na které nelze umístit trvalé stavby. Tato plocha bude tedy trvalou součástí ZPF. Tato plocha označená jako K4 je ve výkresech grafické části odůvodnění v. č. 3 a v. č. 3f vyšrafována červeně a není součástí bilance odnětí ZPF.

*** Plochy smíšené nezastavěného území – rekreačního charakteru:**

ÚP navrhuje na okraji Košetic lesopark jako plochu smíšenou nezastavěného území rekreačního charakteru. Tato plocha je předmětem odnětí ze ZPF a ve výkresech v grafické části odůvodnění v. č. 3 a v. č. 3c je vyšrafována zeleně.

Celkem plocha smíšená nezastavěného území rekreačního charakteru o rozloze 0,46 ha se zábořem 0,46 ha ZPF.

*** Plochy změn v krajině K:**

ÚP navrhuje jako rozvojové plochy, které nejsou určeny k zástavbě, plochy změn v krajině K1 – K18.

Tyto plochy řeší změnu struktury krajiny, která je navržena pro:

- založení ÚSES – zatravnění orné půdy – K5, K9, K10, K12,
- zvýšení retenčních schopností krajiny - založení nových rybníků a mokřadů K1, K2, revitalizace toku – K6, K7, K8, K11.

Plochy změn v krajině K5 – K12 nejsou předmětem bilance odnětí ze ZPF. Navržené vodní plochy jako plochy změn v krajině K1 a K2 jsou předmětem odnětí ze ZPF a v grafické části odůvodnění v. č. 3, v. č. 3a jsou vyšrafovány oranžově.

*** Plochy územních rezerv:**

ÚP navrhuje 1 územní rezervu pro zemědělskou výrobu.

Na v. č. 3 a 3b je územní rezerva R1 obtažena růžově a není předmětem bilance vnyětí ZPF.

➤ **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

ÚP navrhuje rozvoj území (v ha):

Etapa	Celková rozloha v ha	Z toho ZPF v ha	ZPF v ZÚ v ha	ZPF mimo ZÚ v ha	Z toho dříve schválený ZPF
Návrh – I. etapa	52,37	44,10	0,52	43,58	15,84
Návrh – II. etapa	13,36	13,23	0	13,23	9,03
Návrh celkem	65,73	57,33	0,52	56,81	24,87

Ve struktuře odjímaného ZPF převládá zábor orné půdy 34,71 ha (61 %) nad zábořem zahrad 14,51 ha (25 %). TTP je odjímano 8,1 ha (14 %). Výstavba je soustředěna také na ostatní plochy (8,4 ha) a na dostavbu proluk v ZÚ (0,77 ha ZPF).

Ve struktuře odjímané ZPF dle tříd ochrany je zábor ZPF rozložený většinou na nekvalitní ZPF: IV. třída ochrany: 29,07 ha = 51 %, V. třída ochrany: 16,53 ha = 29 %, III. třída ochrany: 6,93 ha = 12 %. Zábor ZPF v I. není navrhován ani v I. ani v II. etapě. Zábor ZPF v II. třídě ochrany je navrhován pouze v I. etapě v rozsahu 4,80 ha (8 %).

Největší navrhovanou funkční plochou je bydlení o rozsahu: 36,98 ha ZPF, z toho 23,03 ha ZPF ve IV. třídě a 7,32 ha ZPF v V. třídě ochrany. Z těchto navrhovaných 36,98 ha ZPF pro bydlení bylo 18,28 ha ZPF řešeno v ÚPD. Další největší funkční plochou jsou veřejná prostranství: navrženo 9,60 ha ZPF, z toho k vynětí ze V. třídy ochrany 3,63 ha ZPF a 2,96 ha ze III. třídy ochrany. Z těchto 9,60 ha ZPF je 6,59 ha ZPF řešeno v ÚPD. Pro občanské vybavení je odjímano 5 ha, zejména na V. třídě ochrany – 3,73 ha. Dále jsou řešeny plochy pro výrobu (3,37 ha ZPF), plochy technické infrastruktury (0,34 ha ZPF).

