

ÚZEMNÍ PLÁN LIŠŤANY

část odůvodnění

SCHÉMA

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

I. ETAPA

Obec Lišťany

* Zastavitelné plochy

Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka die RP na východě obce – BI
Z2 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace die RP – PX2
Z3 – ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PX2
Z4 – místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PV
Z5 – ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu a navrhované plochy bydlení Z1 – PX2
Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku die RP na jihovýchodním okraji obce – BI
Z7 – rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny – ZV
Z8 – plocha bydlení západně za Kolonii na jihozápadním okraji obce – BV
Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 – PX2
Z10 – paterní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka die RP – PV
Z11 – dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezjezerného rybníka - PX3
Z12 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem – PX1
Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem – BV
Z14 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 – PX2
Z15 – rozšíření areálu úpravní vady u hřbitova – T1
Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem – BV

* Plochy přestavby

P1 – revitalizace historické zámkové zahrady na park – ZV

Sídlo Hunčice

* Zastavitelné plochy

Z17 – plocha bydlení na východě sídla – BV
Z18 – ochranná a izolační zeleň podél bezjezerné vodoteče na východě sídla – PX2
Z19 – plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla u Košetického potoka – T1
Z20 – plocha pro agroturistiku na západě sídla Hunčice – OX1
Z21 – plocha zemědělské výroby na severu sídla – VZ
Z22 – plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20 – VL
Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby – PX2

Sídlo Košetice

* Zastavitelné plochy

Z24 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV
Z25 – rozšíření plochy občanské vybavenosti na severu sídla – OM
Z46 – místní komunikace v severní části sídla - PV

Sídlo Písek

* Zastavitelné plochy

Z26 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z27 – ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení Z26 – PX2
Z28 – zastavění proluky v ZU jako plocha bydlení na severu sídla - BV
Z29 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

Sídlo Lipno

* Zastavitelné plochy

Z30 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057 – BV

* Plochy přestavby

P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní – VS

Sídlo Třebobuz

* Zastavitelné plochy

Z31 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z32 – park na severovýchodě sídla nad bezjezerným rybníkem – ZV

* Plochy přestavby

P3 – přestavba území se silniční žiaby na severozápadě sídla na plochu bydlení - BV

Sídlo Luhov

* Zastavitelné plochy

Z33 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z34 – plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051 – BV
Z35 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34– PX2
Z36 – park na východě sídla jižně pod silnicí III/2051 – ZV
Z37 – plocha pro agroturistiku na jihu sídla – OX1
Z38 – plocha bydlení na jihozápadě sídla – BV

* Plochy přestavby

P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla na plochu bydlení – BV

II. ETAPA

Obec Lišťany

* Zastavitelné plochy

Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Višňovky die RP – BI
Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky die RP – PX2
Z41 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem die RP – PX2
Z42 – plocha bydlení severně nad hřbitovem die RP – BI

