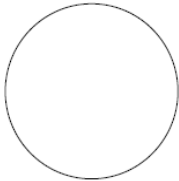


Změny č. 3

Územního plánu

LÍŠŤANY

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI poslední změna ÚP Líšťany	
Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP Líšťany	Zastupitelstvo Obce Líšťany
Pořadové číslo poslední změny ÚP Líšťany	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP Líšťany	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele Ing. Stanislav Plešmíd vedoucí odboru územního plánování MěÚ Nýřany podpis	Otisk úředního razítka 

Určený zastupitel: Václav Huml, starosta obce

Obecný úřad: OÚ Líšťany
Líšťany 77, 330 35 Líšťany

Pořizovatel: MěÚ Nýřany – pracoviště Plzeň
Odbor územního plánování
Americká tř. 39, 304 66 Plzeň

Datum: leden 2020

Projektant: Ateliér AL
Ing. arch. Alena Lányová
autorizovaný architekt - č. autorizace ČKA 000546
Náklov 2
330 35 Líšťany
IČ: 13788868

Seznam spolupracovníků: Yveta Krajevská – práce v GIS

OBSAH DOKUMENTACE:

A. Textová část:

- 1 Vymezení zastavěného území
- 2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování
- 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.
- 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejné prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
- 12 Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
- 13 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .

A. Textová část

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Líšťany (dále jen ZÚ) je převzata z podkladových map předaných obcí, aktualizována a vymezena dle zjištěného stavu území ke dni 15.1.2011. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Líšťany (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP.

Změna č. 2 převzala aktualizované hranice zastavěného území Líšťany (dále jen ZÚ) a to ke dni 31.12.2013. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části změny č. 1 ÚP Líšťany (dále jen změny č. 1) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění změny č. 1.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická koncepce území obce Líšťany se nemění. Na území obce se bude rozvíjet jak obec Líšťany, tak i 7 izolovaných sídel v krajině. Rekreační oblast Těchoděly a místní části U Červené Punčochy a Žebrácký Mlýn budou stabilizovány bez rozvoje. Žádná 2 sídla nebudou vzájemně propojena navrženou výstavbou.
- * Mimo souvislé urbánní území obce a sídel je řešena pouze jedna zastavitelná plocha v Obci Lipno - *změna č.3 mění v jihovýchodní straně sídla Lipno funkční využití část pozemku z lesní plochy na plochu určenou pro rodinnou rekreaci.*

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- * Centrem území zůstává obec Líšťany, která se bude i nadále rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec, zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci, sport a pracovní příležitosti.
Obec Líšťany se bude rozvíjet zejména severním a severovýchodním směrem v prostoru bývalého ovocného sadu Velká Višňovka, dále pak směrem východním. Hlavní důraz rozvoje je zaměřen na plochy bydlení. ÚP přebírá schválený RPO Líšťany, který řeší rozsáhlé plochy bydlení doplněné veřejnými prostranstvími – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň v severní části obce v prostoru bývalého ovocného sadu Velká Višňovka, dále pak plochy bydlení doplněné veřejným prostranstvím – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň v severní části nad hřbitovem a plochy bydlení v severovýchodní a východní části obce. ÚP tento RPO zapracovává, z důvodů velkého záboru ZPF ho však člení na dvě etapy. Nad rámec RPO jsou navrženy plochy bydlení jižně pod hřbitovem, v prostoru místní části Kolonie a jižně pod sídlem Náklův. Změna č. 2 mění plochu pro bydlení jižně pod Sídlem Náklův zpět do plochy určené pro zemědělství a na místo toho umísťuje plochu pro bydlení v centrální části Líšťan u náměstí (pod zámeckým areálem), čímž dojde k logickému uzavření náměstí Líšťan. Změna č.2 rozšiřuje plochu pro ČOV Líšťany v části zámeckého parku. na východní straně obce Líšťan mění plochu pro bydlení na zeleň v současně zastavěném území určeném pro bydlení a na severovýchodní části Líšťan mění stávající o plochu pro bydlení na smíšenou funkci bydlení SV.
- * Sídlo Lipno si zachová svůj klidový obytně rekreační charakter s důrazem na rozvoj bydlení a občanského vybavení a přestavbu území. Mimo souvislé urbánní území obce a sídel je řešena pouze jedna zastavitelná plocha v Obci Lipno - *změna č.3 mění v jihovýchodní straně sídla Lipno funkční využití část pozemku z lesní plochy na plochu určenou pro rodinnou rekreaci.*

