

# ÚZEMNÍ PLÁN LIŠŤANY

## část odůvodnění SCHÉMA

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

#### LETAPA

#### Obec Lišťany

#### \* Zastavitelné plochy

- Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Věšňovka die RP na východě obce – BI
- Z2 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace die RP – PX2
- Z3 – ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PX2
- Z4 – místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PV
- Z5 – ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu a navrhované plochy bydlení Z1 – PX2
- Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku die RP na jihovýchodním okraji obce – BI
- Z7 – rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny – ZV
- Z8 – plocha bydlení západně za Kolonín na jihozápadním okraji obce – BV
- Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 – PX2
- Z10 – páteří místní komunikace v obytné zóně Velká Věšňovka die RP - PV
- Z11 – dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezjezerného rybníka - PX3
- Z12 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem – PX1
- Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem – BV
- Z14 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 – PX2
- Z15 – rozšíření areálu úpravy vody u hřbitova - TI
- Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem – BV

#### \* Plochy přestavby

- P1 – revitalizace historické zámecké zahrady na park – ZV

#### Sídlo Hunčice

#### \* Zastavitelné plochy

- Z17 – plocha bydlení na východě sídla – BV
- Z18 – ochranná a izolační zeleň poslé bezjezerné vodoteče na východě sídla – PX2
- Z19 – plocha pro COV na jihovýchodě sídla u Košetického potoka – TI
- Z20 – plocha pro agroturistiku na západě sídla Hunčice – OX1
- Z21 – plocha zemědělské výroby na severu sídla – VZ
- Z22 – plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20 – VL
- Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby – PX2

#### Sídlo Košetice

#### \* Zastavitelné plochy

- Z24 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV
- Z25 – rozšíření plochy občanské vybavenosti na severu sídla – OM
- Z46 – místní komunikace v severní části sídla - PV

#### Sídlo Písek

#### \* Zastavitelné plochy

- Z26 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z27 – ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení Z26 – PX2
- Z28 – zastavění proluky v ZÚ jako plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z29 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

#### Sídlo Lipno

#### \* Zastavitelné plochy

- Z30 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057 – BV

#### \* Plochy přestavby

- P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní – VS

#### Sídlo Třebobuz

#### \* Zastavitelné plochy

- Z31 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z32 – park na severovýchodě sídla nad bezjezerným rybníkem – ZV

#### \* Plochy přestavby

- P3 – přestavba území se slázními žlaby na severozápadě sídla na plochu bydlení - BV

#### Sídlo Luhov

#### \* Zastavitelné plochy

- Z33 – plocha bydlení na severu sídla – BV
- Z34 – plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051 – BV
- Z35 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34– PX2
- Z36 – park na východě sídla jižně pod silnicí III/2051 – ZV
- Z37 – plocha pro agroturistiku na jihu sídla – OX1
- Z38 – plocha bydlení na jhozápadě sídla – BV

#### \* Plochy přestavby

- P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla na plochu bydlení – BV

#### II ETAPA

#### Obec Lišťany

#### \* Zastavitelné plochy

- Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Věšňovky die RP - BI
- Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Věšňovky die RP – PX2
- Z41 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem die RP – PX2
- Z42 – plocha bydlení severně nad hřbitovem die RP – BI

#### Sídlo Hunčice

#### \* Zastavitelné plochy

- Z43 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem – BV

#### Sídlo Třebobuz

#### \* Zastavitelné plochy

- Z44 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z31 severním směrem – BV