➤ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce byly v 70. a 80 letech minulého století provedeny meliorační práce na jihovýchodě Líšťan podél Čeminského potoka, západně od Líšťan, v prostoru mezi Lipnem a Pískem, jižně od Lipna a od Písku, na severozápadě Košetic podél Čeminského potoka, na severu Košetic a jižně pod sídlem Košetice.

ÚP navrhuje tyto zastavitelné plochy na pozemcích s provedenými melioracemi:

- * plocha přestavby veřejných prostranství: část plochy P1
- * nově navržená plocha veřejných prostranství: část plochy Z7
- * nově navržená plocha bydlení: část plochy Z26, část plochy Z29
- * plocha přestavby smíšené výroby: část plochy P2

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce se nachází 4 zemědělské areály, 3 z nich jsou stabilizovány a areál v Hunčicích je navržen k rozšíření jako zastavitelná plocha Z21. Územní rezerva R1 dále do výhledu rozšiřuje zastavitelnou plochu zemědělské výroby Z21. Všechny stávající zemědělské areály jsou v zastavěném území a těsně přiléhají k obytným plochám. Napojení těchto areálů na místní komunikace zůstává zachováno beze změny.

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

ZPF na území obce Líšřany je intenzivně zemědělsky využíván. Zejména území mezi Hunčicemi a Košetice, území v trojúhelníku Líšřany – Třebobuz – Písek, okolí Luhova patří mezi nejcennější plochy zemědělské výroby na území obce. V území převládá zemědělský půdní fond ve III., IV. a V. třídě ochrany. Orná půda je scelena do velkých bloků s minimem remízů a polních cest. ÚP polní cesty respektuje, mezi Hunčicemi a Košetice, mezi Košetice a Líšřany, mezi Líšřany a Náklovem a v Líšřanech v místní části Kolonie navrhuje ÚP obnovu historických cest. Západní, jižní, východní a částečně severní část území je zalesněná. Na území obce neproběhly žádné pozemkové úpravy.

Na území obce je vymezen nadregionální ÚSES: ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, nadregionální biokoridor funkční - osová část K50 Kladská - Týřov, Křivoklát a regionální ÚSES: regionální biocentrum funkční č. 1100 Smolný, který ÚP přebírá ze ZÚR PK. ÚP navrhuje lokální ÚSES, který byl pro potřeby návrhu ÚP dále aktualizován.

ÚP řeší na území obce ucelený systém revitalizace krajiny. Opatření v krajině K1-K3 jsou řešena s vynětím ze ZPF, ostatní opatření jsou navržena na ZPF jako jeho trvalá součást. Je navrženo (viz. v.č.4 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1: 10000 v návrhové části):

- opatření ke zvyšování retenčních schopností území,
- opatření k založení prvků ÚSES,
- smíšené nezastavěné území s rekreační funkcí,
- smíšené nezastavěné území pro zemědělské účely agroturistiky.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci:

- kompaktní rozvoj obce – důraz na bydlení, služby, veřejná prostranství (parky, obnova historické zahrady), výrobu, plocha smíšené nezastavěného území s rekreační funkcí a plocha smíšené nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky,
- plocha výroby mimo zastavěné území obce severně nad sídlem Hunčice u silnice I/20,
- rekreační chatová oblast u Hracholuské přehrady, chatová osada jižně pod Luhovem a Pískem budou stabilizovány bez rozvoje,
- zemědělský areál v Hunčicích bude rozšířen a doplněn o agroturistiku, zemědělský areál v Luhově bude též doplněn o agroturistiku,
- chránit údolní nivy toků,
- zohledňuje Regulační plán obce Líšřany.

