# ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠŤANY

## část odůvodnění
## SCHÉMA

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**

**I.ETAPA**

**Obec Líšťany**

** Zastavitelné plochy*

Z1 – část rozsáhlé plochy bydlení Velká Višňovka dle RP na východě obce – BI
Z2 – ochranná a izolační zeleň okolo kapličky na křižovatce silnice III/2051 a místní komunikace dle RP – PX2
Z3 – ochranná a izolační zeleň mezi stávajícím bydlením a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PX2
Z4 – místní komunikace na severu obce mezi stávající zástavbou a navrhovanou plochou bydlení Z1 – PV
Z5 – ochranná a izolační zeleň naproti hřbitovu u navrhované plochy bydlení Z1 – PX2
Z6 – plocha bydlení mezi silnicí III/2051 a areálem zámku dle RP na jihovýchodním okraji obce – BI
Z7 – rozšíření parku u zámku jihovýchodním směrem do volné krajiny – ZV
Z8 – plocha bydlení západně za Kolonií na jihozápadním okraji obce – BV
Z9 – ochranná a izolační zeleň mezi zemědělským areálem a plochou bydlení Z8 – PX2
Z10 – páteřní místní komunikace v obytné zóně Velká Višňovka dle RP - PV
Z11 – dětské víceúčelové travnaté hřiště jako součást specifického veřejného prostranství se zelení v centru obce v blízkosti bezejmenného rybníka - PX3
Z12 – plocha veřejné zeleně v centrální části obce jižně pod kostelem – PX1
Z13 – plochy bydlení jižně pod hřbitovem – BV
Z14 – ochranná a izolační zeleň mezi hřbitovem a navrhovanou plochou bydlení Z13 – PX2
Z15 – rozšíření areálu úpravny vody u hřbitova – TI
Z16 – plocha bydlení jižně pod Náklovem – BV

** Plochy přestavby*

P1 – revitalizace historické zámecké zahrady na park – ZV

**Sídlo Hunčice**

** Zastavitelné plochy*

Z17 – plocha bydlení na východě sídla – BV
Z18 – ochranná a izolační zeleň podél bezejmenné vodoteče na východě sídla – PX2
Z19 – plocha pro ČOV na jihovýchodě sídla u Košetického potoka – TI
Z20 – plocha pro agroturistiku na západě sídla Hunčice – OX1
Z21 – plocha zemědělské výroby na severu sídla – VZ
Z22 – plocha pro lehkou výrobu s možností umístění FVE podél silnice I/20 – VL
Z23 – ochranná a izolační zeleň mezi silnicí I/20 a plochou výroby – PX2

**Sídlo Košetice**

** Zastavitelné plochy*

Z24 – plocha bydlení na severozápadě sídla – BV
Z25 – rozšíření plochy občanské vybavenosti na severu sídla – OM
Z46 – místní komunikace v severní části sídla - PV

**Sídlo Písek**

** Zastavitelné plochy*

Z26 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z27 – ochranná a izolační zeleň mezi rybníkem v centru sídla a navrženou plochou bydlení Z26 – PX2
Z28 – zastavění proluky v ZÚ jako plocha bydlení na severu sídla - BV
Z29 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla – BV

**Sídlo Lipno**

** Zastavitelné plochy*

Z30 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla u silnice III/18057 – BV

** Plochy přestavby*

P2 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou výrobní – VS

**Sídlo Třebobuz**

** Zastavitelné plochy*

Z31 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z32 – park na severovýchodě sídla nad bezejmenným rybníkem – ZV

** Plochy přestavby*

P3 – přestavba území se silážními žlaby na severozápadě sídla na plochu bydlení - BV

**Sídlo Luhov**

** Zastavitelné plochy*

Z33 – plocha bydlení na severu sídla – BV
Z34 – plocha bydlení na východě sídla u silnice III/2051 – BV
Z35 – ochranná a izolační zeleň mezi stávající zástavbou a navrženou plochou bydlení Z34– PX2
Z36 – park na východě sídla jižně pod silnicí III/2051 – ZV
Z37 – plocha pro agroturistiku na jihu sídla – OX1
Z38 – plocha bydlení na jihozápadě sídla – BV