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Rozvojové plochy jsou soustředěny do vlastní obce Líšťany.
- * V řešeném území převládají rozvojové plochy bydlení, které jsou řešeny v Líšťanech, Hunčicích, Košetčích, Písku, Lipně, Třebobuzi a Luhově.

- * Mimo souvislé urbánní území obce a sídel je řešena pouze jedna zastavitelná plocha v Obci Lipno - změna č.3 mění v jihovýchodní straně sídla Lipno funkční využití část pozemku z lesní plochy na plochu určenou pro rodinnou rekreaci.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy ve dvou etapách a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

Změna ÚP č.2 zobrazuje nově zastavitelné plochy na výkrese č.1 Výkres základního členění území v M 1:10 000 a ve výkrese č.2 Hlavní výkres v M 1: 10 000. Změna č.2 nově vymezuje zastavitelné plochy i plochy pro zeleň zařazuje v I.etapě stanovené změnou ÚP č.1.

Změna č.3 mění v jihovýchodní straně sídla Lipno funkční využití část pozemku z lesní plochy na plochu určenou pro rodinnou rekreaci.

ZMĚNA ÚP LÍŠŤANY Č.3

*Zastavitelné plochy

I. etapa

SÍDLO LIPNO

Z 1	plochy lesní na jihovýchodním okraji sídla plocha lesní NL - 0,405ha část parc.č. 509/10	Lipno u Hunčic	Lipno
-----	--	----------------	-------

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství se specifickým využitím - zeleň s dětským hřištěm a veřejná prostranství - veřejná zeleň - park (ZV).

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena pouze doprava silniční.

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4.1.1 Silniční doprava

ÚP stabilizuje silnici I/20 a stávající síť silnic III. třídy. ÚP nově řeší cyklostezky Újezd nade Mží – chatová osada Písek – Lipno – Líšťany – Všeruby, Líšťany – Náklov a mimo území obce, Líšťany – Košetice – Město Touškov, Košetice – Čeminy, Hunčice – Košetice, Lipno – hájovna Žebrácký Mlýn. ÚP navrhuje k obnově historické cesty mezi Hunčicemi a Košetecemi, Košetecemi a Líšťany a mezi Náklovem a Líšťany.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem. Nově navržené zastavitelné plochy navazují na systém místních komunikací.

Účelová komunikace podél jižní hranice lesa na jihu sídla Košetice bude změnou č. 1 plně respektovaná.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

- vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ust. § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ust. § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP zachovává a dále rozšiřuje koncepci zásobování území obce pitnou vodou veřejným vodovodem v obci Líšťany a Náklov z vrtů severně od obce Líšťany. Nově na tuto soustavu ÚP napojuje sídlo Hunčice, čímž mění stávající koncepci zásobování vodou v tomto sídle. Zastavitelné plochy a plochy přestavby v obci Líšťany a Náklov a zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby v Hunčicích budou na tento vodovodní systém postupně napojeny.

ÚP zachová individuální zásobování pitnou vodou z individuálních zdrojů v sídlech Košetice, Písek, Lipno, Luhov, Třebobuz a Těchoděly a místních částech U Červené Punčochy a Žebrácký mlýn beze změny.

ÚP výrazně posiluje na území obce centrální likvidaci odpadních vod. ÚP zachová stávající koncepci centrální likvidace odpadních vod z Líšťan v centrální ČOV v Líšťanech. Zastavitelné plochy a plochy přestavby Líšťan budou na tento systém likvidace odpadních vod postupně napojeny.