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:**Obec Líšňany- zastavitelné plochy:****I. etapa**

Z1 – plocha bydlení vymezená v RP obce Líšňany, mimo ZÚ 10,2 ha ZPF, zejména IV. třídy ochrany ZPF, vazba na ZÚ,

Z2 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky řešená v RP obce Líšňany, 0,1 ha ZPF, mimo ZÚ, zábor IV. třídy ochrany ZPF;

Z3 – ochranná a izolační zeleň řešená v RP obce Líšňany mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1, mimo ZÚ, ve vazbě na ZÚ, zábor 0,3 ha ZPF ve IV. třídě ochrany;

Z4 – místní komunikace mezi stávající zástavbou a nově navrhovanou plochou bydlení Velká Višňovka, mimo ZÚ, zábor 0,06 ha ZPF v V. třídě ochrany, vazba na ZÚ;

Z5 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a plochou bydlení Z1, řešená v RP obce Líšňany, vazba na ZÚ a místní komunikaci, zábor 2,1 ha ZPF IV. a V. třídy ochrany;

Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem bývalého zámku, řešená v RP obce Líšňany, mimo ZÚ, zábor 2,5 ha ZPF ve IV. a V. třídě ochrany, vazba na ZÚ;

Z7 – rozšíření parku do volné krajiny v návaznosti na navrhovanou revitalizaci historické zámecké zahrady, ve vazbě na ZÚ, zábor 0,9 ha ZPF v V. třídě ochrany, část plochy s provedenými melioracemi;

Z8 – plocha bydlení na západě obce za Koloníí, část plochy v ZÚ, většina mimo ZÚ ve výseku za hranicí ZÚ, zábor 2,2 ha ZPF II. třídy ochrany, jedná se však o zbytkové, špatně obhospodařovatelné a nepřilíhající rozsáhlé území s kvalitní ornou půdou, které je ze tří stran obklopeno zástavbou a z poslední strany průjezdnou silnicí III. třídy, plocha Z8 přispívá k scelení zástavby a vytvoření kompaktní obce;

Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi navrhovanou plochou Z8 a stávajícím zemědělským areálem, mimo ZÚ, zábor 0,5 ha ZPF v II. třídě ochrany, zbytkové území, důležité pro odclonění navrhované plochy bydlení od funkčního zemědělského areálu;

Z10 - páteřní místní komunikace v navrhované obytné lokalitě Velká Višňovka, řešená v RP obce Líšňany, zábor 0,6 ha ZPF ve IV. a V. třídě ochrany, důležitá pro obsluhu nové lokality;

Z11 – dětské víceúčelové hřiště jako součást veřejného prostranství, mimo ZÚ, vazba na ZÚ, zábor 0,3 ha ZPF ve IV. a V. třídě ochrany, přes plochu navrhován průchod lokálního biokoridoru, doporučeno nechat východní část plochy pouze pro zeleň a tím zajištění průchodu biokoridoru, dětské hřiště lokalizovat do blízkosti ZÚ v západní části plochy;

Z12 – plocha veřejné zeleně pod kostelem, v ZÚ;

Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem, mimo ZÚ, zábor 2,2 ha ZPF ve IV. a V. třídě ochrany;

Z14 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z13 a hřbitovem, mimo ZÚ, zábor 0,3 ha ZPF ve IV. a V. třídě ochrany;

Z15 – rozšíření úpravny vody u hřbitova, vazba na ZÚ, zábor 0,2 ha ZPF v V. třídě ochrany;

Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem, mimo ZÚ, zábor 0,9 ha ZPF ve IV. třídě ochrany, vazba na ZÚ.

II. etapa

Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Višňovky, plocha řešená v RP obce Líšňany, z důvodů velkého záboru dle RP plocha přemístěna do 2. etapy, v návaznosti na rozvojovou plochu Z1, zábor 4,5 ha ve III., IV. a V. třídě ochrany,

Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu obce, řešená v RP obce Líšňany, v návaznosti na plochu Z39, zábor 3 ha ZPF ve III. třídě ochrany,

Z41 – ochranná a izolační zeleň nad hřbitovem, plocha řešená v RP obce Líšňany, zábor 0,5 ha ZPF v V. třídě ochrany,

Z42 - plocha bydlení severně nad hřbitovem, plocha řešená v RP obce Líšňany, zábor 1 ha ZPF ve III., IV. a V. třídě ochrany.