** Plochy přestavby*

P4 – přestavba chátrajícího zemědělského areálu na západě sídla na plochu bydlení – BV

**II.ETAPA**

**Obec Líšťany**

** Zastavitelné plochy*

Z39 – plocha bydlení v severní části Velké Višňovky dle RP - BI
Z40 – ochranná a izolační zeleň na severu Velké Višňovky dle RP – PX2
Z41 – ochranná a izolační zeleň severně nad hřbitovem dle RP – PX2
Z42 – plocha bydlení severně nad hřbitovem dle RP – BI

**Sídlo Hunčice**

** Zastavitelné plochy*

Z43 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla severně nad Košetickým potokem – BV

**Sídlo Třebobuz**

** Zastavitelné plochy*

Z44 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z31 severním směrem – BV

**Sídlo Luhov**

** Zastavitelné plochy*

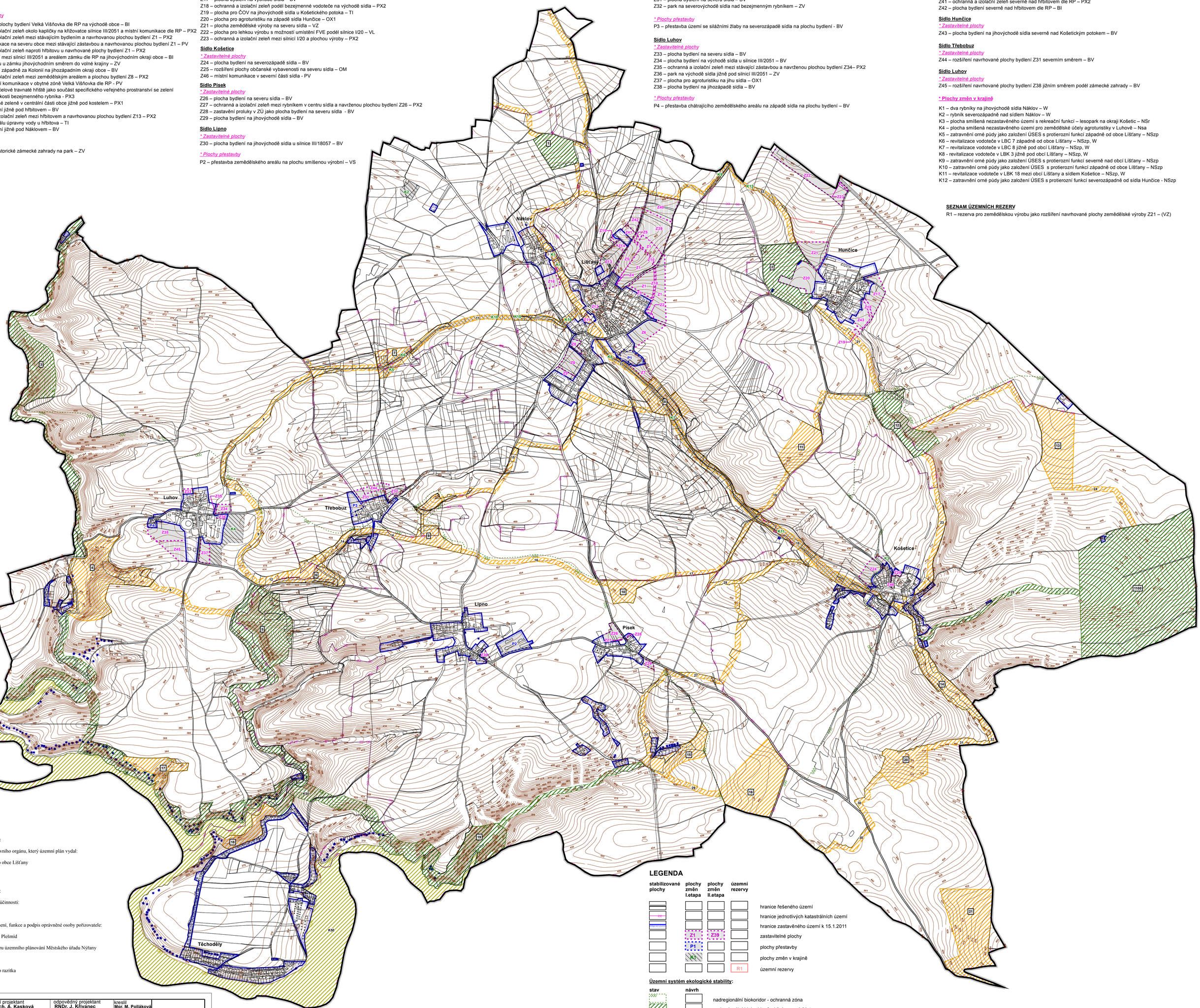
Z45 – rozšíření navrhované plochy bydlení Z38 jižním směrem podél zámecké zahrady – BV