#### Sídlo Luhov

#### \* Zastavitelné plochy

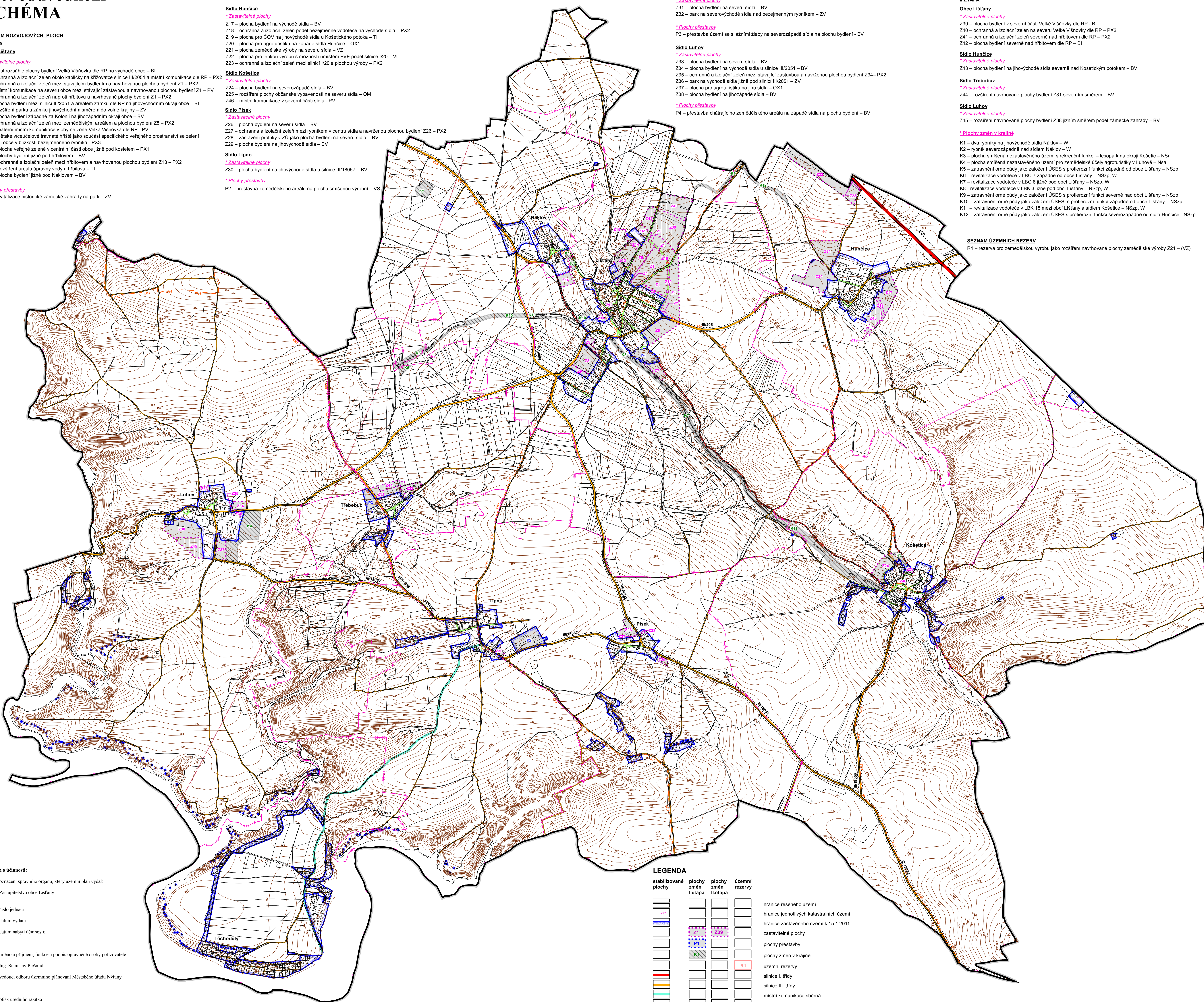
- Z45 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámecké zahrady – BV

#### \* Plochy změn v krajině

- K1 – dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklou – W
- K2 – rybník severozápadně nad sídem Náklou – W
- K3 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark na okraji Košetice – NSr
- K4 – plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky v Luhově – Nsa
- K5 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Lišťany – NSzp
- K6 – revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Lišťany – NSzp, W
- K7 – revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Lišťany – NSzp, W
- K8 – revitalizace vodoteče v LBC 9 jižně pod obcí Lišťany – NSzp, W
- K9 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad obcí Lišťany – NSzp
- K10 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Lišťany – NSzp
- K11 – revitalizace vodoteče v LBC 18 mezi obcí Lišťany a sídem Košetice – NSzp, W
- K12 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně od sídla Hunčice - NSzp

#### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – rezerva pro zemědělskou výrobu jako rozšíření navrhované plochy zemědělské výroby Z21 – (VZ)



#### Záznam o účinnosti:

- a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:  
Zastupitelstvo obce Lišťany
  - b) číslo jednací:  
datum vydání:  
datum nabytí účinnosti:
  - c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:  
Ing. Stanislav Plešník  
vedoucí odboru územního plánování Městského úřadu Nýřany
- otisk úředního razítka

#### LEGENDA

stabilizované plochy	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.1.2011
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy změn v krajině
				územní rezervy
				silnice I. třídy
				silnice III. třídy
				místní komunikace sběrná
				místní komunikace obslužná
				místní komunikace zklidněná - obytná zóna
				účelové komunikace - poří, lesní a pěší cesty
				obnova historických cest
				turistická trasa
				cyklistická stezka
				ochranné pásmo silnice
				ochranné pásmo letecké stavby a radiolokačního prostředku - veřejného vnitrostátního letiště Erpružice
				zastávka veřejné dopravy
				parkoviště
				I/20
				c
				f
				číslo silnice

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasalová	odpovědný projektant Mgr. M. Poláková	kreslil Mgr. M. Poláková	
Kraj Píseňský	Obec Lišťany	Městský úřad Nýřany	
Obec a rozš. působ. Nýřany	Pořizovatel		datum XI./2011
obsah <b>Územní plán Lišťany</b> část odůvodnění SCHÉMA			stupeň Vydání ÚP
			č. zak. 9007-IV.
			výkres číslo B
Dopravní řešení			měřítko 1:10 000

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:  
Ing. Jan Štátek - vodní hospodářství, zásobování plynem  
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií  
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES  
Mgr. Michaela Poláková - práce s GIS