Sídlo Hunčice- zastavitelné plochy:

I. etapa

Z17 – plocha bydlení na východě, za hranicí ZÚ, vazba na ZÚ, zábor 2,5 ha ZPF ve IV. třídě ochrany;

Z18 – ochranná a izolační zeleň okolo občasně vodoteče, tvořící také předěl mezi plochami bydlení navrhovanými v I. a II. etapě, zábor 0,4 ha ZPF ve IV. třídě ochrany

Z19 – plocha pro ČOV v údolní nivě Košetického potoka, mimo ZÚ, zábor 0,2 ha ZPF v V. třídě ochrany, bez vazby na ZÚ;

Z20 – plocha pro agroturistiku na západě sídla, mimo ZÚ, v návaznosti na funkční zemědělský areál a na ZÚ, zábor 3,7 ha ZPF na V. třídě ochrany;

Z21 – plocha zemědělské výroby na severu sídla, rozšíření funkčního zemědělského areálu, v návaznosti na ZÚ, zábor 2,3 ha ZPF ve IV. třídě ochrany, v návaznosti na areál agroturistiky;

Z22 – plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20, mimo ZÚ i bez návaznosti na ZÚ, na ploše bývalé vzletové a přistávací dráhy pro polní práce státního statku Křimice, zábor 0,2 ha ZPF v II. třídě ochrany a 0,9 ha v V. třídě ochrany, jedná se však o zbytkové území orné půdy mezi stávající silnicí I/20 a manipulační plochou bývalé dráhy, které je nevhodné k obhospodařování, poloha plochy Z22 je mimo sídla i mimo ZÚ, tudíž nemůže mít rušivý vliv na své okolí, zároveň je napojena na silnici I. třídy, díky čemuž nevyžaduje nové dopravní napojení;

Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou výroby Z22 a silnicí I/20, zeleň k odclonění výroby od silnice, mimo ZÚ a bez vazby na něj, zábor 0,1 ha ZPF v II. třídě ochrany, která představuje zbytkové území mezi silnicí a manipulační plochou letiště.

II. etapa

Z43 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla nad Košetickým potokem, v návaznosti na ZÚ, zábor 1,4 ha ZPF ve IV. třídě ochrany.

Sídlo Košetice – zastavitelné plochy:

I. etapa

Z24 – plocha bydlení na severozápadě sídla, za hranicí ZÚ, vazba na ZÚ, zábor 1,5 ha ZPF ve III. třídě ochrany ZPF, jedná se o plochu určenou pro venkovské bydlení, u které se předpokládá parcelace o větší výměře, která bude respektovat dochovaný ráz venkovské zástavby, zároveň se jedná o nejvhodnější lokalizaci rozvojových ploch, z důvodů omezení I. třídou ochrany ZPF na severu sídla a rekreačními objekty v jižní části, i přes větší zábor ZPF III. třídy je doporučeno plochu ponechat v celém rozsahu;

Z25 – rozšíření občanské vybavenosti v hranicích ZÚ na nevyužívaném území;

Z46 – místní komunikace, částečně v ZÚ, částečně mimo ZÚ, zábor 0,07 ha, z toho pouze 0,01 ha ZPF ve II. třídě ochrany, důležitá komunikace pro obsluhu rozvojové plochy Z25.

Sídlo Písek – zastavitelné plochy:**I. etapa**

Z26 – plocha bydlení na severu sídla, mimo ZÚ, ale ve vazbě na něj, zábor 0,6 ha ZPF v III. třídě ochrany, téměř polovina plochy na ostatní půdě, návaznost na silnici III. třídy, část plochy s provedenými melioracemi;

Z27 – ochranná a izolační zeleň mezi navrhovanou plochou bydlení Z26 a rybníkem, mimo ZÚ, zábor 0,04 ha ZPF na III. třídě ochrany;

Z28 – plocha bydlení jako zastavění nevyužitě části vymezeného ZÚ, bez záboru ZPF;

Z29 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla, mimo ZÚ, v návaznosti na ZÚ, zábor 0,4 ha ZPF ve III. třídě ochrany, část plochy s provedenými melioracemi.