*** Plochy změn v krajině**

K1 – dva rybníky na jihovýchodě sídla Náklov – W
K2 – rybník severozápadně nad sídlem Náklov – W
K3 – plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí – lesopark na okraji Košetic – NSr
K4 – plocha smíšená nezastavěného území pro zemědělské účely agroturistiky v Luhově – Nsa
K5 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšťany – NSzp
K6 – revitalizace vodoteče v LBC 7 západně od obce Líšťany – NSzp, W
K7 – revitalizace vodoteče v LBC 8 jižně pod obcí Líšťany – NSzp, W
K8 - revitalizace vodoteče v LBK 3 jižně pod obcí Líšťany – NSzp, W
K9 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severně nad obcí Líšťany – NSzp
K10 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí západně od obce Líšťany – NSzp
K11 – revitalizace vodoteče v LBK 18 mezi obcí Líšťany a sídlem Košetice – NSzp, W
K12 – zatravnění orné půdy jako založení ÚSES s protierozní funkcí severozápadně od sídla Hunčice - NSzp

**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

R1 – rezerva pro zemědělskou výrobu jako rozšíření navrhované plochy zemědělské výroby Z21 – (VZ)




**Záznam o účinnosti:**

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Líšťany

b) číslo jednací:

datum vydání:

datum nabytí účinnosti:

c) jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele:

Ing. Stanislav Plešmid

vedoucí odboru územního plánování Městského úřadu Nýřany

otisk úředního razítka

**LEGENDA**

| stabilizované plochy | plochy změn I.etapa | plochy změn II.etapa | územní rezervy | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | hranice řešeného území |
| | | | | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | | | | hranice zastavěného území k 15.1.2011 |
| | Z1 | Z39 | | zastavitelné plochy |
| | P1 | | | plochy přestavby |
| | K1 | | | plochy změn v krajině |
| | | | R1 | územní rezervy |

**Územní systém ekologické stability:**

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | nadregionální biokoridor - ochranná zóna |
| | | nadregionální biokoridor funkční - osová část |
| | | nadregionální biokoridor funkční - osová část - vodní osa |
| | | regionální biocentrum funkční |
| | | místní biocentrum funkční |
| | | místní biocentrum nefunkční |
| | | místní biokoridor funkční |
| | | místní biokoridor nefunkční |
| 1 | 1 | číslo biocentra |
| 1 | 1 | číslo biokoridoru |

| | | | |
|---|---|---|---|
| vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková** | odpovědný projektant **RNDr. J. Křivanec** | kreslil **Mgr. M. Polláková** | |
| Kraj **Plzeňský** | Obec | **Líšťany** | |
| Obec s rozš. působ. **Nýřany** | Pořizovatel | **Městský úřad Nýřany** | |
| obsah | | datum | **XI./2011** |
| **Územní plán Líšťany** | | stupeň | **Vydaný ÚP** |
| **část odůvodnění** | | č. zak. | **9007-IV.** |
| **SCHÉMA** | | výkres číslo | **A.1** |
| **Krajina - ÚSES** | | měřítko | **1:10 000** |

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**

Ing. Jan Šinták - vodní hospodářství, zásobování plynem
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Mgr. Michaela Polláková - práce s GIS