Sídlo Hunčice

* Zastavitelné plochy

Z43 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem – BV

Sídlo Třebobuz

* Zastavitelné plochy

Z44 – rozšíření navrhovaných plochy bydlení Z31 severním směrem – BV

Sídlo Luhov

* Zastavitelné plochy

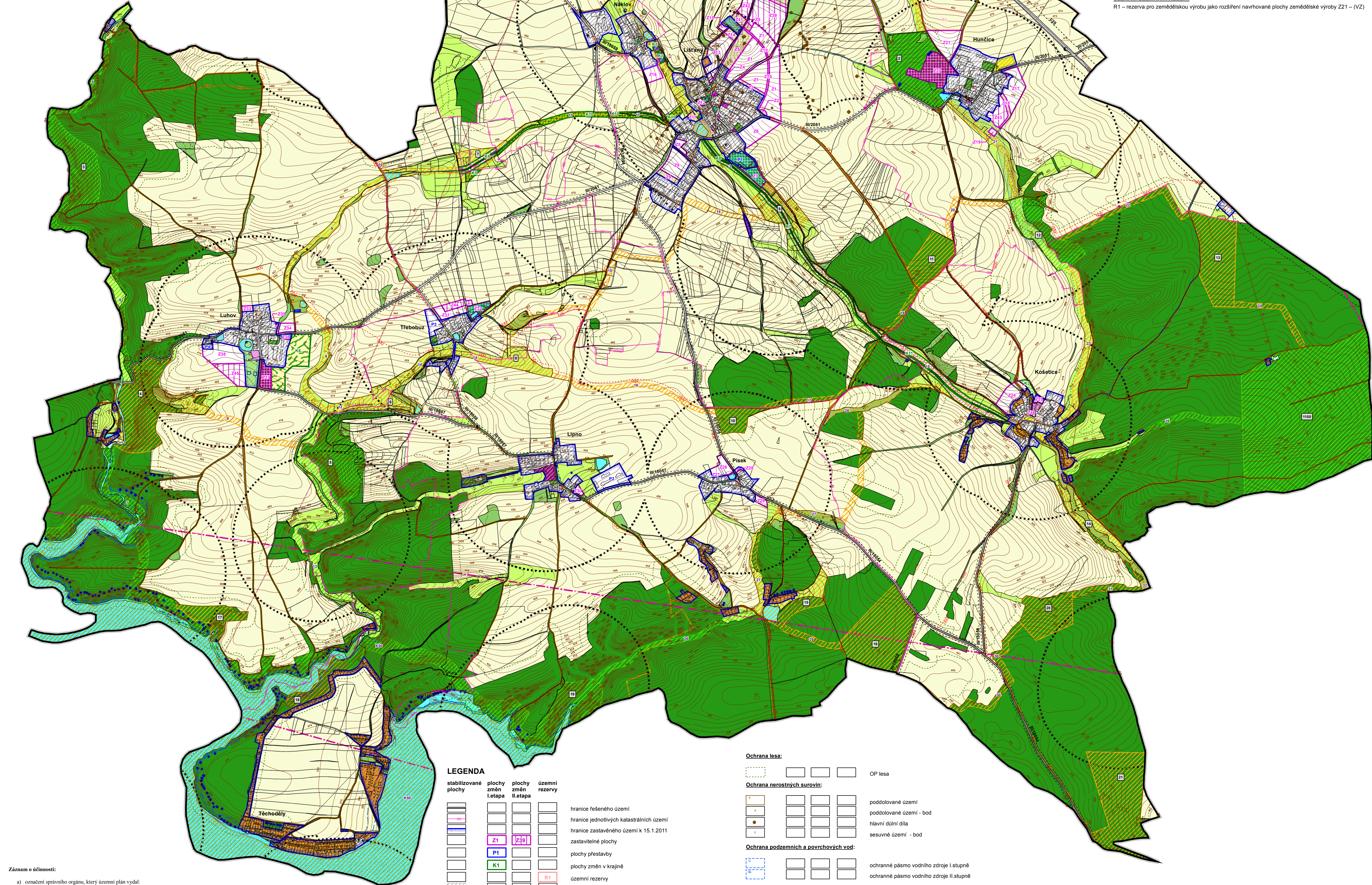
Z45 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámkové zahrady – BV

* Plochy změn v krajině

K1 – dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklov – W
K2 – rybník severozápadně nad sídlem Náklov – W
K3 – plocha smíšená nezaostavěného území s rekreační funkcí – lesopark na okraji Košetice – NSr
K4 – plocha smíšená nezaostavěného území pro zemědělské účely agroturistiky v Luhově – Nsa
K5 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Lišťany – NSzp
K6 – revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Lišťany – NSzp, W
K7 – revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Lišťany – NSzp, W
K8 – revitalizace vodoteče v LBC 3 jižně pod obcí Lišťany – NSzp, W
K9 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad obcí Lišťany – NSzp
K10 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Lišťany – NSzp
K11 – revitalizace vodoteče v LBC 18 mezi obcí Lišťany a sídlem Košetice – NSzp, W
K12 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně od sídla Hunčice – NSzp