Sídlo Lipno – zastavitelné plochy:

Z30 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla, mimo ZÚ, ale v návaznosti na něj, bez záboru ZPF.

Sídlo Třebobuz – zastavitelné plochy:**I. etapa**

Z31 – plocha bydlení na severu sídla, mimo ZÚ, ale ve vazbě na něj, zábor 1,1 ha ZPF ve IV. třídě ochrany;

Z32 – park na severovýchodě sídla v návaznosti na rybník, zábor 0,3 ha ZPF ve IV. třídě ochrany;

II. etapa

Z44 – plocha bydlení jako 2. etapa, bez návaznosti na ZÚ, ale navazující na plochu Z31, představující I. etapu výstavby, zábor 0,8 ha ZPF ve IV. třídě ochrany.

Sídlo Luhov – zastavitelné plochy:**I. etapa**

Z33 – plocha bydlení na severu sídla, mimo ZÚ, ale ve vazbě na něj, zábor 0,3 ha ZPF ve II. třídě ochrany, i přes zábor II. třídy ZPF doporučeno ponechat, neboť se jedná o špatně obhospodařovatelný úsek v těsném sousedství ZÚ, ponecháním plochy dojde k ucelení hranice ZÚ a zástavba získá kompaktnější vzhled,

Z34 – plocha bydlení na východě sídla, plocha rozšiřující zástavbu východním směrem a doplňující rozsah zástavby na druhé straně průjezdné silnice, ve vazbě na ZÚ, zábor 0,6 ha ZPF ve IV. třídě ochrany,

Z35 – ochranná a izolační zeleň mezi plochou bydlení Z34 a stávající zástavbou, ve vazbě na ZÚ, bez záboru ZPF,

Z36 – park na východě sídla, v hranicích ZÚ, na ostatní ploše,

Z37 – plocha agroturistiky na jihu sídla, v návaznosti na ZÚ, celkový zábor 1,1 ha ZPF, z toho 0,5 ha ZPF v II. třídě ochrany, ZPF II. třídy ochrany tvoří klín, který se rozprostírá mezi ZÚ a ZPF IV. a V. třídy ochrany, i přes zábor ZPF II. třídy doporučeno ponechat plochu v celém rozsahu a tím zamezení fragmentace krajiny a vytvoření těžko obhospodařovatelného klínu kvalitní půdy,

Z38 – plocha bydlení na jihozápadě, v návaznosti na ZÚ, zábor 2 ha ZPF ve IV. a V. třídě ochrany,

II. etapa

Z45 – plocha bydlení v 2. etapě, v návaznosti na plochu Z38, v návaznosti na ZÚ, zábor 2 ha orné půdy ve III., IV. a V. třídě ochrany.

Plochy změn v krajině:

K1 – 2 rybníky na jihovýchodě Náklova, bez vazby na ZÚ, zábor 0,4 ha ZPF v V. třídě ochrany, opatření ke zvýšení retenční schopnosti území,

K2 – rybník severozápadně nad sídlem Náklov, bez vazby na ZÚ, zábor 1,2 ha ZPF ve III. a IV. třídě ochrany, opatření ke zvýšení retenčních schopností území,

K3 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark na okraji Košetic, v návaznosti na ZÚ, zábor 0,5 ha ZPF v II. třídě ochrany, jedná se sice o ornou půdu, která je však tvořena roklí a v současné době zarostlá stromy a křovinami, území tak tvoří špatně obhospodařovatelnou plochu, z tohoto důvodu i přes zábor II. třídy ZPF je doporučeno plochu ponechat v celém rozsahu.

➤ Ochrana horninového prostředí

Na území obce se nevyskytuje žádné CHLÚ ani DP. V řešeném území není evidováno žádné výhradní ložisko.