4.2.4 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území obce stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.5 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody. ÚP stabilizuje beze změny na území obce trasy dálkového sdělovacího kabelu, telefonní ústřednu v Líšťanech a 3 radioreléové trasy.

4.2.6 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a smíšenou výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce Líšťany místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací. Naprostá většina místních komunikací je řešená jako součást ploch s rozdílným využitím území.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce plochy veřejné zeleně

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ZMĚNA ÚP LÍŠŤANY Č.3

*** Plochy změn v krajině**

K1	lesní pozemek parc.č. 509/10	Lipno	rekreace
----	---------------------------------	-------	----------

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Změna č.3 ÚP přebírá ze změny č.1,2 ÚP Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezený v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres v M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny v M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres v M 1:10 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na schématu A.1 Krajina - ÚSES v M 1:10 000.

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č.2 ÚP zapracovala cyklostezky Luhov - směr Těchoděly (U Dolan), Luhov - vodní nádrž Hracholusky, Luhov - směr Hradiště, vojenský tábor, Lipno - směr hradiště Staré Lipno, Písek - směr chatová oblast U drůbežárny, Písek - směr chatová oblast Na Císařské.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

Změna č.3 ÚP nenavrhuje v kulturní krajině plochy změn v krajině ke snižování ohrožení v území.

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná jiná protipovodňová opatření v krajině.

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Změna č.3 ÚP přebírá ze změny č.1, 2 ÚP zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Líšťany do podrobnosti katastrální mapy včetně návrhů úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES.

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná opatření k ochraně nebo rozvoji přírodního ani kulturního dědictví.

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změna č.3 ÚP navrhuje změnu části lesního pozemku v jihovýchodní části v sídle Lipno na rodinnou rekreaci

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Líšťany je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Líšťany.

Změna č. 3 ÚP přebírá ze změny č. 1, 2 ÚP navržené plochy s rozdílným způsobem využití, které vymezuje grafická část vlastního ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres v M 1:10 000.

Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

- vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ust. § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ust. § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – městské – SM,
- plochy smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS,

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití a rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků.

Pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods.(5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to do pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské nebo lesní a na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nebo lesní a to výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 * Plochy rekreace (R)*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI****A. Hlavní využití**

plochy s limitovanými stavbami pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. chatová osada s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci regulovaného půdorysu a objemu,
2. zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
3. produkční a rekreační zahrady,
4. pozemky dopravní infrastruktury,
5. pozemky technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství,
7. dětská vybavená hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy, rodinné domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území KZP = 30,
2. maximální podlažnost 1 NP + podkroví,
3. objekty nové zástavby i stavební úpravy u stávajících objektů musí svým objemem a architektonickým řešením respektovat měřítko a charakter okolní zástavby,
4. zastavěná plocha nesmí překročit 80 m².

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č.3 ÚP nevymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části změny č. 1 ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v M 1:10 000.

8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změna č.3 ÚP nevymezuje na území obce veřejná prostranství, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části změny č. 1 ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v M 1:10 000.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP na území obce Líšťany nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP na území obce Líšťany nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu. Součástí ÚP Líšťany není tedy žádné zadání regulačního plánu.

12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změna č 3 ÚP v grafické části návrhu ÚP P přebírá ze změny č. 1, 2 ÚP etapizaci rozvoje celého území obce Líšťany na v. č. 6 Výkres etapizace v M 1:10 000.

Rozvoj území obce Líšťany je řešen ve 2 etapách s důrazem na I.etapu. Ve druhé etapě jsou řešeny severní rozvojové plochy dle RPO Líšťany v místní části Velká Višňovka, plocha na jihovýchodě Huncic nad Košetickým potokem, plocha na severu Třebobuzi a plocha na jihozápadě Luhova.

13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

B. Grafická část

v. č. 1 Detail " LIPNO" - KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1: 1440
v. č. 2 Detail " LIPNO" - HLAVNÍ VÝKRES	M 1 : 2880
v.č. 3 Detail " LIPNO" - Zákres do katastrální mapy	M 1 : 2880
v.č. 4 Detail " LIPNO" - Geometrický plán řešeného území	