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – rezerva pro zemědělskou výrobu jako rozšíření navrhované plochy zemědělské výroby Z21 – (VZ)



Záznam o účinnosti:

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Lišťany

b) číslo jednací:

datum vydání:

datum nabytí účinnosti:

c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:

Ing. Stanislav Plešmíd

vedoucí odboru územního plánování Městského úřadu Nýřany

otisk úředního razítka

LEGENDA

stabilizované plochy

plochy změn I. etapy

plochy změn II. etapy

územní rezervy

hranice řešeného území

hranice jednotlivých katastrálních území

hranice zastavěného území k 15.1.2011

zastavitelné plochy

plochy přestavby

plochy změn v krajině

územní rezervy

stabilizované plochy

Veřejné prospěšná opatření:

založení prvků ÚSES a protierozní opatření

zvyšování retenčních schopností v území

založení prvků ÚSES a zvýšení retenčních schopností v území

Vymezení prvků ÚSES:

nadregionální biokoridor - ochranná zóna

nadregionální biokoridor funkční - osová část

nadregionální biokoridor funkční - osová část - vodní osa

regionální biocentrum funkční

místní biocentrum funkční

místní biokoridor funkční

místní biokoridor nefunkční

číslo biocentra

číslo biokoridoru

Prvky fyzické geografie:

zahrada, sad

orná půda

trvalý travní porost

ostatní plocha - nelesní zeleň

PUPFL

vodní plochy a toky

mokřady

Ochrana lesa:

OP lesa

Ochrana nerostných surovin:

poddolované území

poddolované území - bod

hlavní důlní díla

sesuvné území - bod

Ochrana podzemních a povrchových vod:

ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně

ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

Ochrana před záplavami:

stanovené záplavové území Q100-leť vody Mže

a Košetického potoka

záplava způsobená zvláštní povodní

Ochrana památek:

nemovitá kulturní památka

Ochrana technické infrastruktury:

radioteleová trasa

archeologická zóna

Ochrana archeologického dědictví:

Prostupnost krajiny:

dopravní infrastruktura - silniční

veřejná prostranství

účelové komunikace - polní, lesní a pěší cesty

obnova historických cest

zastávka veřejné dopravy

parkoviště

cyklistická stezka

ochranné pásmo silnice

číslo silnice

ochranné pásmo letecké stavby a radiolokačního prostředí

- neveřejného vnitrostátního letiště Erpruzice

turistická trasa - modrá

turistická trasa - zelená

Rekreační využití území:

rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

rekreace - zahrádkové osady

občanské vybavení - veřejná infrastruktura

občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

občanské vybavení - hřbitovy

občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika

občanské vybavení - se specifickým využitím - střešnice

veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň

veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň

veřejná prostranství - se specifickým využitím - zeleň s dětským hřištěm

zeleň - se soukromá a vyhrazená

zeleň - se specifickým využitím - historické zahrady, parky

plochy smíšené nezaostavěného území pro zemědělské účely agroturistiky

plochy smíšené nezaostavěného území - rekreační nepobytové - lesopark

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Mgr. M. Poláková	kreslil Mgr. M. Poláková	
Kraj Obec s rozš. působ. Nýřany	Příjezky Obec Lišťany		
obsah Územní plán Lišťany část odůvodnění SCHEMA	Polizovatel Městský úřad Nýřany		
	datum stupně XI./2011		
	Vydání ÚP 9007-IV.		
	vykres číslo A.2		
	měřítko 1:10 000		
Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana			

SEZNAM SPOLUPRÁCOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Klivánek - ÚSES
Mgr. Michaela Poláková - práce s GIS