Závěr:

Navržený zábor 4,79 ha ZPF ve II. třídě ochrany je odůvodnitelný, jedná se zejména o zbytková, těžko obhospodařovatelná a mnohdy hůře přístupná území. ÚP využitím těchto částí území s kvalitním ZPF přispívá ke snížení fragmentace krajiny a k utvoření kompaktních sídel. Proto projektant doporučuje, všechny plochy zasahující na ZPF s II. třídou ochrany ponechat beze změny. Ostatní zábor ZPF představuje zejména IV. a V. třídu ochrany, jedná se tedy o nejméně kvalitní půdy.

ÚP s celkovým zábohem ZPF v rozsahu 61,75 ha ZPF tak neohrožuje podmínky zemědělské výroby, chrání nejkvalitnější ZPF I. třídy ochrany, nevytváří zbytková území ZPF ani nenavyšuje fragmentaci krajiny.

9.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP respektuje PUPFL jako kulturní nezastavěnou krajinu a nenavrhuje žádné nové plochy na plochách PUPFL.

Na území obce se nacházejí stávající objekty pro rodinnou rekreaci v okolí Hracholuské přehrady, které jsou situovány na plochách PUPFL. ÚP žádné takové nové aktivity nenavrhuje.

Část zastavitelných ploch Z20, Z21, Z40 a část územní rezervy R1 leží v ochranném pásmu lesa.

10 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

MUDr. Kamila Hirschfeldová, Chotíkov 268, 330 17 Chotíkov

Námítka k návrhu ÚP:

Pozemky p.č. 79/31, 79/21, 79/20, 79/30 v k.ú. Líšřany jsou v návrhu územního plánu značeny jako veřejná zeleň – prostranství. Jelikož se jedná o soukromé pozemky, požadují změnu kategorizace. V budoucnu budou tyto pozemky oploceny.

➤ **Rozhodnutí o námitce: Námitce se částečně vyhovuje.**

Odůvodnění rozhodnutí:

Pozemky p.č. 79/31, 79/21, a 79/20 budou zahrnuty do ploch bydlení venkovského – stabilizované plochy. Pozemek p.č. 79/30 zůstane z důvodů urbanistických v ploše PX1 - veřejné prostranství – se specifickým využitím veřejná zeleň.

Jarmila Knapová, Vojanova 746/21, 318 00 Plzeň

Zbyněk Knap, Líšřany 95, 330 35 Líšřany

Námítka k návrhu ÚP:

Žádám o zařazení pozemku p.č. 282/9, 282/13, 282/8 a 280/1 v k.ú. Líšřany do ploch bydlení.

➤ **Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje. Pozemky p.č. 282/9, 282/13, 282/8 a 280/1 budou zařazeny do ploch bydlení venkovského – plochy změn.**

Odůvodnění rozhodnutí:

Výše uvedené pozemky se nacházejí v zastavěném území obce v ostatních plochách dle katastru nemovitostí. Zařazením předmětných pozemků dojde k začlenění proluky uvnitř zastavěného území do plochy pro venkovské bydlení.

Jaroslav Krbec, Líšřany 78, 330 35 Líšřany

Jitka Krbcová, Líšřany 78, 330 35 Líšřany

Námítka k návrhu ÚP:

Žádám o zařazení pozemku p.č. 282/7 a 280/2 v k.ú. Líšřany z ploch veřejné zeleně do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu.

➤ **Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje. Pozemky p.č. 282/7 a 280/2 budou zařazeny**

do ploch bydlení venkovského – stabilizované plochy**Odůvodnění rozhodnutí:**

Na výše uvedených pozemcích již byla povolena stavba rodinného domu.

11 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**Ivana Taškovová, Hlavanova 347/14, 326 00 Plzeň****Námítka k návrhu ÚP:**

Jsem vlastníkem nemovitostí – parcel p.č. 112/1, 112/2, 112/3, 120/12, 120/13, 120/14, 120/16, 120/17, 1260/93, 1260/94, 1260/95, 1260/96, 1303/5 v k.ú. Košetice. Tyto pozemky představují výměru 26 000 m². Jsou v návrhu ÚP zahrnuty pro rozsah využití – rekreační účely. Protože tyto pozemky jsou v současném zařazení trvalé travní porosty a nejsou, ani v minulosti původním vlastníkem nebyly, zemědělsky využívány. Chci řádně ekologicky – zemědělsky udržovat a vykonávat na nich řádnou zemědělskou činnost – sklizeň travních porostů, likvidace divoké buřeně a využití vzniklé suché píce. Pro tyto činnosti musím využívat potřebnou mechanizaci. K uskladnění této mechanizace musím realizovat výstavbu skladových – hospodářských objektů včetně objektu bydlení. Protože výše uvedené pozemky nejsou přímou součástí stávajících rekreačních objektů, jsem přesvědčena, že můj závěr má důvodné opodstatnění. Z tohoto důvodu žádám o zařazení dotčených p.č. 120/12, 120/14, 120/16 a 120/17 v návrhu ÚP obce Líšřany, územní část Košetice, pro výstavbu k objektu bydlení a hospodářské činnosti.

Námítka byla vyhodnocena jako připomínka.**➤ Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje.**

Vzhledem k celkové velikosti požadovaného záboru zemědělské půdy ve vztahu k významu a rozvoji obce Líšřany (Líšřany, Hunčice, Košetice, Lipno, Luhov, Náklov, Písek, Třebobuz) byly na základě požadavku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uplatněného k návrhu zadání územního plánu (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí č.j. ŽP/6901/10 ze dne 9.7.2010) vypuštěny z návrhu územního plánu Líšřany některé zastavitelné plochy. Z tohoto důvodu v současné době není možné zařazovat další plochy pro výstavbu.

Jaroslav Sypták, Klicperova 754, 363 01 Ostrov**Připomínka k návrhu ÚP:**

Dovoluji si podat připomínku k zásobování pitnou vodou v nových lokalitách v části Třebobuz. Jak má navrhovatel ÚP prověřeno, že vybudováním nových studní nebo vrtů na pozemcích v plochách označených v návrhu ÚP Z31 a Z44 (k.ú. Třebobuz) nebude ohroženo zásobování pitnou vodou stávajících obyvatel? Jakými technickými prostředky má OÚ Líšřany prověřeno, že intenzita podzemních toků, které zásobují současných 7 studní je taková, že jednak bude stačit zásobovat i všechny nově postavené domy, a že také kopáním nebo vrtáním nových studní nedojde k přerušení plynulosti toků v podzemí pro stávající studny? Pokud OÚ Líšřany neprokáže písemným odborným prověřením, že je na předmětném pozemku zásoba vody pro stávající i nové studny dostačující, žádám o přesunutí lokality Z31 a Z44, např. těsně za P3.

➤ Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje částečně.

Podle územního plánu budou nové plochy bydlení Z31 (I. etapa) a Z44 (II. etapa) zásobovány pitnou vodou z nových studní. Vybudování nové studny předchází územní a stavební řízení. Součástí tohoto řízení je vypracování projektové dokumentace jejíž nedílnou součástí je hydrogeologický posudek. V této dokumentaci bude navrženo umístění studny s ohledem na polohu a hloubku okolních zdrojů vody.

Do návrhu plošného a prostorového uspořádání území (kapitola 3.2 ÚP Líšťany) bylo doplněno: Novou obytnou výstavbu v sídle Třebobuz nelze realizovat bez reálného zajištění dostatečně kvalitních a kapacitních vodních zdrojů.

Do kapitoly 6 – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, odstavec 6.1 – plochy bydlení, bydlení v rodinných domech – venkovské – BV, odstavec C – podmíněčně přípustné využití bude doplněn bod 3. Novou obytnou výstavbu v sídle Třebobuz (plochy Z31 a Z44) nelze realizovat bez reálného zajištění dostatečně kvalitních a kapacitních vodních zdrojů.

B. Grafická část - Návrh, část odůvodnění:

v. č. 1	Koordinační výkres	M 1:10 000
v.č. 1a	Koordinační výkres – detail obce Líšťany a sídla Náklov	M 1:2 880
v.č. 1b	Koordinační výkres – detaily sídla Hunčice	M 1:2 880
v. č. 1c	Koordinační výkres – detail sídla Košetice	M 1:2 880
v.č. 1d	Koordinační výkres – detail sídla Třebobuz	M 1:2 880
v. č. 1e	Koordinační výkres – detail sídla Luhov	M 1:2 880
v. č. 1f	Koordinační výkres – detail sídla Lipno	M 1:2 880
v. č. 1g	Koordinační výkres – detail sídla Písek	M 1:2 880
v. č. 1 h	Koordinační výkres – detail sídla Těchoděly	M 1:2 880
v. č. 2	Širší vztahy	M 1:50 000
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000
v. č. 3a	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail obec Líšťany a sídla Náklov	M 1:2 880
v. č. 3b	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Hunčice	M 1:2 880
v. č. 3c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Košetice	M 1:2 880
v. č. 3d	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Třebobuz	M 1:2 880
v. č. 3e	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Lipno a Písek	M 1:2 880
v. č. 3f	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Luhov	M 1:2 800

Schéma:

A. 1	Krajina - ÚSES	M 1:10 000
A. 2	Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:10 000
B	Dopravní řešení	M 1:10 000
C. 1	Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:10 000
C. 2	Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:10 000
D.1	Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:10 000
D. 2	Zásobování energiemi – plyn, teplo	M 1:10 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Líšřany vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Václav Huml
Místostarosta obce

.....
Věnceslava Šulová
Starostka obce

Seznam zkratk:

BC – biocentrum
 BK – biokoridor
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 CO – civilní ochrana
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČR – Česká Republika
 ČSoV – čerpací stanice odpadních vod
 DP – dobývací prostor
 EO – ekvivalentní obyvatel
 FO – soukromá fyzická osoba
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 HPJ – hlavní půdní jednotka
 HZS – hasičský záchranný sbor
 CHLÚ – chráněné ložiskové území
 k. ú. – katastrální území
 KZP – koeficient zastavění pozemku
 LOK BC FUN – lokální biocentrum funkční
 LOK BK NEFUN – lokální biokoridor nefunkční
 MŠ – mateřská škola
 NADREG BK FUN – nadregionální biokoridor funkční
 NN – nízké napětí
 NP – nadzemní podlaží
 NRBK – nadregionální biokoridor
 OP - ochranné pásmo
 OÚ – obecní úřad
 PO – soukromá právnická osoba
 p. p. č. – popisné parcelní číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008
 RD – rodinný dům
 REG BC FUN – regionální biocentrum funkční
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 RPO – regulační plán obce
 RR trasa – radioreléová trasa
 STL plynovod – středotlaký plynovod
 STZ – stavební zákon
 TS - trafostanice
 TTP – trvalý travní porost
 TUV – teplá užitková voda
 ÚAPO – územně analytické podklady obce
 ÚP - územní plán
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚSES – Územní systém ekologické stability
 VDJ – vodojem

VKP – významný krajinný prvek
VPO – veřejně prospěšné opatření
VPS - veřejně prospěšná stavba
VTL plynovod – vysokotlaký plynovod
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území
ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Definice používaných pojmů v ÚP Líšťany:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provoz se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy všech nadzemních částí objektů k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

2. - maximální podlažnost - udává minimální a maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3.- minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Stavby pro malochov drobných hospodářských zvířat:

Malochovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným hospodářským zvířetem se rozumí zvíře do hmotnosti 25 kg.

Stavby pro malochov hospodářských zvířat :

Malochovem hospodářských zvířat se rozumí chov do 25 kusů trvale ustájených zvířat, negativní vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy. Hospodářským zvířetem se rozumí zvíře s hmotností nad 25kg.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.